

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 015-2022.

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	"CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW"	<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	MOHAMED ABUZENI WAKED		
<b>Representante Legal:</b>	MOHAMED ABUZENI WAKED		
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, COMUNIDAD QUEBRADA ANCHA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN.		
<b>Fecha de inspección:</b>	3 DE MAYO DE 2022.		
<b>Fecha del Informe:</b>	4 DE MAYO DE 2022		
<b>Participantes:</b>	<b>MiAMBIENTE/OTRAS INSTITUCIONES</b> Soledad Batista/ SEEIA Francisco Vargas/ Sección Forestal Doris Lucero/Sección Seguridad Hídrica <b>EMPRESA PROMOTORA</b> Miguel Prescott/Representante por el promotor		

### II. OBJETIVO (S)

Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar las actividades del proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW**"

### III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se propone mediante este Estudio de Impacto Ambiental nivelar un globo de terreno de 6000 m<sup>2</sup>, para construir una casa de retiro para el Promotor, con un mirador de madera para aprovechar la vegetación y el avistamiento de aves y mamíferos que habitan en la región. Se construirá una casa de descanso de 250 metros cuadrados, una casa de huéspedes de unos 50 m<sup>2</sup> con baño, sala, comedor y la casa del cuidador de 30 m<sup>2</sup>. Cada casa contará con su tanque séptico independiente.

El proyecto se desarrollará cumpliendo con las normativas exigidas por el estado panameño.

El Proyecto "CONSTRUCCION DE CASA DE RETIRO MAW", cuya actividad económica es la construcción, se pretende desarrollar en la Finca con Folio Real N° 30394105, el cual cuenta con 1 ha 923 m<sup>2</sup> 127 cm<sup>3</sup>, con código de ubicación 3003, sección de propiedad, Provincia de Colón, ubicada en Comunidad de Quebrada Ancha, Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colón, la cual pertenece al Promotor del Proyecto. Ver Certificado de Registro Público del Terreno y Localización Regional en Anexos.

El alcance de este Estudio de Impacto Ambiental incluye también las actividades de limpieza de la vegetación presente en el área del, la cual consiste en su mayoría en herbazales y árboles frutales; corte de tierra, relleno, nivelación del terreno, remodelación de tres viviendas existentes y rehabilitación del camino de acceso, el cual consiste en camino de tierra donde se solamente se puede andar en vehículos doble tracción.

El Proyecto se localiza en las siguientes coordenadas según el EsIA UTM WGS-84:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	640036.8	1026830
2	640017.8	1026775
3	640025.8	1026737
4	639981.3	1026739
5	639938.9	1026766
6	640016.9	1026867

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

La inspección se realizó el día 3 de mayo de 2022, dando inicio a las 10:30 a.m. Fue realizada con la participación de un representante por parte del representante legal, Ministerio de Ambiente de Colón- Sección Forestal, Sección de Evaluación de Impacto Ambiental y Sección de Seguridad Hídrica Culminó a las 11:55 a.m.

**V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

El proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW”** promovido por **MOHAMED ABUZENI WAKED** se propone en un polígono donde actualmente se realizan actividades de extracción de grandes volúmenes de material pétreo. En sitio se destaca lo siguiente:


- El proyecto se localiza adyacente a la vía Boyd Roosevelt, en el sector conocido como Quebrada Ancha.
- Se observó en campo que el proyecto se ubica dentro de un polígono donde actualmente se extrae grandes cantidades de material pétreo.
- Una vez en el sitio se procedió a subir por un camino de tierra que en estos momentos su acceso es de forma peatonal.
- Se observaron tres viviendas que van a ser remodeladas según información suministrada por el representante del promotor. Estas han quedado ubicadas en un islote en la cima producto del avance de las actividades de extracción de material. Las viviendas no están habitadas en estos momentos.
- Colindante al camino de acceso en la franja derecha se ubica una fuente hídrica viva (quebrada), que no cuenta con bosque de galería y que está siendo afectada por el sedimento proveniente de la finca colindante de donde se extrae material pétreo (al momento de la inspección no había extracción, pero se observa que el sedimento está incidiendo en esta fuente hídrica).
- En la colindancia del polígono que se presenta en el EsIA del proyecto (lado izquierdo) se solicitó autorización para el paso hacia una fuente hídrica existente (quebrada). Se observó que su nacimiento proviene de la parte alta. Abajo donde escurre el agua se ha colocado una manguera para el suministro de agua para algunos moradores. Es importante señalar que producto de la actividad de extracción de material pétreo se observó deslizamiento de sedimento en la quebrada que a cubierto parte del cauce dificultando la capacidad de espacio disponible para el almacenaje del agua.
- Por otro lado relacionado a la evaluación del EsIA se entrevistó una de las encuestadas la cual se refirió a las afectaciones provocadas por la extracción de material pétreo tales como el polvo que ha originado el cierre de su negocio de venta de alimentos cocidos y por otro lado la afectación de la quebrada donde adquiere el suministro de agua.
- El Proyecto se propone dentro del Cuenca 115 bajo la jurisdicción de la Autoridad del Canal de Panamá.

- VI.** La superficie donde se desarrollará el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW”**, CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN es de 6000 m<sup>2</sup>.

Las coordenadas del proyecto tomadas en campo son las siguientes:

PUNTO	ESTE	NORTE	Observación
1	640054	1026719	Entrada camino de acceso
2	640054	1026743	Fuente hídrica (derecha)
3	639982	1026754	Extracción actual de material pétreo
4	640029	1026784	Viviendas existentes (3)
5	639937	1026790	Fuente hídrica (izquierda)

VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
640054/1026719	<div><p>Foto 1. Inicio de acceso hacia el área del proyecto (Contiguo al área de la extracción del material pétreo).</p></div>



640054/1026719

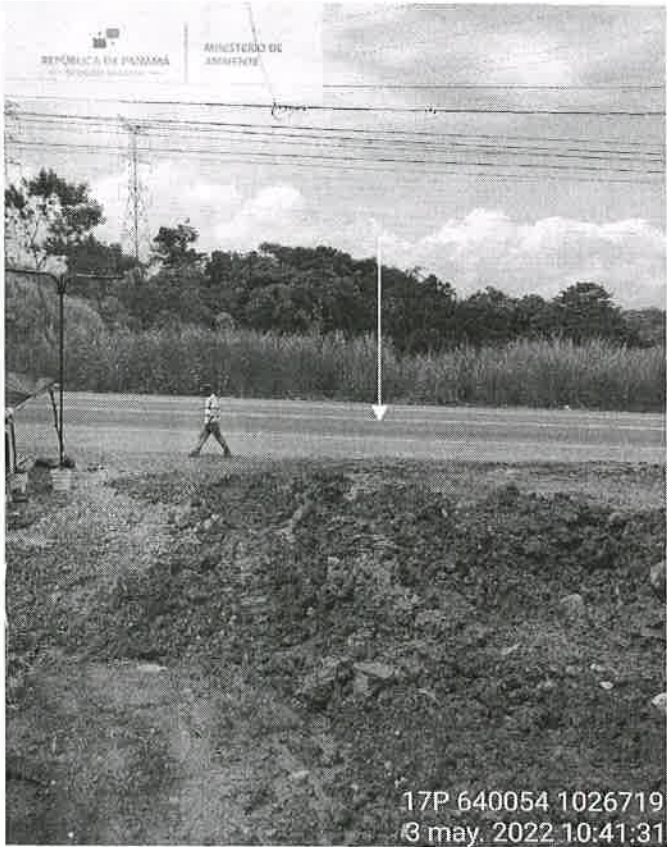


Foto 2. Vista desde el camino de acceso hacia la vía Boyd Roosevelt (condición del camino)

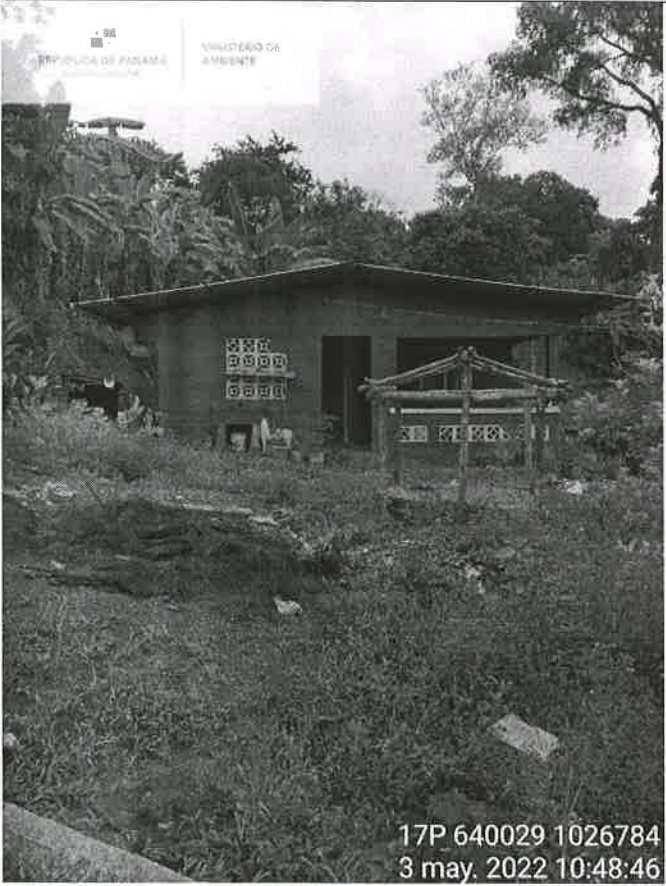

640054/1026743



Foto 3. Vista de la fuente hídrica colindante al proyecto que está siendo afectada por la extracción de material pétreo (Fuera del área del proyecto y del globo de terreno)



Handwritten signature in blue ink.

<p>640029/1026784</p>	<div><p>Foto 4. Área de ubicación de las estructuras existentes y ubicación del proyecto</p></div>
<p>640029/1026784</p>	<div><p>Foto 5. Vista del camino de acceso en función con el acceso a las estructuras existentes</p></div>



640029/1026784



Foto 6. Vista de la pendiente existente por extracción de material pétreo próximas a las estructuras existentes

640029/1026784



Foto 7. Vista de la pendiente existente por extracción de material pétreo próximas al propuesto proyecto



640029/1026784

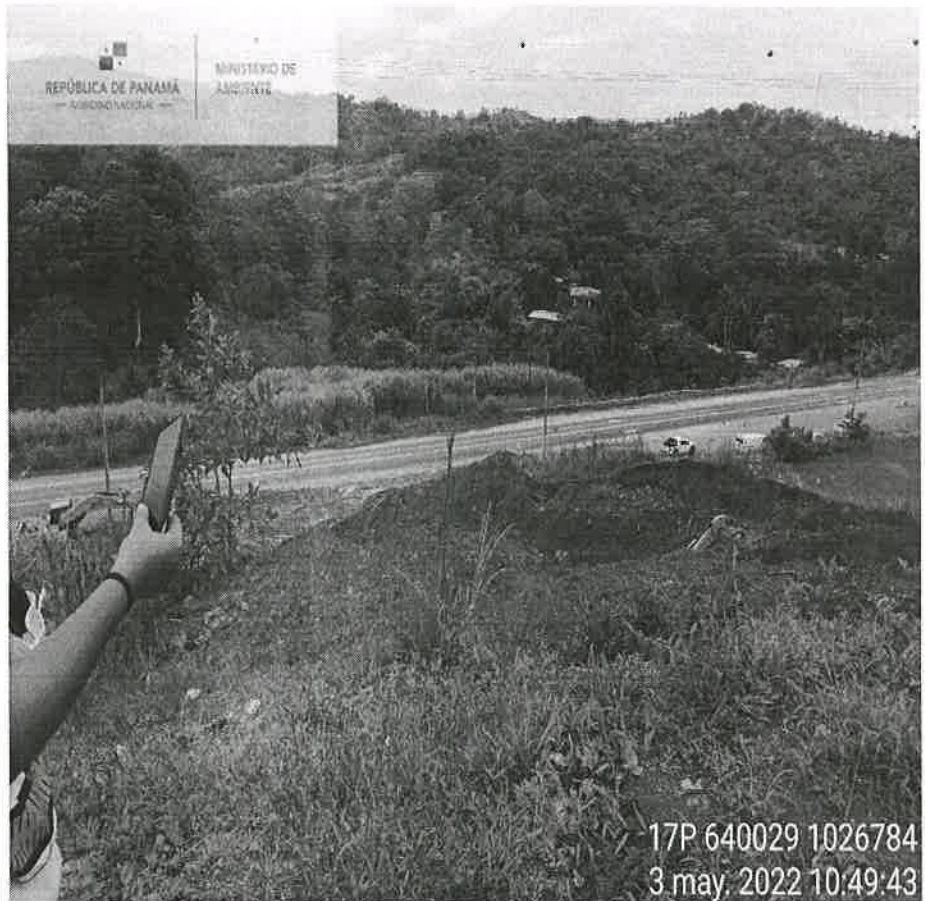


Foto 8. Vista de la pendiente existente por extracción de material pétreo próximas a las estructuras existentes

640025/1026788

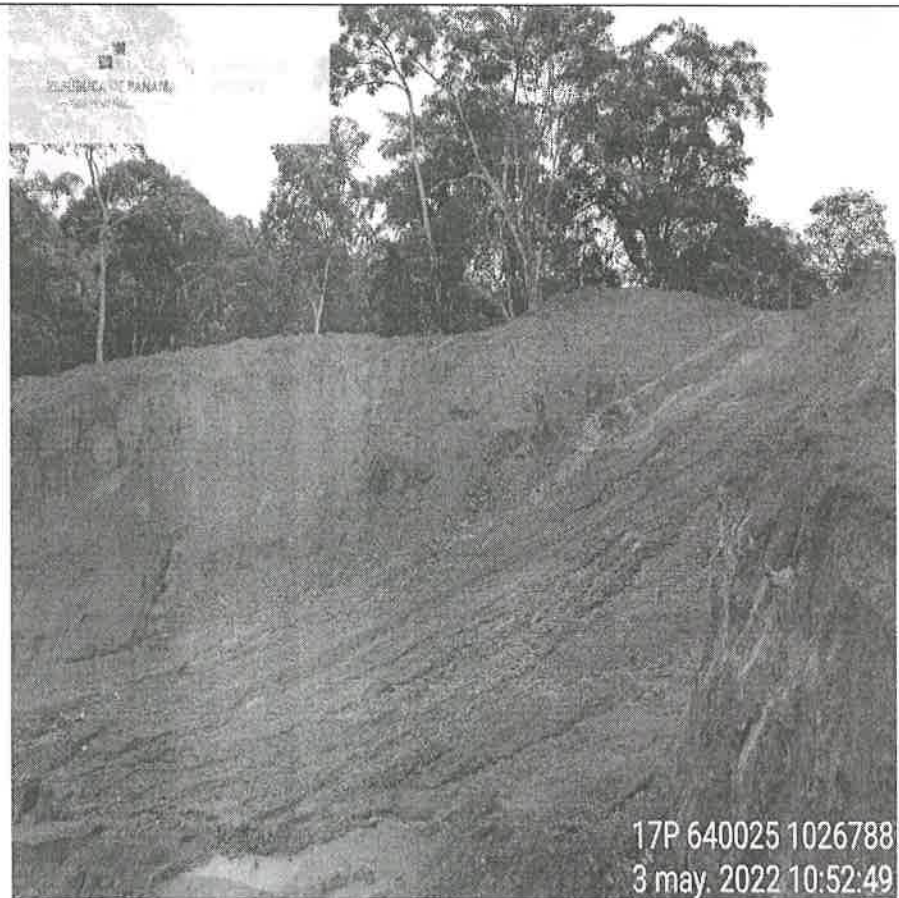


Foto 9. Vista de la pendiente existente por extracción de material pétreo próximas a las estructuras existentes



640025/1026788



Foto 10. Vista de la pendiente existente por extracción de material pétreo próximas a las estructuras existentes

640025/1026788



Foto 10. Canal de aguas pluviales canalizado en algunas secciones por la empresa promotora del proyecto.



639937/1026790



Foto 11. Vista de la sedimentación del cauce de la fuente hídrica existente provocada por la extracción de material pétreo.

639902/1026751

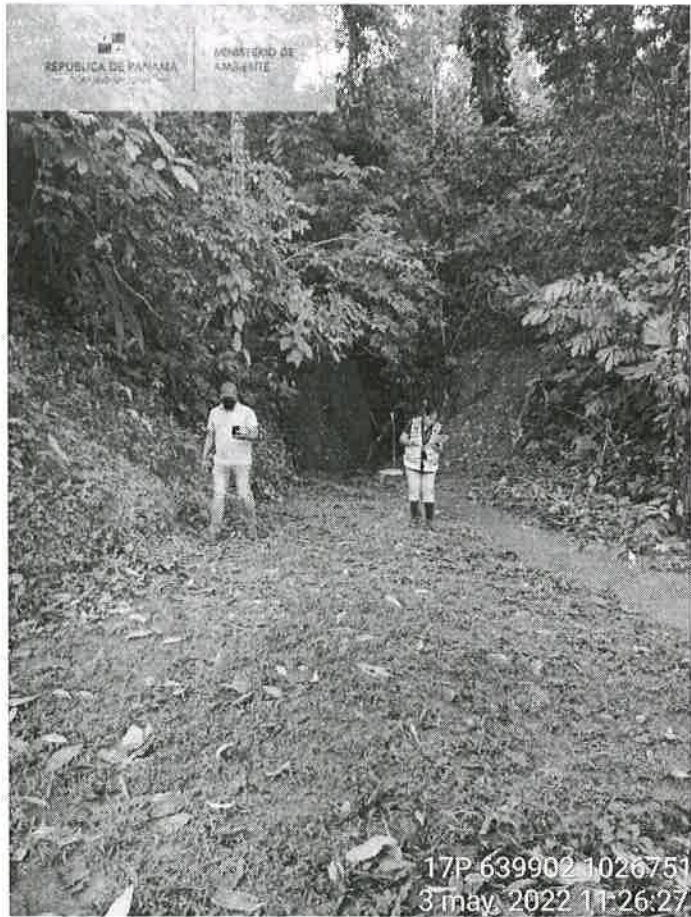


Foto 12. Vista del cauce original de la quebrada que está siendo afectada por la sedimentación.

23  
CA



Foto 13. Vista del movimiento de tierra adyacente a la quebrada existente



### VIII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)

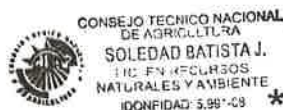


## IX. CONCLUSION

1. El Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW", CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN, promovido por MOHAMED ABUZENI WAKED, que se desarrollará en el ccorregimiento de Buena Vista, Quebrada Ancha, Distrito y Provincia de Colón requiere de aclaratorias; debido a que el proyecto se propone en área donde en la actualidad se realiza la extracción de un gran volumen de material pétreo.
2. Por otro lado es importante indicar que cercano al polígono del proyecto propuesto de acuerdo a las coordenadas suministradas por el promotor existen componentes de alto valor ambiental como son las dos fuentes hídricas existentes. que están siendo afectado por el desarrollo de un proyecto que no es congruente con el presentado en el Estudio de Impacto Ambiental.
3. Para efectos de la fase decisoria del estudio de impacto ambiental es importante realizar la consulta a la Autoridad del Canal de Panamá, debido a que el proyecto se localiza dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá
4. Debido a que en la actualidad se realiza la extracción de material pétreo en el polígono del proyecto es necesario realizar la consulta técnica al personal del Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) sobre la fragilidad del suelo para la aprobación del proyecto.

Elaborado por:

  
**SOLEDAD BATISTA J**  
Evaluadora (a) Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental



Revisado y Aprobado por:

---

**FELIPE CRUZ**  
Director Regional de Colón



### ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 3/05/2022 Hora de inicio: 10:30 Hora final: \_\_\_\_\_

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW"

Promotor: MOHAMED ABUZENI WAKED.

Ubicación del proyecto: CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO V  
PROVINCIA DE COLÓN

Nombre	Cargo/Institución	Firma
MIGUEL PRESCOTT	SUPERVISOR	<i>[Signature]</i>
SOLEDAD BRANSA	Mi Ambiente	<i>[Signature]</i>
Francisco Vargas	Mi Ambiente	<i>[Signature]</i>
Doris Luciano	MI AMBIENTE	<i>[Signature]</i>

#### I. TEMAS A TRATAR

- ① ESTA Opinativo del Orzato
- ② Ubicación de cpo existentes
- ③ Crecencia o la excavación
- ④ Camino de Acceso

#### II. PUNTOS A VERIFICAR

- ① Idem
- ② Locales existentes y su aprox. a 8m de la excavación
- ③ Fuente hídrica
- ④ Caminos
- ⑤ Camino de Acceso

#### III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

- ① Los fuentes hídricos existentes al Orzato: (Ducha aun no afilada e  
 se queda con afección del Sedimento que a entubo parte del Cauce .
- ② Camino de acceso de aproximadamente 1.5 Km.
- ③ Caminos existentes a 8 metros aprox de la excavación
- ④ En el día 3 terrenos próximos al área de excavación .

Colón, 03 de Mayo de 2022  
DRCL-SEEIA-UAS-010-0305-2022

Licenciado  
**CARLOS RUMBO**  
Director General  
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)  
E. S. D.

**Respetado Lic. Rumbo:**

Por este medio remitimos Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW”** cuyo promotor es: **MOHAMED ABUZENI WAKED** a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón.

Por nuestra parte realizamos la inspección el día 03 de mayo del 2022, en la que observamos que el sitio es inestable y se está extrayendo material pétreo. En este sentido consideramos relevante contar con su opinión técnica sobre la ubicación del proyecto en áreas con antecedentes de deslizamientos de tierra que originen riesgo a desastres Ambientales que pongan en peligro la vida humana.

Agradecemos emitan su concepto en un término no mayor de 5 días.

Para mayor información contactar a la Ing. Soledad Batista al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188 o [sbatista@miambiente.gob.pa](mailto:sbatista@miambiente.gob.pa)

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**FELIPE CRUZ**  
Director Regional de Colón.

FC/Sb/cg  






SECCION OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-SEEIA-027-2804-2022**

**PARA: ING. DORIS LUCERO**  
**Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica**

**DE: SOLEDAD BATISTA**  
**Jefe Encargado de la SEEIA.**

**FECHA: 28 de Abril de 2022**

 MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR: <i>[Signature]</i>	
RECIBIDO POR: <i>[Signature]</i>	
FECHA: 28/4/2022	HORA: 11:34
REGIONAL DE COLÓN	

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **"CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW"** a desarrollarse en Qbda Ancha Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: **MOHAMED ABUZENI WAKED.**

Dicha inspección será el día Martes 03 de mayo del 2022, a las 10:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sañanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día Viernes 6 de Mayo del 2022.

Para mayor información contactar con Soledad Batista al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

SB/cg

**MEMORANDO-SEEIA-027-2804-2022**

**PARA: ING. HAYDEE SEGURA**  
**Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad**

  
**DE: SOLEDAD BATISTA**  
**Jefe Encargado de la SEEIA.**

**ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)**

**FECHA: 28 de Abril de 2022**

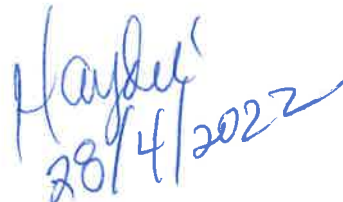
Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **"COSNTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW"** a desarrollarse en Qbda Ancha Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: **MOHAMED ABUZENI WAKED.**

Dicha inspección será el día Martes 03 de mayo del 2022, a las 10:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día Viernes 6 de Mayo del 2022.

Para mayor información contactar con Soledad Batista al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,


SB/cg

  
28/4/2022



SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-SEEIA-027-2804-2022**

**PARA:** **ING. YINETTE VELASQUEZ**  
**Jefe de la Sección de Manejo Forestal**

  
**DE:** **SOLEDAD BATISTA**  
**Jefe Encargado de la SEEIA.**

**FECHA:** **28 de Abril de 2022**

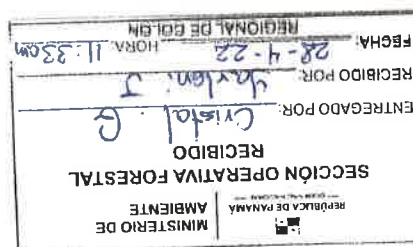
Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **"CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW"** a desarrollarse en Qbda Ancha Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: **MOHAMED ABUZENI WAKED.**

Dicha inspección será el día Martes 03 de mayo del 2022, a las 10:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día Viernes 6 de Mayo del 2022.

Para mayor información contactar con Soledad Batista al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext..6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

SB/cg



Colón, 27 de Abril de 2022  
DRCL-SEEIA-NC-021-2704-2022

Licenciada  
**MAGNOLIA CALDERÓN**  
Unidad Ambiental  
**Autoridad del Canal de Panamá (ACP)**  
E. S. D.

Estimada Lic. Calderón :

Por este medio remitimos Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE RETIRO MAW", a desarrollarse en la provincia de Colón, distrito de Colón, corregimiento de Buena Vista, cuyo promotor: Mohamed Abuzeni Waked, ya que dicho estudio está dentro de la Cuenca Hidrografica del Canal de Panamá y no presento viabilidad ambiental de su respectiva zonificación según la Ley 21 de uso de suelo...; a fin de que emitan sus comentarios al respecto.

*Adj: Digital EsIA.*

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,

  
**FELIPE CRÚZ**

Director Regional de Colón



FC/ SB/ cg