



Registro Público de Panamá

No. **1767375**

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.05.08 15:10:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 169050/2019 (0) DE FECHA 06/05/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 97987 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 86-53090, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA,
PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 22 ha 2430 m² 73 dm²
CON UN VALOR DE B/.250,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GANADERA JUAN PABLO, S.A., (PASAPORTE FICHA783391) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA
ADQUIRIO EL 19 DE DICIEMBRE DE 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 1985
INSCRITA AL FOLIO 384 DE TOMO 138 RA DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PMA.

...LDR.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3740 , DE FECHA 16/12/1985.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A
FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE 200,000.00, EN UN PLAZO MAXIMO DE 5 AÑOS, CON
LIMITACION DE DOMINIO, TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 4.00%, TASA DE INTERES EFECTIVA 4.21%
ANUAL... FICHA: 592484...SEGUN DOC. 2520083, TOMO 2013, ASIENTO 244773... INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 244773, DE FECHA 19/12/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A
FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/. 320,000.00) Y POR
UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.25% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% . INSCRITO AL ASIENTO
NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 97987 (F), EL
DÍA LUNES, 25 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 217071/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE MAYO DE
2019 02:37 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402177119



Registro Público de Panamá

No. **1767376**

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.05.08 15:10:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 169048/2019 (0) DE FECHA 06/05/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30257693
LOTE S/N, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1,494.017m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 50,000.00). NÚMERO DE PLANO: 130716-140962.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GANADERA JUAN PABLO,S.A. (RUC 2261333-1-783391) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA
ADQUIRIÓ EL 15 DE MARZO DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE MAYO DE 2019 02:32 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402177118