



# Registro Público de Panamá

No. 1756145

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.05.17 14:10:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia Rodriguez*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 187569/2019 (0) DE FECHA 17/05/2019

### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL № 30199745**

CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 4 ha 3203 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/. 30.00(TREINTA BALBOAS)

COLINDANCIAS:

NORTE: FINCA 53037, Y 43362, PROPIEDAD DE IDA ALICIA MARTINEZ DE GARRET, FINCA 20034, PROPIEDAD DE LEIZA EDITH SERRANO DE CASTRILLON, CALLE HACIA LA SOLEDAD, FINCA 23388, PROPIEDAD DE JAMES RUSSELL HATTRICK MIKKELSEN, FINCA 26050 PROPIEDAD DE JOSE ISABEL SERRANO CUMBRERA.

SUR: CARRETERA VIA INTERAMERICANA A DAVID A SANTIAGO.

ESTE: FINCA 62290, PROPIEDAD DE MORDECHAI ZRIHEN NAHON, FINCA 23388, PROPIEDAD DE JAMES RUSSELL HATTRICK MIKKELSEN, FINCA 26050, PROPIEDAD DE JOSE ISABEL SERRANO CUMBRERA, FINCA 17789, PROPIEDAD DE ALONSO BOSQUEZ NUÑEZ, FINCA 22121 PROPIEDAD DE BERNABE SOTO RODRIGUEZ, FINCA 38938, PROPIEDAD DE HERIBERTO GONZALEZ, FINCA 34402 PROPIEDAD DE ALLISON MARGOTH PEÑALBA LAY, FINCA 3026 PROPIEDAD DE GUILLERMO ANTONIO SOTO RODRIGUEZ.

OESTE: FINCA 20034, PROPIEDAD DE LEIZA EDITH SERRANO DE CASTRELLON, TIERRAS NACIONALES OCUPADAS POR ADOLFO SERRANO, FINCA 2653, PROPIEDAD DE CARLOS AUGUSTO TOVAR VILLALAZ.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK, S.A.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (5.00MTS.), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE S/N (LIBRE) A VIA LA SOLEDAD, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y UNA DISTANCIA DE (50.00MTS.), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIA INTERAMERICANA A DAVID A SANTIAGO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR. PARA MAS DETALLE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 520508/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.72% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL № 30199745, EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515366/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 11:32 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402195906



# Registro Público de Panamá

No.1756144

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.05.17 14:09:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia Rodriguez*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 187567/2019 (0) DE FECHA 17/05/2019

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 99 , FOLIO REAL N° 2653 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE NDE 7 ha 7391 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 950.00(NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)  
COLINDANCIAS  
NORTE,SUR, Y OESTE TERRENOS LIBRES.  
ESTE. TERRENOS LIBRES Y TERRENOS DE CARLOS HERNANDEZ  
NOTA: QUE LA FINCA 2653 ES(BIS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK,S.A.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO MAS VEASE TOMO 334 ASIENTO 492 PROVINCIA DE VERAGUAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 13/02/2008.  
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.72% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 99 , FOLIO REAL N° 2653 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515366/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 11:09 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402195902



## Registro Público de Panamá

No. 1756146

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO

FECHA: 2019.05.17 14:11:22 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia Rodriguez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 187571/2019 (0) DE FECHA 17/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 62290 (F)**

CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 4 ha 4856 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MORDECHAI ZRIHEN NAHON (CÉDULA G-01385046)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 11:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402195911



Panamá, 25 de Junio de 2019

Señores  
**MI AMBIENTE**  
Regional de Santiago  
Presente

Estimados señores:

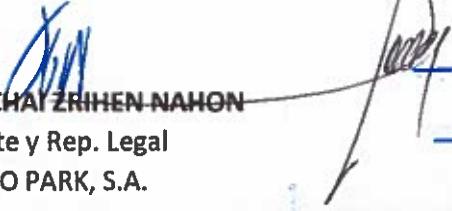
Mediante el presente documento, yo, **MORDECHAI ZRIHEN NAHON**, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad Nº E-8-120785 de nacionalidad israelí, actuando en mi condición de persona natural y como Presidente y Representante Legal de la sociedad **SANTIAGO PARK, S.A.**, inscrita a Folio 155611132, de la Sección Mercantil del Registro Público, quienes somos propietarios de las Fincas:

- 1) 2653 Bis, código de ubicación 99
- 2) 62290, código de ubicación 9901
- 3) 30199745, código de ubicación 9907

Todas ellas ubicadas en Santiago, Provincia de Veraguas; extiendo formal autorización a la empresa **PROMOTORA VIVENCIA, S.A.** inscrita a Folio 803705, de la Sección Mercantil del Registro Público, para que en nombre y representación realice, gestione, trámite y lleve a cabo el seguimiento de los estudios pertinentes para la realización del Estudio de Impacto Ambiental, en los inmuebles arriba descritos, actividades necesarias para el desarrollo del proyecto Residencial denominado "SANTIAGO PARK".

Sin más asuntos que tratar, se suscribe,

Atentamente,

  
**MORDECHAI ZRIHEN NAHON**  
Presidente y Rep. Legal  
SANTIAGO PARK, S.A.

La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

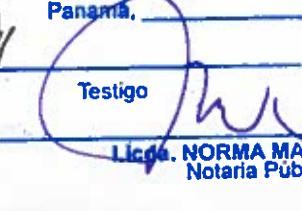
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

25 JUN 2019

Testigo

Testigo

  
**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima



## Registro Público de Panamá

No. 1757469

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.07.08 11:08:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia Rodriguez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

259258/2019 (0) DE FECHA 05/07/2019

QUE LA SOCIEDAD

**SANTIAGO PARK, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155611132 DESDE EL MIÉRCOLES, 26 DE AGOSTO DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: ROCIO MOCK

DIRECTOR / PRESIDENTE: MORDECHAI ZRIHEN NAHON

DIRECTOR / TESORERO: MEIR EMILIO ZRIHEN COHEN

DIRECTOR / SECRETARIO: YEHUDA LEON ZRIHEN COHEN

SUSCRITOR: ANA LORENA MIRANDA

SUSCRITOR: MORDECHAI ZRIHEN

APODERADO: JACOB BEN TOLILA (NOMBRE LEGAL) JACOBO BENTOLILIA (NOMBRE USUAL) QUIEN ES LA MIMSA PERSONA FACULTADES: GENERAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ LA SUMA DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JACOB BEN TOLILA (NOMBRE LEGAL) JACOBO BENTOLILIA (NOMBRE USUAL) QUIEN ES LA MIMSA PERSONA SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGUN ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 22772 DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2015 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES GENERAL

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 08 DE JULIO DE 2019 A LAS 09:57 AM.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402262028



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6D8D4DFB-D9CF-47E6-B0D0-F48772719AB3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000