



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA**

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**FORMATO EIA-FA-007**

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL No. 94-2019**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	12 de julio de 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	16 de julio de 2019
<b>PROYECTO:</b>	MALLORCA PARK ETAPA 2
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	INMOBILIARIA SUCASA, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	GRUPO MORPHO,S.A. (IRC-005-2015) PASTOR PIMENTEL, SEABELL ANNETTE (IRC-060-07) VILLALOBOS ESPAÑÓ, ALICIA MIGDALIA (IRC-098-08)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO PORRAS, COMUNIDAD DE OJO DE AGUA

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** el proyecto consiste en la construcción del proyecto MALLORCA PARK – ETAPA II, el cual consta de la construcción de un boulevard de acceso a lotes para futura construcción de edificios residenciales, la infraestructura necesaria para las previstas futuras de esos lotes, una estación de bombeo de agua potable y un área destinada al uso público (parque recreativo). El área total del polígono a trabajar es de 16.785.66 m<sup>2</sup>. El desarrollo que se haga en los lotes a futuro tendrá un estudio de impacto ambiental por separado.

Este proyecto es parte de una urbanización llamada MALLORCA PARK, en donde la etapa I ya ha sido construida y se encuentra en operación.

El proyecto se ejecutará sobre la finca N° 12753 que mide 24 ha 4188 m<sup>2</sup> 52.1 dm<sup>2</sup>, propiedad de INMOBILIARIA SUCASA, S.A.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **MALLORCA PARK ETAPA 2**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **MALLORCA PARK ETAPA 2**, por considerar que el mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

---

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**MALLORCA PARK ETAPA 2**", promovido por **INMOBILIARIA SUCASA, S.A.**

  
**JHOELY CUEVAS**

Técnico(a) Evaluador

  
**MAYSIRIS MENCHACA**

Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MAYSIRIS Y. MENCHACA  
ING. EN INGENIERIA CUEVAS Y AMBIENTAL  
IDONEIDAD N° 6,238-18

  
**MARCOS SALABARRIA**

DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,  
ENCARGADO

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MARCOS A. SALABARRIA V.  
MOTER. EN C. AMBIENTALES CIENF. MAN. REC.NAT.  
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08

