

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO</b>	18 DE JULIO DE 2019.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	22 DE JULIO DE 2019.
<b>PROYECTO:</b>	LOS VILLAS 2 RESIDENCIAL
<b>PROMOTOR:</b>	LOS VILLAS, S.A.
<b>CONSULTORES :</b>	ING. RAFAEL VILLARREAL FLORES (IAR-075-00) ING. JOSÉ RAMIRO SERRANO GUEVARA (IAR-052-98)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO LA VILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS

**DESCRIPCIÓN:** El proyecto consiste en parcelar y servir un área de 4 has + 4218 m<sup>2</sup>, en donde se pretende construir unas 99 residencias, que van de 250 a 400 m<sup>2</sup> cada lote según su ubicación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

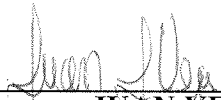
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**LOS VILLAS 2 RESIDENCIAL**” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**LOS VILLAS 2 RESIDENCIAL**”, promovido por el **LOS VILLAS, S.A.**

  
**ISRAEL VERGARA MEDINA**  
Técnico Evaluador



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ISRAEL VERGARA MEDINA**  
MGTER EN C AMBIENTALES  
CIENF M REC NAT  
IDONEIDAD 775114-M19 \*

  
**JUAN VEGA**  
Jefe del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental,  
Encargado.

  
**EVELIN ROMERO**  
Directora Regional del Ministerio de  
Ambiente Los Santos  
Encargada