



FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.06.07 10:45:00 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NUMERO DE ENTRADA 214159/2019vq.

QUE INMOBILIARIA REC, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 173085 CON CODIGO D UBICACION 8705 INSCRITA A ROLLO 28678 DOCUMENTO 3 DE LA SECCION DE PROPIEDA, PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMA. FECHA DE ADQUISICION 17 DE DICIEMBRE DE 1998.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE LOTE DE TERRENO, SEGUN PLANO 80806-83736 , SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: 3641MTS 49DC

VALOR REGISTRADO; B/. 837,542.70.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARA EL BANCO COMERCIAL DE PANAMA SA. QUE MEDIANTE ESCRITURA NO.13017 DE LA NOTARIA UNDECIMA DE PANAMA EL BANCO COMERCIAL DE PANAMA S.A., CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD RAENCO INTERNACIONAL S.A., POR LA SUMA DE B/1,620.000.00 EL CUAL FUE INSCRITO A LA FICHA 199335 GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA-SOBRE ESTA FINCA . DECLARA EL BANCO QUE HASTA EL DIA 5-6-2000 HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/1,051,472.86 EN CONCEPTO DE PRESTAMO.

DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/500,000.00 CON UN PLAZO DE 1 AÑO.

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO DE 6 MESES, POR LA SUMA DE B/.3.200.000.00, INTERES ANUAL Y EFECTIVA DE 5.25%, FICHA NO.494027, ASIENTO NO.199958 TOMO NO.2010.

DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 16385 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA INSCRITA A LA FICHA 494027 DOCUMENTO 1883851 CELEBRO CON GARANTIA DE PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DE ACUERDO A LA CLAUSULA SEXTA DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL POR LO QUE AL 11 DE ENERO DE 2011 LE HABIA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/535,000.00 SUMA QUE ESTA PENDIENTE DE PAGO.

DECLARA BANCO GENERAL,S.A.(EL BANCO) Y ASI LO ACEPTA RAENCO INTERNACIONAL,S.A. (DEUDORA SOLIDARIA), QUE HA DESEMBOLSADO, AL 15 DE JULIO DEL 2011 CON CARGO A LA LINEA DE CREDITO CONTRATADA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 16385 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CTO. DE PMA. A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 10 Y 11 E INSCRITA A LA FICHA 494027 LA SUMA DE B/.1,734,918.27,CORRESPONDIENTES A LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL.

MODIFICADA,MANTENIDA VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 10;11 Y 12 ANTERIOR POR LA SUMA DE B/.3,200,000.00. VEASE FICHA 494027, ASIENTO 54797 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO.

DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. Y RAENCO INTERNACIONAL, S.A. QUE HA DESEMBOLSADO AL 9 DE AGOSTO DE 2012 CON CARGO A LA LINEA DE CREDITO CONTENIDA EN LA ESCRITURA 16385 DE 12 NOVIEMBRE DE 2010, MODIFICADA POR LA ESCRITURA 5476 DE 21 DE MARZO DE 2012 LA SUMA DE B/.2,487,025.51. SUMA GARANTIZADA CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, PARA HACER CONSTAR