



Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR
DRPN-IIO-DEIA-019-2019

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	"MOVIMIENTO, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"
Promotor:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	JOEL CASTILLO (IRC-042-01) ALEXIS MORA (IRC-002-2019) ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A. (IRC-011-13)
Localización del proyecto:	COMUNIDAD DE VILLA GRECIA , CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ
Fecha de inspección:	16 DE JULIO DE 2019
Fecha de informe:	25 DE JULIO DE 2019
Participantes:	DRPN – MIAMBIENTE HÉCTOR RAMOS PARTE CONSULTORA ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A.

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende Desarrollar el proyecto categoría I, denominado **"MOVIMIENTO, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Según lo descrito en el EsIA, el proyecto denominado **"MOVIMIENTO, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"** consiste en Corte de 133,974.14 metros cúbicos (m3) de tierra y la utilización de 129,362.30 metros cúbicos (m3) para relleno y nivelación de terreno dentro de un lote de 5 hectáreas 3,100 metros cuadrados (m2), Preparación del terreno, movimiento de tierra y conformación del lote; Son obras preliminares necesarias para facilitar la construcción de soluciones habitacionales que cumplan con las exigencias del mercado local derivado del crecimiento económico del país y de la demanda de viviendas en el sector norte de la provincia de Panamá.

IV. METODOLOGÍA



Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**MOVIMIENTO, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”. La inspección la realizo con un recorrido a pie, donde observamos los aspectos físicos, biológicos y sociales del área de influencia directa e indirecta. Se utilizó una cámara fotográfica digital para tomar evidencias, con el fin de demostrar la situación ambiental del área del proyecto; además, se tomaron coordenadas de varios puntos del polígono del proyecto, con el equipo de Sistema de Posicionamiento Global (GPS) 72H Garmin de mano.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación: El globo de terreno que comprende un área de aproximadamente 5.3 hectáreas, La topografía del terreno presenta una forma de Valle con una pendiente descendente de unos 20 a 30 metros con una inclinación orientada hacia la parte sur que colinda directamente con la quebrada conocida como Caldera. En el área de incidencia del proyecto no se observó presencia de fauna.

A continuación, se muestran las coordenadas de algunos puntos del recorrido:

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS REGISTRADOS	COORDENADAS UTM, DATUM UTM WGS 84	
	Este	Norte
Punto 1	657484	1007431
Punto 2	657456	1007173
Punto 3	657225	1007322
Punto 4	657445	1007436

VI. CONCLUSION

Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto “**MOVIMIENTO, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, se concluye con lo siguiente:

- La descripción de la línea base descrita en el EsIA, concuerda con lo que se pudo observar en campo.
- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.



MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

VII. RECOMENDACIONES

- Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“MOVIMIENTO, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”** promovido por **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.** para que continúe con el trámite correspondiente.

Elaborado y Revisado por:

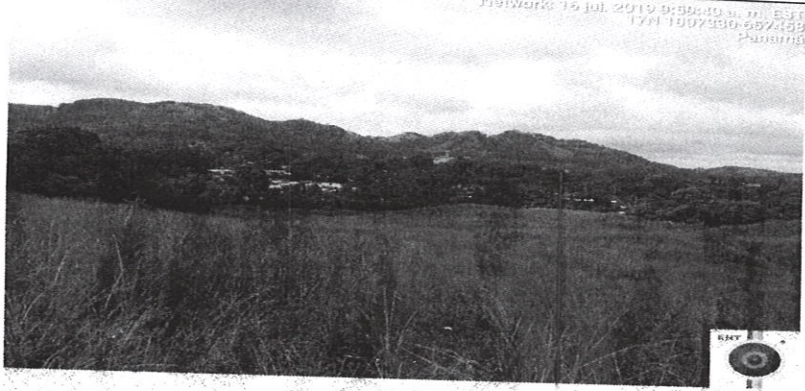


Mgtr. Héctor Ramos.

Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS

Hector L. Ramos V.
C.T. Idoneidad N° 143

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	<p>Fig. 1. La imagen muestra La topografía del terreno que presenta una forma de Valle con una pendiente descendente de unos 20 a 30 metros con una inclinación orientada hacia la parte sur.</p>
	<p>Fig. 2. Se muestra en la imagen el área de incidencia directa del proyecto y no se observó presencia de fauna.</p>
	<p>Fig. 3. Se muestra en la imagen que la mayor parte del terreno se encuentra compuesto de gramíneas.</p>