

MEMORANDO No. MIAMBIENTE-2026-000332

Para: LILLIAN BERNARD B.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada

De: DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director Nacional de Información Ambiental

Asunto: Respuesta al memorando MIAMBIENTE-2025-002070, verificación de coordenadas, Proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II “PH Torres del Norte” (Referencia Memorando DEEIA-0782-2011-2025).

Fecha: Panamá, 06 de enero de 2026.

En atención al memorando MIAMBIENTE-2025-002070, que hacía referencia al memorando DEEIA-0782-2011-2025, donde se solicita verificar mediante cartografía, las coordenadas presentadas para ubicación de las mismas, del proyecto “PH Torres del Norte”, cuyo promotor es “Inmobiliaria La Tesorera S.A.” le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

| Variables | Descripción |
|---------------------------------------|---|
| Área 1 | Superficie: 0 ha + 2,760.66 m ² |
| Área 2 | Superficie: 0 ha + 5,899.95 m ² |
| Área 3 | Superficie: 1 ha + 3,593.96 m ² |
| Área 4 | Superficie: 0 ha + 4,602.52 m ² |
| Área de Conservación 1 | Superficie: 0 ha + 2,683.36 m ² |
| Área de Conservación 2 | Superficie: 0 ha + 5,810.16 m ² |
| Polígono del Proyecto | Superficie: 7 ha + 9,545.08 m ² |
| División Política Administrativa | Provincia: Panamá |
| | Distrito: San Miguelito |
| | Corregimiento: Omar Torrijos |
| Cóbertura Boscosa y Uso de Suelo 2021 | Bosque latifoliado mixto secundario |
| | Vegetación herbácea |
| | Área Poblada |
| Capacidad Agrológica | Tipo: VIII |
| | Tipo: VI |
| Cuenca Hidrográfica | No. 142, Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz |

Documento oficial con Firma Electrónica Calificada del Ministerio de Ambiente de la República de Panamá, de acuerdo con la Ley 83 del 09/11/2012 y el Decreto Ejecutivo Nro. 275 del 11/05/2018. Para verificar la autenticidad del presente documento, utilice el Código QR o acceda al siguiente enlace:

<https://sigob.miambiente.gob.pa/consulta/default.aspx?id=Zv4Sz7PBfQ07%2BELGBokSNRIT86mS9o9ViQGkzD000F8%3D>

Sistema Nacional de Áreas
Protegidas (SINAP)

Fuera de los Límites de Áreas Protegidas

Nota: Se identificó un traslape entre los polígonos de "Área de Conservación 2" y "Área 3".

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE
FIRMADO POR
Diego Fábrega



Documento oficial con Firma Electrónica Calificada del Ministerio de Ambiente de la República de Panamá, de acuerdo con la Ley 83 del 09/11/2012 y el Decreto Ejecutivo Nro. 275 del 11/05/2018. Para verificar la autenticidad del presente documento, utilice el Código QR o acceda al siguiente enlace:
<https://sigob.miambiente.gob.pa/consulta/default.aspx?id=Zv4Sz7PBfqO7%2BELGBokSNRIT86mS9o9ViQGkzD0O0F8%3D>

PROVINCIA DE PANAMÁ DISTRITO DE LA SAN MIGUELITO, CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS,
 PROYECTO - "PH TORRES DEL NORTE" MIAMBIENTE-2025-002070

LEYENDA

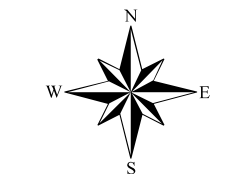
- Lugares Poblados 2023
- Red Vial
- Limite de corregimiento
- Cuencas Hidrográficas No. 142, Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz
- Limite de Capacidad Agrológica
- DEEIA-0782-2011-2025
- Polígonos
 - Coordenadas de la finca N° 30430706
 - Coordenadas del área 1
 - Coordenadas del área 2
 - Coordenadas del área 3
 - Coordenadas del área 4
 - Área de Conservación 1
 - Área de Conservación 2
- MIAMBIENTE-2025-002070
 - Polígono del Proyecto
 - Área 1
 - Área 2
 - Área 3
 - Área 4
 - Área de Conservación 1
 - Área de Conservación 2
- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

Capacidad Agrológica

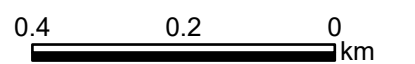
- VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.
- VIII No Arable, con limitaciones que impiden su uso en la producción de plantas comerciales

Notas:

1. Los polígonos se generaron en base a las coordenadas suministradas.
2. Los elementos se ubican fuera de los límites del del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).
3. Se identificó un traslape entre los polígonos de "Área de Conservación 2" y "Área 3".



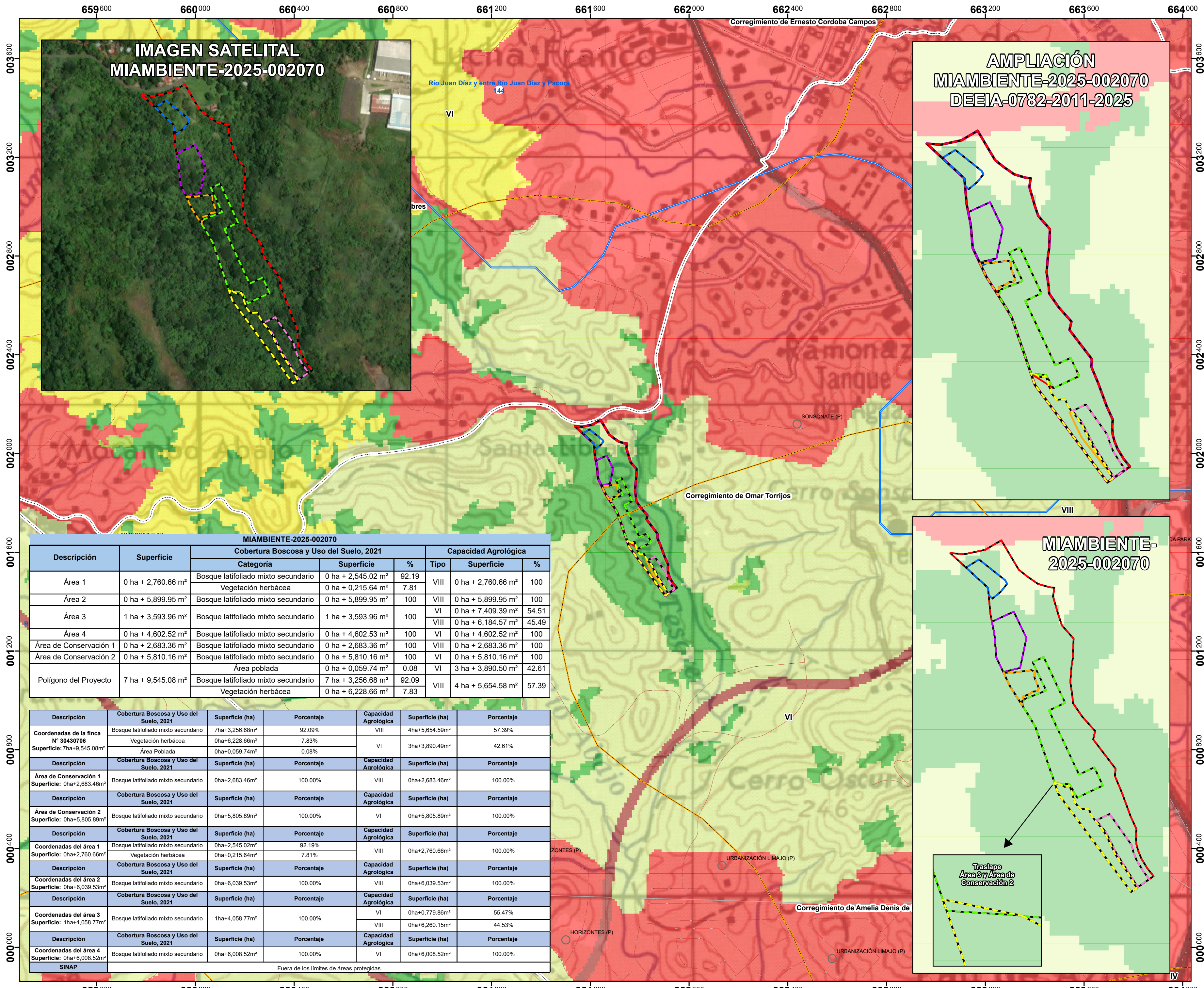
Escala 1:10,000



Ministerio de Ambiente
 Dirección de Información Ambiental
 Departamento de Geomática
 Sistema de Referencia Espacial:
 Sistema Geodésico Mundial de 1984
 Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona 17 Norte

Fuente:
 - Instituto Nacional de Estadística y Censo
 - Ministerio de Ambiente
 - Imagen ESRI
 - Solicitud: MIAMBIENTE-2025-002070 - Categoría II.
 - Seguimiento: DEEIA-0782-2011-2025

Localización Nacional



MIAMBIENTE-2025-002070

| Descripción | Superficie | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | | | Capacidad Agrológica | | | |
|------------------------|--------------------|---|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------|
| | | Categoría | Superficie | % | Tipo | Superficie | % | |
| Área 1 | 0 ha + 2,760.66 m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0 ha + 2,545.02 m² | 92.19 | VIII | 0 ha + 2,760.66 m² | 100 | |
| | | Vegetación herbácea | 0 ha + 0,215.64 m² | 7.81 | | | | |
| Área 2 | 0 ha + 5,899.95 m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0 ha + 5,899.95 m² | 100 | VIII | 0 ha + 5,899.95 m² | 100 | |
| Área 3 | 1 ha + 3,593.96 m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 1 ha + 3,593.96 m² | 100 | VI | 0 ha + 7,409.39 m² | 54.51 | |
| | | | | | VIII | 0 ha + 6,184.57 m² | 45.49 | |
| Área 4 | 0 ha + 4,602.52 m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0 ha + 4,602.53 m² | 100 | VI | 0 ha + 4,602.52 m² | 100 | |
| Área de Conservación 1 | 0 ha + 2,683.36 m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0 ha + 2,683.36 m² | 100 | VIII | 0 ha + 2,683.36 m² | 100 | |
| Área de Conservación 2 | 0 ha + 5,810.16 m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0 ha + 5,810.16 m² | 100 | VI | 0 ha + 5,810.16 m² | 100 | |
| Polígono del Proyecto | 7 ha + 9,545.08 m² | Bosque latifoliado mixto secundario | Área poblada | 0 ha + 0,059.74 m² | 0.08 | VI | 3 ha + 3,890.50 m² | 42.61 |
| | | | Vegetación herbácea | 7 ha + 3,256.68 m² | 92.09 | VIII | 4 ha + 5,654.58 m² | 57.39 |

| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | Superficie (ha) | Porcentaje | Capacidad Agrológica | Superficie (ha) | Porcentaje |
|---|--|-----------------|------------|----------------------|-----------------|------------|
| Coordenadas de la finca N° 30430706 Superficie: 7ha+9,545.08m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 7ha+3,256.68m² | 92.09% | VIII | 4ha+5,654.59m² | 57.39% |
| | Vegetación herbácea | 0ha+6,228.66m² | 7.83% | VI | 3ha+3,890.49m² | 42.61% |
| | Área Poblada | 0ha+0,059.74m² | 0.08% | | | |
| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | Superficie (ha) | Porcentaje | Capacidad Agrológica | Superficie (ha) | Porcentaje |
| Área de Conservación 1 Superficie: 0ha+2,683.46m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0ha+2,683.46m² | 100.00% | VIII | 0ha+2,683.46m² | 100.00% |
| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | Superficie (ha) | Porcentaje | Capacidad Agrológica | Superficie (ha) | Porcentaje |
| Área de Conservación 2 Superficie: 0ha+5,805.89m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0ha+5,805.89m² | 100.00% | VI | 0ha+5,805.89m² | 100.00% |
| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | Superficie (ha) | Porcentaje | Capacidad Agrológica | Superficie (ha) | Porcentaje |
| Coordenadas del área 1 Superficie: 0ha+2,760.66m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0ha+2,545.02m² | 92.19% | VIII | 0ha+2,760.66m² | 100.00% |
| | Vegetación herbácea | 0ha+0,215.64m² | 7.81% | | | |
| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | Superficie (ha) | Porcentaje | Capacidad Agrológica | Superficie (ha) | Porcentaje |
| Coordenadas del área 2 Superficie: 0ha+6,039.53m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0ha+6,039.53m² | 100.00% | VIII | 0ha+6,039.53m² | 100.00% |
| | Vegetación herbácea | 0ha+0,000.00m² | 0.00% | | | |
| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | Superficie (ha) | Porcentaje | Capacidad Agrológica | Superficie (ha) | Porcentaje |
| Coordenadas del área 3 Superficie: 1ha+4,058.77m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 1ha+4,058.77m² | 100.00% | VI | 0ha+0,779.86m² | 55.47% |
| | | | | VIII | 0ha+6,260.15m² | 44.53% |
| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021 | Superficie (ha) | Porcentaje | Capacidad Agrológica | Superficie (ha) | Porcentaje |
| Coordenadas del área 4 Superficie: 0ha+6,008.52m² | Bosque latifoliado mixto secundario | 0ha+6,008.52m² | 100.00% | VI | 0ha+6,008.52m² | 100.00% |
| | | | | | | |
| SINAP | Fuera de los límites de áreas protegidas | | | | | |

MIAMBIENTE-2025-002070

