

INFORME FINAL DE LA APLICACIÓN
Y EFICIENCIA DE LA RESOLUCIÓN

(Informe Final del Seguimiento)

RESOLUCION: DIEORA N° IA-DRCL-008-2018

PROYECTO:

CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON



PROMOTOR: CABLE ONDA S.A.

ELABORADO POR: Licda. Jessica Gary

Número de Registro de Auditor: AA-016-2013

Profesional de Apoyo: Ing. Roberto Jiménez Solís

julio 2019

**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**

INDICE

Punto	Contenido	Página
.	Indice	2
1.	Datos Básicos del Proyecto	3
2.	Comentarios Generales	6
3.	Logros del Proyecto	7
	3.1. Objetivo y seguimiento	7
	3.2. Referencias del proyecto	7
	3.3. Metodología aplicada en el Seguimiento Ambiental	8
	3.4. Medidas de Mitigación indicadas en el EsIA	9
	3.5. Protocolo de Inspección del Proyecto	10
4.	Resultados del Proyecto	14
	4.1. Descripción de las Actividades Reales Ejecutivas	14
5.	Resultados de Terminación del Proyecto	15
	5.1. Análisis de la Situación Ambiental Actual del Proyecto	15
	5.2. Conclusiones y Recomendaciones	15
6.	FOTOS	16
7.	ANEXOS	22

INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

1. DATOS BASICOS DEL PROYECTO
“CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.– COLON”

Como ha sido señalado en los informes semestrales de seguimiento, CABLE ONDA S.A. es una empresa panameña, registrada según las Leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección de Persona Mercantil en el Folio N° 238626 (s) y cuyo Presidente y Representante legal es el Señor Nicolás González Revilla Jurado, ciudadano panameño, con cédula de identidad personal N° 4-75-752, no obstante para este caso la empresa otorgo poder general al Sr. Nicolás Gonzáles Revilla Paredes cuya cédula es 8-367-52, según consta en el Documento N° 2236873, Ficha 238626 de la Sección de Persona Mercantil del Registro Público. Cable Onda es la empresa Promotora responsable del Proyecto “Centro Logístico Cable Onda S.A. - Colón”, a desarrollarse en la Provincia de Colón, Distrito de Colón y cuyo Estudio de Impacto Ambiental fue aprobado mediante la **Resolución IA-DRCL – 008-2018 de 18 de enero de 2018.**

Objetivos del Proyecto:

- a. Construir un Centro Logístico con alcance Regional en la Ciudad de Colón, Provincia de Colón, mediante del cual se dará soporte a las actividades que realiza la empresa en la Costa Atlántica del País.
- b. Mejorar el servicio de atención a los usuarios de CABLE ONDA, en la Provincia de Colón.
- c. Contribuir a la reducción de los costos de operación en la Región
- d. Contar con un centro de operación que haga el servicio eficiente y oportuno.
- e. Contribuir con la generación de empleo en la Región.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.- COLON, se encuentra ubicado en la Urbanización San Judas Tadeo, Corregimiento de Cativa, Distrito de Colón, Provincia de Colón, siendo las Coordenadas de ubicación UTM – DATUM WGS84 las siguientes:

**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**

VISTA DEL AREA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

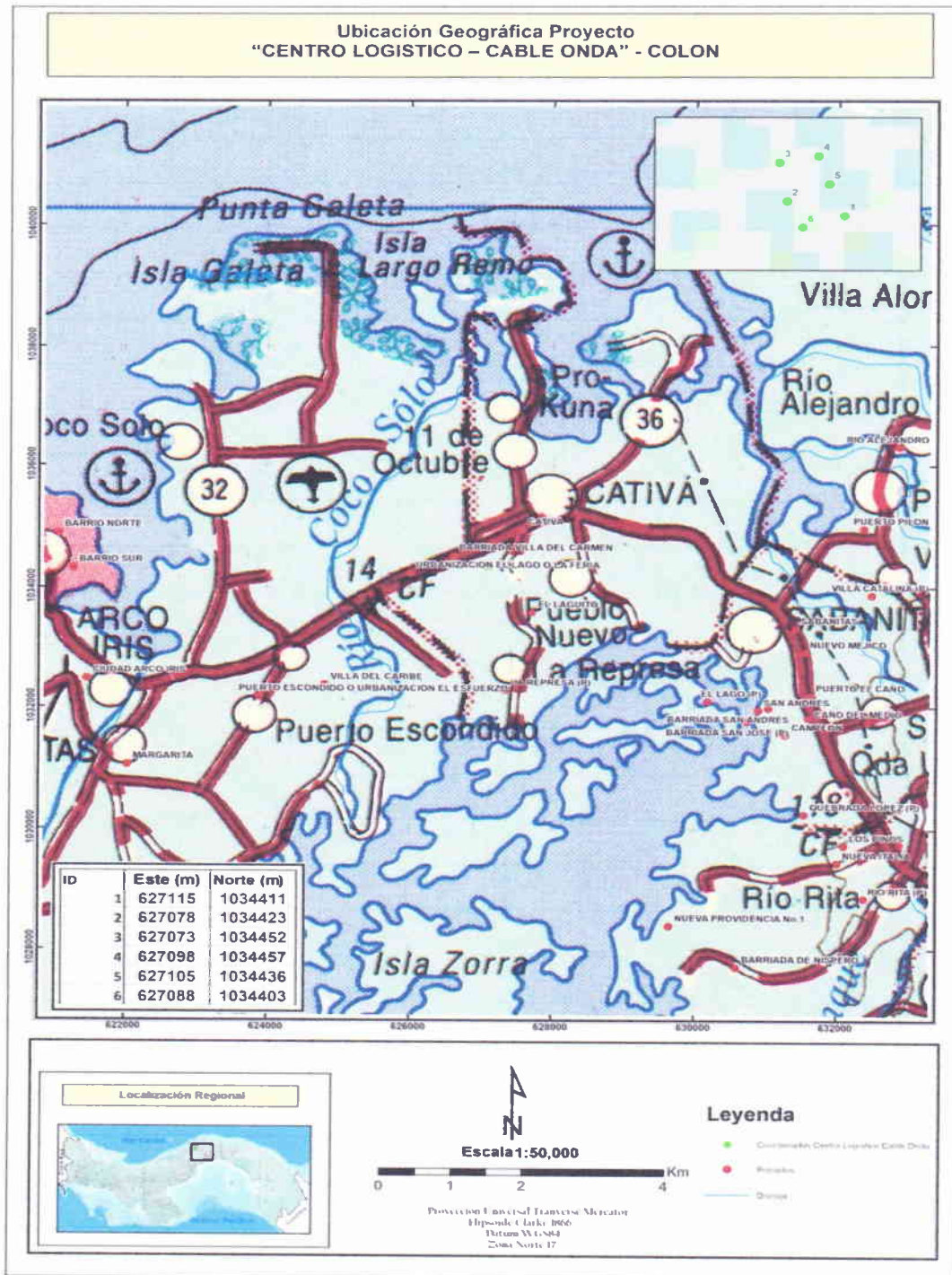


Coordenadas UTM del polígono de instalación del proyecto
“CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA” - Colón

NORTE	ESTE
1034102	627072
1034423	627078
1034452	627073
1034457	627098
1034436	627105
1034403	627088

INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

MAPA DE LOCALIZACION REGIONAL



INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

2. COMENTARIOS GENERALES

El Estudio de Impacto Ambiental denominado CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.- COLON, fue aprobado mediante la **Resolución IA-DRCL-008-2018** bajo el fundamento de que el EsIA del proyecto, cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012.

En razón del marco legal existente, La Empresa Promotora del Proyecto, asumió la responsabilidad de garantizar el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado en el EsIA, a través del Seguimiento y los registros de las actividades desarrolladas en las diferentes etapas de la obra.

De esta manera, se observa que se ha cumpliendo con lo establecido en el PMA y la información que se presenta corresponde al **Informe Final del Seguimiento de las actividades del Proyecto y sobre todo de la implementación de las medidas de prevención y mitigación señaladas en el EsIA aprobado mediante la Resolución IA-DRCL-008-2018.**

La actividades que constituyen el objetivo del proyecto (Construcción de un Centro Logístico), se han desarrollado de manera normal, tomando en cuenta el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL y su cumplimiento, recordando que la Empresa en lo que va del tiempo, ha desarrollado las actividades planificadas con bastante éxito.

INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLÓN”

3. LOGROS DEL PROYECTO

3.1. Objetivo del Seguimiento Ambiental

El principal objetivo del Seguimiento Ambiental del Centro Logístico Cable Onda - Colón, es el de dar cumplimiento al PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) y del contenido de la Resolución IA- DRCL-008-2018. Además, de puntualizan las actividades que fueron ejecutadas.

3.2. Referencias del Proyecto

El cuadro que se presenta a continuación, resume los datos generales del proyecto y los del promotor responsable del mismo.

Tabla N° 1: Información sobre el proyecto

Datos Generales del Proyecto	
Nombre del Proyecto	CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A - COLON
Localización del Proyecto	Urbanización San Judas Tadeo Corregimiento de Cativa Distrito de Colón , Provincia de Colón
Número de la Resolución Aprobatoria	IA-DRCL-008-2018
Fecha de aprobación del EsIA:	18 de enero de 2018
<ul style="list-style-type: none">• Fecha de presentación del 1° del primer Informe de seguimiento:• Fecha 2° Informe Seguimiento• Fecha de presentación del Informe final:	Enero – julio de 2018. Agosto 2018 –Enero 2019 Febrero 2019 – Julio 2019
Datos del Promotor	
Promotor del Proyecto	CABLE ONDA S.A.
Representante Legal	Nicolás González Revilla Jurado
Cédula de Identidad Personal	4-75-752
Correo Electrónico	cgadpaille@cableonda.com
Número de teléfono	390-7555 /390-7777

3.3. Metodología aplicada en el Seguimiento Ambiental

La metodología utilizada para el informe de seguimiento de la variable ambiental, consiste en lo siguiente:

- La presencia en la obra durante todo el periodo de la construcción, de un supervisor que tuvo a su cargo las inspecciones y coordinación del personal de campo (capataces, Ingeniero de Campo y/o Ingeniero Residente del Proyecto), en razón del cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y en la Resolución de Aprobación del Estudio.
- En cada inspección se recabaron información visual (fotográficas) y física (revisión de documentos) de acuerdo a la etapa en la que se encuentra el proyecto y seguidamente, se coteja con los tiempos previamente establecidos.
- Los informes de seguimiento de proyecto, son el resultado de toda la información recopilada durante la ejecución y las labores que se realizan en campo. El Supervisor de Campo que utiliza el método del *Protocolo de Inspección*, considera los cuadros en los cuales se establecieron las medidas contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución de Aprobación, todo de acuerdo a lo planificado.

**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**

3.4. Medidas de Mitigación Indicadas en el EsIA del Proyecto

La tabla 2 presentada a continuación, refleja el cronograma de ejecución y las medidas de mitigación que fueron plasmadas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado y que fueron cumplidas durante la ejecución del proyecto.

Tabla Nº 2: Cronograma de ejecución para el desarrollo del Proyecto

Actividad	Medida Correctora	Semestre			
		1	2	3	4
Adecuación del terreno para iniciar los trabajos de construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Prestar una adecuada disposición a los desechos producidos por esta actividad 	X			
	<ul style="list-style-type: none"> • Trasladar estos desechos y depositarlos en el Vertedero correspondiente. 	X			
Operación de maquinarias y equipos	<ul style="list-style-type: none"> • Cumplir fielmente los horarios de trabajo. • Horario de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. de lunes a viernes y de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. los sábados. • Mantener en óptimas condiciones los equipos a utilizar a través de mantenimiento mecánico preventivo. 	X	X	X	
Movimiento de material: <ul style="list-style-type: none"> • Movimiento de tierra • Colocación de tuberías de aguas negras • Colocación de tuberías de agua potable 	<ul style="list-style-type: none"> • Tomar las medidas de seguridad adecuadas para este tipo de obras. • Contratar personal con experiencia en estas labores. • Señalización oportuna en las calles adyacentes. 	X	X	X	
	<ul style="list-style-type: none"> • Construir drenajes óptimos que permitan el rápido desalojo de las aguas de escorrentía. 	X	X	X	
Generación de desperdicios por labores de construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Recolectar diariamente los desperdicios, para su posterior disposición por parte de la compañía recolectora. 	X	X	X	X
Generación de residuos sólidos domésticos	<ul style="list-style-type: none"> • Recolectar diariamente los desperdicios, para su posterior disposición por parte de la compañía recolectora. 	PERMANENTE			

**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**

3.5. Protocolo de Inspección del Proyecto

El protocolo de inspección consistió en captar todas las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) del Estudio de Impacto Ambiental, como las medidas contempladas en la Resolución de Aprobación IA-DRCL-008-2018 y verificar el grado de cumplimiento de cada una, lo cual se observan en los cuadros 3 y 4.

Tabla N° 3: GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION DEL PROYECTO

Medidas de mitigación indicadas en el EsIA	Cumplimiento		
	Si	No	
ACTIVIDADES CORRECTORAS			
1. Adecuación del terreno para iniciar los trabajos de construcción.	X		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Prestar una adecuada disposición de los desechos producidos por la actividad. ➤ Trasladar los desechos y depositarlos en el vertedero Municipal. 	X		Las actividades se están realizando de acuerdo a lo establecido en el PMA
2. Operación de maquinaria y equipos <ul style="list-style-type: none"> • Movimiento de tierra • Colocación de tuberías de agua servida • Colocación de tuberías de agua potable <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mantener en óptimas condiciones los equipos a utilizar, a través de mantenimiento preventivo ➤ Contratar personal con experiencia ➤ Señalizaciones oportunas en las calles 	X X		<p>Todas estas actividades se están realizando conforme lo establecido.</p> <p>El mantenimiento de equipo, se realizó en talleres fuera del área del proyecto.</p> <p>Se contrató personal con experiencia.</p>

**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**

3. Generación de desperdicios por las labores de construcción. ➤ Recolección periódica de los desperdicios para evitar acumulación.	X		Se ha cumpliendo con la actividad de recolección y se está llevando a cabo el traslado de los desechos por parte del constructor.
4. Generación de aguas residuales (necesidades fisiológicas) de los trabajadores.	X		Se cumplió con el alquiler de letrinas portátiles para el uso de los trabajadores.
➤ Se contrató una empresa para prestar el servicio de alquiler y limpieza de letrinas sanitarias portátiles.	X		Los trabajadores hicieron uso de las letrinas portátiles contratadas por la empresa constructora.
5. Aumento temporal de ruido, leve aumento en la emisión de partículas de polvo y gases por la actividad de los equipos y maquinarias.	X		
5.1. Los trabajos solo se realizan en horario diurno.	X		La empresa constructora cumplió con el horario trabajo de 7:a.m. a 4:p.m.
5.2. Solamente se contrató personal con experiencia.	X		Durante toda la actividad de construcción
5.3. Se dotó al personal con equipo de protección.	X		Durante toda la fase de construcción
5.4. Se tomaron medidas de seguridad para evitar accidentes.	X		De manera permanente

**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**

TABLA N° 4: MEDIDAS INDICADAS EN LA RESOLUCION IA-DRCL-008-2018

Medidas de la Resolución N° IA-DRCL-008-2018	SI	NO	Observación
Artículo 4. En adición a las medidas de mitigación y compensación en el EsIA, el Promotor tendrá que:			
b. Reportar a la Administración Regional de MiAmbiente de Colón, la fecha de inicio de las actividades relativas al proyecto.	Si		No encontraron objetos históricos o arqueológicos, por tanto no se reportó nada al INAC.
c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	Si		No se encontraron objetos históricos o arqueológicos.
d. Efectuar el pago de la indemnización ecológica.	Si		El pago de la indemnización ecológica fue realizado.
e. Cualquier conflicto que se presente en lo que respecta a la población afectada u entidad alguna, por el desarrollo del proyecto, el Promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes, actuando de buena fe.	Si		No se presentó ningún conflicto y el promotor tuvo siempre la disposición de actuar de buena fe, de darse un conflicto con la población o entidad alguna.
f. El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general, todas aquellas normas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente.	Si		Existió el compromiso de parte del promotor, de aplicar medidas de producción más limpia.
g. Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009, por el cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.	N/A		El decreto no aplica para esta actividad
h. Cumplir con la Resolución N° 365 que crea el reglamento técnico DGNTI- COPANIT 35-200, sobre descargas de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.	N/A		No habrá descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos de agua.

**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**

i. Cumplir con la Resolución N° 124 que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2000	N/A		Existió el compromiso de dar cumplimiento a la norma.
j. Cumplir con la Resolución N° 506, que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	Si		Existió el compromiso de dar cumplimiento a la norma
k. Cumplir con la Resolución N° 505, que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 45-2000.	Si		Existió el compromiso de dar cumplimiento a la norma
l. Cumplir con la Resolución N° 352, que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 (uso y disposición final de lodo)..	N/A		
m. Cumplir con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 que crea el Código Sanitario de la R.P.	N/A		Existe el compromiso de dar cumplimiento a la norma
n. Presentar ante la Administración Regional de Colón de MiAmbiente, cada 6 meses y durante y durante la construcción y operación del proyecto, un informe sobre las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en el EslA y la Resolución de aprobación.	Si		Existe el compromiso de parte del promotor, de dar cumplimiento a esta solicitud.
o. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto a la Resolución de Aprobación.	Si		Cumplido
p. Presentar ante el Ministerio de Ambiente (Administración Regional), cualquier adición, modificación o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EslA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas en el decreto 123 de 14 de febrero de 2009.	Si		Existió la disposición de dar cumplimiento a la norma de haber sido necesario

4. RESULTADOS DEL PROYECTO

4.1. Descripción de las Actividades Ejecutadas

Se presentan a continuación las actividades ejecutadas desde el inicio del proyecto al cierre del mismo.

Actividades relacionadas a obras civiles

- Limpieza de terreno, eliminación de árboles
- Movimiento y nivelación de tierra
- Levantamiento topográfico
- Fundaciones para pisos y paredes
- Instalación de plomería y electricidad
- Vaciado de concreto
- Colocación de carriolas y techo
- Instalación de tuberías de acueducto y alcantarillado sanitario

Otras actividades:

- Ingreso de personal capacitado, equipo y maquinaria a la obra.
- Entrega de equipo de protección personal durante toda la fase de construcción
- Instalación de área para el almacenaje de materiales
- Instalación de letrinas sanitarias portátiles
- Instalación de bolsas para el depósito de la basura
- Chequeo de los equipos y maquinarias fuera del área del proyecto.
- Cierre de obra (fase final)
- Fase de abandono

5. RESULTADO DE TERMINACION DEL PROYECTO

5.1. Análisis de la Situación Ambiental Actual del Proyecto

En el análisis de la situación ambiental, quedan claramente reflejados los resultados obtenidos en la evaluación del protocolo, en donde las medidas contempladas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) como en las de la resolución aprobatoria, se han cumpliendo de acuerdo al tiempo transcurrido, esto se evidencia en el texto, los anexos y las fotos del presente informe.

El proyecto Centro Logístico Cable Onda - Colón, presenta la siguiente situación actual:

- La construcción del proyecto se inició oficialmente en febrero de 2018 con el pago de impuestos municipales, tal cual se aprecia en el recibo de pago (**permiso N° 54385**) y en el recibo N° 13443 que se presenta como anexo.
- El cumplimiento de actividades está al 99.0 %, encontrándose en la etapa de obras muertas y cumple totalmente el objetivo de la programación.

Puede considerarse que las actividades a realizar en las diferentes etapas del proyecto, se han cumpliendo satisfactoriamente de acuerdo al tiempo previsto.

La evaluación de este **Informe Final de Seguimiento de Proyecto**, corresponderá a la Autoridad Regente en el Tema Ambiental (Mi Ambiente), y es por ello que **EL PROMOTOR**, estará en la disponibilidad para aclarar y responder a las preguntas que se generen una vez haya sido evaluado tanto en texto como el campo.

5.2. Conclusiones y Recomendaciones

CABLE ONDA S.A. como unidad ejecutora del Proyecto, se esforzó en todo momento para dar cumplimiento a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y cumplir con las ADICIONES, señaladas en la Resolución de Aprobación IA-DRCL-008-2018. Las fotos anexas presentan un recuento de las actividades desarrolladas desde el inicio de obra y durante todo el periodo de construcción.

Julio /2019/rjs

INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

6. FOTOS

LAS FOTOS PRESENTADAS A CONTINUACIÓN PRESENTAN UN RECUENTO DE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN (CONSTRUCCIÓN) DE LA OBRA, DESDE SU INICIO.

INICIO DE OBRA: CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA - COLON



INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



**INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”**



OTRA VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA EN PLENO DESARROLLO



INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

VISTAS DE EL PROCESO DE COLOCACION DE MOBILIARIOS EN LA OBRA
TERMINADA.



VISTA PANORAMICA DEL EDIFICIO CONSTRUIDO



INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

PRESENTACION DE LA OBRA DESDE LA PARTE EXTERNA



VISTA DE LA GARITA DE ENTRADA – ZONA DE CONTROL DEL ACCESO AL EDIFICIO



INFORME FINAL DEL SEGUIMIENTO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL PROYECTO “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. – COLON”

VISTA INTERNA DE UNA DE LAS SALAS DE OPERACIÓN TERMINADA – SE OBSERVA
LA EXISTENCIA DEL MOBILIARIO Y EQUIPO EN CAJETAS



OTRA VISTA PANORAMICA DEL EDIFICIO DESDE EL EXTERIOR



DOCUMENTOS LEGALES

(ANEXOS)

Panamá, 14 de junio de 2019.
CO-GG- 99-2019



Señor
Administrador Regional
Ministerio de Ambiente
Regional de Colón
E. S. D.

Distinguido Señor Administrador:


En cumplimiento a lo dispuestos en la Resolución de Aprobación N° IA-DRCL-2018, del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I en lo concerniente al **PMA** del Proyecto denominado “CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.-COLON”, desarrollado en la Provincia de Colón, me permito presentar a su despacho, el **Informe Final** con el cual se produce el cierre del proyecto de referencia.

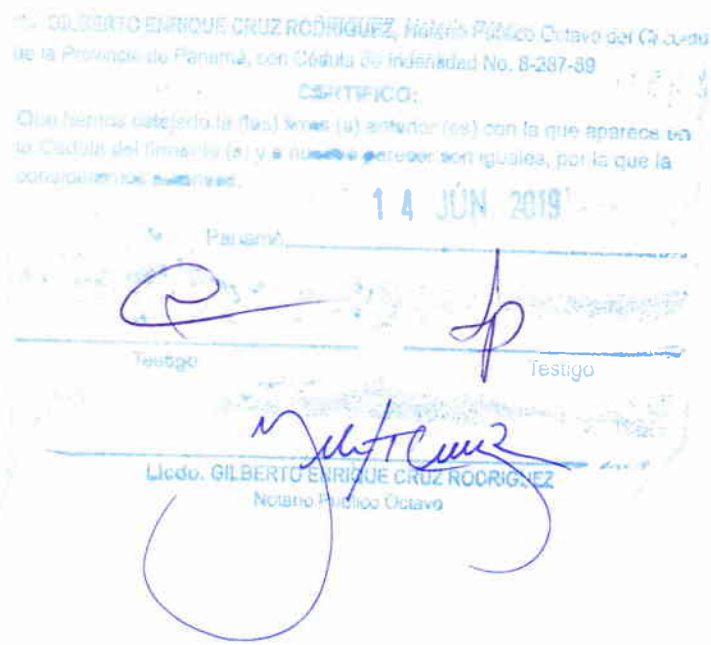
El Informe Final comprende un resumen de la ejecución del proyecto, presentando los siguientes puntos:

1. Datos básicos
2. Comentarios Generales
3. Logros del proyecto
4. Resultados
5. Terminación
 - Fotos y
 - Anexos

También le informo que nos encontramos en la fase de abandono y la construcción se encuentra ejecutada en 99%, encontrándose en la etapa conocida como de obras muertas, en espera del permiso de ocupación.

Atentamente,


David García
Apoderado General
CABLE ONDA S.A.



Panamá, 14 de junio de 2019.

CO-GG-100-2019

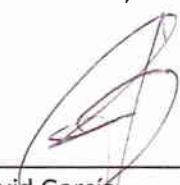
Señor
Administrador Regional
Ministerio de Ambiente
República de Panamá
E. S. D.

Distinguido Señor Administrador:

Quien suscribe, David García, varón, español, portador del pasaporte No. XDB385482, quien actúa en su calidad de Apoderado General de Cable Onda S.A., sociedad anónima organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en la Ficha 238626, Rollo 30394, Imagen 002, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, por este medio autorizo a César Tomás Muñoz Moreno, con cédula de identidad 8-484-899, para que firme en mi nombre y representación, los documentos requeridos para el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I concerniente a la finca inscrita al Folio N° 468225 y Folio Real 468225(F), ubicada en corregimiento de Cativa, Distrito de Colón, Provincia de Colón, para el desarrollo de nuestro "Centro Logístico Cable Onda Colón".

Sin más por el momento y agradeciendo su atención, se despide de usted,

Atentamente,



David García
Apoderado General
CABLE ONDA, S.A.

Yo, GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICADO:

Que heinos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica.

14 JUN 2019

Panamá



Testigo



Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público (Octavo)



Panamá, 29 de Abril de 2019

En referencia a: **Construcción del Centro Logístico Cable Onda Colón**

Ingeniero
Federico Herrera
Director de Planificación, Arquitectura e Ingeniería Municipal
Distrito de Colón

Estimado Ingeniero Herrera:

Asunto: **Solicitud de Certificado de Ocupación**

Yo, **DANILO O. ESPITIA Q.**, con cédula de identidad personal **N° 2-88-2797** y licencia de idoneidad **N° 85-006-009**, expedida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura. Solicito **CERTIFICADO DE OCUPACION** para el **CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA COLÓN**, cuyo proceso de construcción hemos concluido. El Centro se encuentra ubicado en la Avenida San Judas Tadeo de la Urbanización San Judas Tadeo, Corregimiento de Cativá, Distrito y Provincia de Colón. Los datos de registro del terreno donde se encuentra ubicado son: **(INMUEBLE) COLÓN, CODIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL 468225 (F)**. Este terreno es propiedad de la empresa Green Real Estate and Investments Corp.

Este proyecto se realizó de acuerdo al **Plano N° R-253-12-17 aprobado el 25 de Enero de 2018**, **Permiso Eléctrico N° 0362 del 1 de Marzo de 2018** y **Certificado de Construcción N° 0905 de 1 de Marzo de 2018**, otorgados por la **DINASEPI** de la **Zona Regional de Colón**. Y al **Plano N° 035 aprobado el 28 de Febrero de 2018** y a los permisos de construcción: **Permiso Preliminar Inicial de Construcción N° 13443 de 21 de Febrero de 2018** y al **Permiso de Construcción N° 13561 de 19 de Marzo de 2018** otorgados por el **Departamento de Ingeniería Municipal del Distrito de Colón**.

Atentamente,



Danilo O. Espitia Q.
Ingeniero Civil
Teléfono: 226-9475

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN IA-DRCL- 008-2018

De 18 de enero de 2018.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"**.

La suscrita Directora Regional, del Ministerio de Ambiente - Colón, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el **Promotor CABLE ONDA, S.A.**, persona jurídica que según certificaciones expedidas por el Registro Público aparece inscrita por el folio 468225 (f), cuyo representante legal es el señor **NICOLÁS ANTONIO GONZÁLEZ REVILLA JURADO**, con cédula de identidad personal No. 4-75-752, el cual propone realizar un proyecto denominado **"CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"**

El día (14) catorce de diciembre de 2017, **CABLE ONDA, S.A.**, ingresó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I **"CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"**, elaborado bajo la responsabilidad de **ROBERTO JIMÉNEZ Y ROBERTO LU**, inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-043-2002 Y IRC-039-2002** respectivamente.

Este proyecto consiste en construir un Centro Logístico con alcance Regional, el cual se ubicará en el Corregimiento de Cativa, Distrito de Colón, Provincia de Colón, a través del cual se dará soporte a las actividades que realiza la empresa en esta parte del país. Se trata de un edificio tipo galera dividido en secciones: Oficinas; Salón de Entrenamiento y Depósito de Equipos y otros materiales propios de la actividad que desarrolla Cable Onda, tinaqueras, garita, estacionamientos y otros.

Además, la construcción incluye estacionamientos bajo techo, Garita de Seguridad, área interna para la recolección de basura y depósito de rollos. El área total del polígono (terreno) es de 5,516.29 M2. El área total de construcción es de 4,394.95 M2, siendo que el área cerrada de construcción es de 910.86 M2 y el área abierta de 3,484.46 M2. Para el desarrollo de la obra se necesitará implementar la siguiente infraestructura: Área cerrada de construcción 910.86 M2; Área total abierta 3484.46 M2; Área abierta Pasillo y acera 610.66M2; Estacionamiento 2,682.84 M2; Área de descanso de empleados 107.97 M2; Depósito de rollos 30.88 M2; Tinaquera 52.11 M2.

Se requerirán equipos como: grúas, retroexcavadoras y otros equipos para excavación, camiones volquetes, tractores y herramientas menores como carretillas, andamios, formaletas, palas, piquetas, palaustres, martillos y otros

Por la naturaleza de la actividad de la empresa Cable Onda, el proyecto en sí, no contempla la fase de abandono, ya que la construcción responde a una necesidad de crecimiento y de satisfacer la necesidad de ofrecer mejor servicio, atención y prontitud en las respuestas de los servicios solicitados por los usuarios. El presente estudio se localizará en el corregimiento de Cativá, Distrito y Provincia de Colón y se ubicará en

las coordenadas 0627072E Y 1034102; 0627078E Y 1034423; 027073E Y 1034452N; 0627088E Y 1034403N.

Que luego de la revisión integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN", el Área de Protección Ambiental, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de Colón, en uso de sus facultades legales,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. EL PROMOTOR del proyecto denominado **CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN** deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Cumplir con todas las normas y leyes ambientales, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto emita por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.
- b. Reportar a la Administración Regional del Ministerio de Ambiente en Colón, por escrito la fecha de inicio de las actividades relativas al proyecto antes de su ejecución.
- c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- d. Efectuar el pago de la indemnización ecológica.
- e. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada u entidad alguna, por el desarrollo del proyecto, el promotor, actuará siempre mostrando su mejor disposición, a conciliar con las partes, actuando de buena fe.
- f. El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general en el proyecto, todas aquellas medidas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente, principalmente en lo que respecta al manejo racional del agua y de la energía eléctrica (por el uso de hidrocarburos); al igual que en la disposición de los desechos sólidos en termino de reciclaje y reutilización para aquellos materiales que por naturaleza y composición permitan este tipo de manejo. De ninguna manera se permitirá la acumulación de desperdicios en los predios y sitios donde se desarrolla el referido proyecto.

- g. Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 14 de enero de 2009 por la cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.
- h. Cumplir con la resolución No. 365 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 35-2000, descargas de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.
- i. Cumplir con la resolución No. 124 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 43-2000, Higiene y seguridad industrial para la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas.
- j. Cumplir con la resolución No. 506 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 44-2000, Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- k. Cumplir con la resolución No. 505 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 45-2000, Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se genere vibraciones.
- l. Cumplir con la resolución No. 352 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 47-2000, uso y disposición final de lodos.
- m. Cumplir con Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 que crea El Código Sanitario de la República de Panamá.
- n. Presentar ante la correspondiente Administración Regional del Ministerio de Ambiente, cada seis meses (6) y durante la construcción y operación del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
- o. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- p. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Artículo 5. ESTABLECER al PROMOTOR del Proyecto que si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se dará Inicio a Proceso Administrativo, procediendo con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.

Artículo 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, que **CABLE ONDA S.A., PROMOTOR** del proyecto denominado **"CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"** mediante su Representante Legal podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

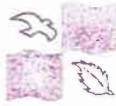
Dada en la ciudad de Colón, A los dieciocho (18) días, del mes de enero del año dos mil dieciocho (2018).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MSS. ISIS DEL CARMEN GÓNDOLA
Directora Regional del Ministerio de Ambiente- Colón




ING. YINETTE VELÁSQUEZ
Jefa encargada del Departamento de Evaluación y Calidad Ambiental

IG/lac/yv

 **AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**
NOTIFICACIÓN
DEPTO. DE EVALUACIÓN Y CALIDAD AMBIENTAL

SIENDO LAS: 12:00 a.m. / p.m. DE HOY 30 DE Enero DE 20 18, NOTIFIQUÉ

PERSONALMENTE A Nicolás Antonio González

DE LA PRESENTE:  

NOTIFICADO NOTIFICADOR

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:	PROYECTO: "CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN".
Segundo Plano:	TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.
Tercer Plano:	PROMOTOR: CABLE ONDA S.A.
Cuarto Plano:	SUPERFICIE: 4,394.95 m².
Quinto Plano:	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. <u>IA-DRCL- 008 de 2018.</u> DE <u>16 DE ENERO</u> DE 2018.

Recibido por:

CARLOS GADPAILLE
Nombre y apellidos
(en letra de molde)


Firma

0-307-314
N° de Cédula de I.P.

30.01.18
Fecha



Rec. 54506
19/3/2018

REPUBLICA DE PANAMA
MUNICIPIO DE COLON

Nº 13561
PERMISO

INSPECCION DE CONSTRUCCIONES

Se concede permiso al Sr. Jng. Danilo Espitia P.
para que pueda realizar los trabajos de constr. de un Edificio en
planta baja, con laboratorio, atención al cliente, cafetería,
servicio sanitario, vestidor, depósito, bodega, quita de seguridad, planta
eléctrica, tanque de reserva de agua potable Calle Ordoñez.
en la casa Ave. CADEPta Tercera Calle Concepción

por cuenta del señor Green Reef Island Investment Corp.

Bl. 800,000.00 Colón, R. P. 3 de marzo de 2018

Plano # 035
El Inspector de Construcciones,
Jedreus Filmon

NOTA: VALIDO POR SEIS (6) MESES SOLAMENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL
DISTRITO DE COLÓN

Colón, 19 de marzo de 20 18

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL:

Sírvase recibir del señor: Ing. Danilo Espino

la suma de: cinco milles 13/ 5.00

por: precio de permiso de construcción final

de un edificio en planta baja que conste
de atención al cliente, laboratorio, oficina
de recepción, depósito, depósito, depósito y depósito
de almacenamiento.

Permiso 54506 de construcción
de edificio condo Ing. Danilo Espino
Ingeniero Municipal

REF.: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
FINAL

MUNICIPIO DE COLON



Planificación Arquitectura & Ingeniería Municipal, Sección de Aprobación de Planos Avalúos.
Colon, República de Panamá.

Teléfono 6986-6442

CONTRASEÑA No. 274

FECHA 8/3/2018

ATENDIDO POR: Paula R. Fariel

PERMISO PROVISIONAL	APROBACION DE PLANOS	PERMISO DE CONSTRUCCION
PERMISO DE OCUPACION	CERTIFICACION/AUTENTIFICACION	REFRENDO

DESCRIPCION DEL PROYECTO: Centro Popsies

PROPIEDAD DE: Cable Onza

FORMULARIO DE TRAMITE	<input checked="" type="checkbox"/>	ADJUDICACION DE LOTE	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		REGISTRO DE LA JUNTA TECNICA DE ING. Y ARQ.	
TITULO DE PROPIEDAD		PAZ Y SALVO DEL MUNICIPIO	
CONTRATO DE COMPRA-VENTA		PAZ Y SALVO DE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL	<u>DGI</u> <input checked="" type="checkbox"/>
PACTO SOCIAL DE LA EMPRESA		PLANOS ORIGINALES () DE () HOJAS c/u	
CROQUIS DE LA OBRA(Trabajo)		COPIA PLANOS(2) DE (48) HOJAS c/u	<input checked="" type="checkbox"/>
MEMORIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	Calculo ESTRUCTURALES	

OTROS DOC Cert. de propiedad, Planos arquitectonicos, Res. de licencia, R/civiles,
OBS: electronicos, Code y Pictograma

NOTA IMPORTANTE: Se les comunica a los contribuyentes que es de carácter obligatorio y por seguridad, que al momento de retirar sus proyectos presentar este documento.



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Tel.: 512-6115 Fax: 512-6125

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (División de Seguridad y Prevención de Incendios)

Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

Zona Regional: Colón Estación Local: Colón N° 0905

FECHA: 1-3-18 Distrito: Colón Corregimiento: Cátina

CONCEDIDO A: Ing. Danilo O. Espitia Lic. n.º 85-006-009

DIRECCIÓN: San Juan, Pader, Correg. Catina

PROPIETARIO: Centro Logístico Cable Ando. Colón

N°S. de SERVICIO: 5380 CÓDIGO DE COBRO: 200006 VALOR DE LA OBRA: B/ 800,000

Detalle del trabajo: Los trabajos de construcción consisten en la construcción de un Edificio en Planta Baja que consta; antena al cliente, laboratorio, oficina, servicios sanitarios, vestidores, depósitos, bodega, garita de seguridad, planta eléctrica, tanque de reserva, 111 estacionamientos. Área total de construcción 4,395.32 m². Recibo de Caja N° 18453, Cuenta con la firma de Soldadura N° 0370 y Eléctrico N° 0362. Pendiente 3 A.C.T.

FINCA No.: — ROLLO: —

TOMO: — ASIENTO: —

FOLIO: — DOCUMENTO: —

Luis C. Wad

Por la DINASEPI



H. d.

NOTA: Este documento es de uso de esta oficina como requisito para el trámite del Certificado de Ocupación.



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449
Panamá Este: 296-7834; Panamá Oeste: 253-1284; Colón: 475-3022; Coclé: 997-9222; Veraguas: 998-4996; Herrera: 996-3734;
Los Santos: 996-9117; Chiriquí: 775-4213, Bugaba: 770-6211; Bocas del Toro: 758-6571

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

PERMISO PARA REALIZAR TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA

ZRCO N° 0370

Estación Local: <u>Colón</u>	Fecha: <u>1-3-18</u>	R. de Caja N° <u>19062</u>
Concedido a: <u>Centro Logístico Cable Ande Colón</u>		

PARA REALIZAR TRABAJOS DE:			
	Residencial	Trabajos Nuevos y Mejoras	Comercial y/o Industrial
Soldaduras por Arco Eléctrico		✓	✓
Soldaduras con Oxi-Acetileno			
Corte con Oxi-Acetileno			
Proceso de Esmerilado			
Otros			

Dirección Pda. San Judas Pedro
Distrito Colón Corregimiento Patina
Soldador responsable Jose de la Cruz Licencia No. 956

DETALLE DE TRABAJO Los trabajos de soldadura se realizarán según plano
aprobado.

Impreso en los talleres del BCBRP

EL PORTADOR DE ESTE DOCUMENTO SE COMPROMETE A:

- Mantener los equipos en buen estado.
(Cilindros en posición asegurada y/o máquinas aterrizadas).
- Mantener alejados productos lubricantes, aceites, grasas y derivados de petróleo.
- Contar con uno o más extintores de tipo ABC.
- Mantener los cilindros y mangueras alejados de calor, chispas o llamas abiertas.
- Evitar atmosferas inflamables y mantener el área del trabajo debidamente ventilada.
- Colocar letreros y rótulos de advertencia.



Luis Curoso
Por DINASEPI



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL
DISTRITO DE COLÓN

Colón, 28 de febrero de 2018

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL:

Sírvase recibir del señor: Ing. Jaime Bermúdez

la suma de: Setenta y dos Bolívares B/ 72.00

por trabajo de sepulchro de 48 días de planeo
para definir de nuevo la planta
para cimientos y Centro Registral de
Cable Óptico

Permiso 54410

Ing. R.
Ingeniero Municipal



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL
DISTRITO DE COLÓN

Colón, 31 de febrero de 2018

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL:

Sírvase recibir del señor: Ing. Danilo O. Espitia

la suma de: dieciséis mil cincocientos P/16,005⁰⁰

por precio de compra, mano de obra y materiales provisionales
para edificación de una sola planta para oficinas,
para oficinas y Centro Logístico de la
Empresacable S.A.

Permiso 54385

Ingeniero Municipal



Rc. 54385
21/2/2018

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MUNICIPIO DE COLÓN

Nº 13443
PERMISO

INSPECCION DE CONSTRUCCIONES

Se concede permiso al Sr. Ing. Danilo O. Espitia Q.

para que pueda realizar los trabajos de construcción

para Edificio de una sola planta para oficinas,
el Centro Logístico de la Empresacable S.A.

en la casa Ave. Tullio Tades Calle Catira

por cuenta del señor Greco Real Estate And Investment Corp.

Bl. 800,000.00 Colón, R. P. 21 de febrero de 2018

P/const. provisionales
X 30 días
101-40-25
16/8/2011

Colón, R. P.

El Inspector de Construcciones,

NOTA: VALIDO POR SEIS (6) MESES SOLAMENTE

MUNICIPIO DE COLON



Planificación Arquitectura & Ingeniería Municipal, Sección de Aprobación de Planos Avalúos.
Colon, República de Panamá.

Teléfono 6986-6442

CONTRASEÑA No. 109

FECHA 29/1/18

ATENDIDO POR: Isabel C. Rodríguez

PERMISO PROVISIONAL

APROBACION DE PLANOS ☒

PERMISO DE CONSTRUCCION

PERMISO DE OCUPACION

CERTIFICACION/AUTENTIFICACION

REFRENDO

DESCRIPCION DEL PROYECTO: Calera para epic, entrenamiento, Rec. Hama-ogatos en estuco de acero

PROPIEDAD DE: Cable Onida

FORMULARIO DE TRAMITE	<input checked="" type="checkbox"/>	ADJUDICACION DE LOTE	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		REGISTRO DE LA JUNTA TECNICA DE ING. Y ARQ.	
TITULO DE PROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	PAZ Y SALVO DEL MUNICIPIO	
CONTRATO DE COMPRA-VENTA		PAZ Y SALVO DE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL	
PACTO SOCIAL DE LA EMPRESA		PLANOS ORIGINALES (1) DE (46) HOJAS c/u	
CROQUIS DE LA OBRA(Trabajo)		COPIA PLANOS() DE () HOJAS c/u	<input checked="" type="checkbox"/>
MEMORIAL		Calculo ESTRUCTURALES	

OTROS DOC certificados de personería jurídica y Constancia de uso de suelo emitido por el Municipio de Colon

NOTA IMPORTANTE: Se les comunica a los contribuyentes que es de carácter obligatorio y por seguridad, que al momento de retirar sus proyectos presentar este documento.

Panamá, 13 de agosto de 2018.

Mgter.
Issis del Carmen Góndola
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente
E. S. D

Distinguida Directora Regional:

Por este medio yo, Michael Maduro, con cédula de identidad personal N° 8-426-379, como Apoderado General de Cable Onda, S.A., autorizó al Ingeniero Roberto Jiménez Solís, con cédula de identidad personal N° 3-42-24, para que entregue a nombre de Cable Onda, S.A., el Primer Informe de la Aplicación y Eficiencia de la Resolución de Aprobación N° IA-DRCL-008-2018 del EsIA "Centro Logístico Cable Onda S.A.- Colón", con lo que se cumple con lo dispuesto en la Resolución de Aprobación señalada.

Con nuestro más sincero saludos,

Atentamente



Michael Maduro
Apoderado General

Ministerio de Ambiente

RECIBIDO

POR:

FECHA:

DESPACHO DEL DIRECTOR(A)
REGIONAL

20/08
20/08
20/08

[Handwritten signature]



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Ando. 816-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Tel: 512-6115, 512-6148 (EXT. 139, 258) Fax: 512-6153

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
(Division de Seguridad y Prevención de Incendio)

Departamento de Inspeccion Tecnicas y Visado de Proyectos

Nº 3340

REVISION DE PLANO

Zona Regional: Colón Estacion Local: Colón
Fecha: 13 de diciembre de 2017 Distrito: Colón
Tipo de Plano: Comercial Plano Nº: R-253-12-17
Nombre del Proyecto: Construcción de Centro logístico Cable Onda Colón
Profesional: Arg. Jaime E. Bermudez
Propietario: Empresa Green Real Estate and Investments Corp.
Ubicación: finca 19140, Intrada de San Judas, Corregimiento de Castib, Prov. de Colón
Inspectores: _____
Seguridad _____ Sistemas Especiales _____ Sistemas de Gas
Electricos Mecanicos _____ e Hidroneumáticos _____



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS
DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ
DINASEPI (ZONA REGIONAL COLÓN)

INSPECCIONES TÉCNICAS Y VISADO DE PROYECTOS

REVISADO DE SEGURIDAD

Indira Olivera FECHA: 13-12-2017



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS
DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ
DINASEPI (ZONA REGIONAL COLÓN)

INSPECCIONES TÉCNICAS Y VISADO DE PROYECTOS

**SERVICIO ELÉCTRICO
REVISADO**

FIRMA: [Signature] FECHA: 13/12/17



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS
DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ
DINASEPI (ZONA REGIONAL COLÓN)

INSPECCIONES TÉCNICAS Y VISADO DE PROYECTOS
SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMAS DE INCENDIO

REVISADO

[Signature] FECHA: 13/12/17

SHCT:

LOCAR CABEZA DE PRUEBA

**REVISAR Y PLANO DEBE SER SELLA POR IDÓNEO EN
MATERIA S.H.C.I.**

**CUMPLIR CON EL ANTE PROYECTO EN EL PUNTO N° 13
DE LA NFPA-13.**

TARRERA 27/12/17