



NORMA DE ZONIFICACION	FUNDAMENTO LEGAL
RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD (RE)	Resolución 15-1986 del 24 de Febrero de 1986
RESIDENCIAL DE BONO SOLIDARIO (RBS)	Resolución 393-2014 de 16 de Diciembre del 2014
COMERCIAL URBANO (C2)	Resolución 15-1986 de 24 de Febrero del 1986
AREA VERDE NO DESARROLLABLE (PND)	Resolución 180-2002 de 22 de Julio del 2002
PARQUE VECINAL (PV)	Resolución 160-2002 de 22 de Julio del 2002
EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO VECINAL (EsV)	Resolución 160-2002 de 22 de Julio del 2002
SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL BAJA DENSIDAD (Siv1)	Resolución 160-2002 de 22 de Julio del 2002

(\*) 24.29% DEL AREA UTIL DEL PROYECTO

Nota: Todos los lotes serán incorporados al sistema de PH

RESIDENCIAL ESPECIAL		RE
UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR, Y CASAS EN HILERAS		
Denominación:	Residencial de Mediana Densidad (R-E)	
Usos permitidos:	Se permite la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares aleatorias, bifamiliares y casas en hilera y para sus usos complementarios, tales como Casas, piscinas, escuelas, jardines de infancia, capillas, actividades culturales, filantropías asistenciales y pequeños locales comercial y de servicio para atender las necesidades locales, etc., siempre que dichos usos y sus estructuras no constituyan perjuicios a los derechos afectos en forma adversa al carácter residencial, unifamiliar, bifamiliar y en hilera de la zona.	
Densidad neta:	Hasta 30 personas / hectárea (60 unidades de viv./ha)	
Área mínima de lote:	Vivienda Unifamiliar 160.00 m <sup>2</sup> Vivienda Bifamiliar 150.00 m <sup>2</sup> por unidad de vivienda Casas en Hileras: 120 m <sup>2</sup> por unidad de vivienda	
Frente Mínimo de lote:	Vivienda Unifamiliar 10.00 m Vivienda Bifamiliar 7.00 m / unidad Casas en Hilera 6.00 m / unidad	
Fondo Mínimo de lote:	17.00 m	
Altura Máxima:	PB + 1 alto	
Altura Libre:	40% del área del lote	
Área de ocupación máxima:	60% del área del lote	
Área de construcción:	80% del área del lote	
Línea de construcción:	2.50m mínimo de la línea de propiedad	
Retro lateral mínimo:	Ninguno con pared ciega, 1.50m con abertura El desague pluvial será resuelto dentro de la propiedad.	
Retro posterior:	2.50 m	
Estacionamientos:	Un espacio por unidad de vivienda (mínimo). Se permite estacionamiento colectivo los cuales no podrán estar a más de 100m de la vivienda más alejada.	

CUADRO DE RUMBOS		
LADO	DIST.	RUMBO
P1 - P2	865.39	N 85°49'32.4" E
P2 - P3	217.65	N 82°15'4.1" E
P3 - P4	25.60	S 23°16'0.0" W
P4 - P5	168.85	S 82°16'52.7" W
P5 - P6	13.72	S 2°38'0.0" E
P6 - P7	31.40	S 84°16'0.0" W
P7 - P8	215.82	S 2°47'3.2" E
P8 - P9	873.80	S 85°44'4.0" W
P9 - P1	251.45	N 2°14'10.1" W
TOTAL	22 Ha	+2843.50

CUADROS DE LOTES		
ÁREAS	ZONIFICACION	M2
1	RE	10092.70
2	RE	14083.50
3	RBS	9184.89
4	RBS	9179.38
5	RBS	9215.98
6	RBS	10312.26
7	RBS	10307.74
8	RBS	11339.45
9	RBS	8058.82
10	RE	10356.51
11	RE	10323.46
12	RE	9202.51
13	RE	9917.05
14	RE	9921.61
C2-1	C2	1129.24
SIV-1	SIV	1106.20
C2-2	C2	1354.83
SIV-2	SIV	923.12
TOTAL		146009.25

