

### 3. DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO.

<b>Variable ambiental</b>	<b>Situación reportada en el estudio</b>	<b>Situación encontrada a la fecha en el área del proyecto</b>
Flora y Fauna	En el área del proyecto no cuenta con flora y fauna, ya que el terreno a desarrollar se encuentra con ciertas áreas con cobertura herbácea, ya que en algún tiempo en esta propiedad existía un edificio, el cual fue demolido hace varios años atrás, es un área totalmente impactada.	En el área del proyecto no se cuenta con flora y fauna, no aplica para este proyecto, ya es un área impactada
Agua	En el área no se identifican cuerpos de agua, más se tendrá cuidado con los drenajes cercanos al área	En el área no se identifican cuerpos de agua, más se tendrá cuidado con los drenajes cercanos al área
Aire	La calidad del aire en el área del proyecto se puede considerar buena, debido a que no se encuentran industrias o actividades comerciales que pudiesen alterarla.	La calidad del aire en el área del proyecto se puede considerar buena, debido a que no se encuentran industrias o actividades comerciales que pudiesen alterarla.
Ruido	En la actualidad, el área presenta niveles de ruido altos, ya que se encuentra sobre una vía de alto tráfico siendo esta una de las principales arterias de la ciudad capital. La principal fuente de ruidos es los vehículos que transitan por el área.	El área presenta niveles de ruido altos, ya que se encuentra sobre una vía de alto tráfico siendo esta una de las principales arterias de la ciudad capital. La principal fuente de ruidos es los vehículos que transitan por el área.
Socioeconómico	El nuevo edificio se conectará a la red de energía eléctrica, red de agua potable, alcantarillados entre otros.	El nuevo edificio se conectará a la red de energía eléctrica, red de agua potable, alcantarillados entre otros.

<b>Variable ambiental</b>	<b>Situación reportada en el estudio</b>	<b>Situación encontrada a la fecha en el área del proyecto</b>
	Como en toda obra, la construcción de obras civiles generará residuos sólidos de origen doméstico e industrial, aumentando la demanda del servicio de recolección y disposición de desechos sólidos.	La obra genera desechos de construcción y en su operación genera desechos domésticos de los usuarios
	Se demandará cierta cantidad de mano de obra para el desarrollo de las obras de construcción, durante el periodo en el que se ejecuten los trabajos de construcción	Se demandará cierta cantidad de mano de obra para el desarrollo de las obras de construcción, durante el periodo en el que se ejecuten los trabajos de construcción  Y durante la operación se necesitará personal para las actividades a realizarse en como seguridad, limpieza, atención al cliente, ventas.
	Para la construcción de la obra se requerirán insumos, materiales de construcción y servicios que serán suplidos por el comercio local. Por otra parte, la contratación de mano de obra local incrementará el circulante entre la población del área.	Para la construcción de la obra se requerirán insumos, materiales de construcción y servicios que serán suplidos por el comercio local. Por otra parte, la contratación de mano de obra incrementará el circulante entre la población del área.
	Modificación en los patrones de consumo	El área cuenta con estación del metro y transporte público y privado.
	Incremento en el transporte de pasajeros	El área cuenta con estación del metro y transporte público y privado.

### **Evaluación de impactos esperados con los cambios solicitados.**

Luego de evaluar las modificaciones propuestas en función del estudio aprobado, estimamos que las modificaciones solicitadas, no generan ni incrementan la posibilidad de generar nuevos impactos, por lo tanto, consideramos en mantener en los aspectos de identificación y mitigación establecidos en el estudio aprobado, aspectos que adjuntamos a este documento de solicitud.

Podemos indicar que los aspectos de identificación y mitigación, no son incrementados ni se genera un nuevo impacto, ya que los cambios solicitados se mantienen sobre el mismo sitio, las infraestructuras a construir no tienen un cambio significativo que incremente o altere de manera diferente los componentes ambientales por lo tanto reiteramos nuestra solicitud de modificación dentro de los términos que lo hacemos, respetando las consideraciones del Ministerio de Ambiente, en este caso de la Dirección Regional Metropolitana.