



FORMATO EIA-FA-007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL No. 085-2019**

FECHA DE INGRESO:	18 de junio de 2019
FECHA DE INFORME:	9 de julio de 2019
PROYECTO:	EDIFICIO CORPORATIVO E INDUSTRIAL DOMINOS PANAMA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CORPORATIVO DP, S.A.
CONSULTORES:	ARIAS TORRES, LIZANDRO (IAR-024-97) ORTIZ ANGULO GILBERTO ANTONIO (IAR-168- 2000)
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ; DISTRITO DE PANAMÁ; CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS; COMUNIDAD DE LAS MAÑANITAS LOS NOGALES

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: consiste en la construcción de una galera para depósito, oficinas corporativas en un entrepiso y en la parte frontal que contara con sala de juntas, gerencia, baños, en la planta baja estarán ubicados baños y vestidores, comedores, comedor, sala de facturación, oficina de mercadeo y recursos humanos contara además con espacios para trabajos de mantenimiento, y depósitos para los ingredientes que se utilizan en la preparación de las pizzas (vegetales, embutidos y harina) y un cuarto frío para los productos que requieren refrigeración la misma; de los cuales serán distribuidos a los distintos puntos donde se encuentran los restaurantes de pizza. Tendrá los estacionamientos, un semi sótano y en la parte frontal cuatro estacionamientos, un semi sótano y en la parte frontal cuatro estacionamientos para visitas y dos para discapacitados, finalmente tendrá espacios de carga y descarga para y se desarrollara en un terreno con un área de 8556.84 m² identificado como el lote 7C, 7D, 8A y 8B dentro del PH Tocumen Storage Complex. Se interconectara con los accesos de servidumbres y continuación de infraestructuras viales, entre otros. Habrá manejo de materiales de construcción no perjudicaran la salud ni a la comunidad. La ejecución de este proyecto tendrá una duración de un año y 6 meses aproximadamente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO CORPORATIVO E INDUSTRIAL DOMINOS PANAMA**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **EDIFICIO CORPORATIVO E INDUSTRIAL DOMINOS PANAMA**, por considerar que el mismo, cumple con los



**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA**

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá
www.miambiente.gob.pa

requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“EDIFICIO CORPORATIVO E INDUSTRIAL DOMINOS PANAMA”**, promovido por **CORPORATIVO DP, S.A.**


JHOELY CUEVAS
Técnico(a) Evaluador


MAYSIRIS MENCHACA
Jefa de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental


MARCOS SALABARRIA
DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MARCOS A. SALABARRIA V.
MGTER. EN C. AMBIENTALES GENF. MAN. REC.NAT.
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MAYSIRIS Y. MENCHACA
ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD N° 8,238-16

MIAMBIENTE
DIRECCION REGIONAL
DE PANAMA METROPOLITANA

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA**

Hoy _____ de _____ de _____, siendo las
_____ de la _____, Notifiqué
personalmente a _____
de la presente Resolución

Notificado Quien Notifica
Cédula Cédula