

FORMATO EIA-FA-007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL No. 94-2019**

FECHA DE INGRESO:	12 de julio de 2019
FECHA DE INFORME:	16 de julio de 2019
PROYECTO:	MALLORCA PARK ETAPA 2
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INMOBILIARIA SUCASA, S.A.
CONSULTORES:	GRUPO MORPHO, S.A. (IRC-005-2015) PASTOR PIMENTEL, SEABELL ANNETTE (IRC-060-07) VILLALOBOS ESPAÑÓ, ALICIA MIGDALIA (IRC-098-08)
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO PORRAS, COMUNIDAD DE OJO DE AGUA

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: el proyecto consiste en la construcción del proyecto MALLORCA PARK – ETAPA II, el cual consta de la construcción de un boulevard de acceso a lotes para futura construcción de edificios residenciales, la infraestructura necesaria para las previstas futuras de esos lotes, una estación de bombeo de agua potable y un área destinada al uso público (parque recreativo). El área total del polígono a trabajar es de 16.785.66 m². El desarrollo que se haga en los lotes a futuro tendrá un estudio de impacto ambiental por separado.

Este proyecto es parte de una urbanización llamada MALLORCA PARK, en donde la etapa I ya ha sido construida y se encuentra en operación.

El proyecto se ejecutará sobre la finca N° 12753 que mide 24 ha 4188 m² 52.1 dm², propiedad de INMOBILIARIA SUCASA, S.A.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **MALLORCA PARK ETAPA 2**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.

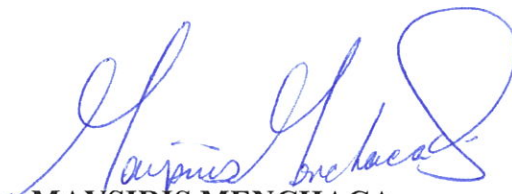
Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **MALLORCA PARK ETAPA 2**, por considerar que el mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“MALLORCA PARK ETAPA 2”**, promovido por **INMOBILIARIA SUCASA, S.A.**



JOELY CUEVAS
Técnico(a) Evaluador



MAYSIRIS MENCHACA
Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental



MARCOS SALABARRIA
DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MARCOS A. SALABARRIA V.
MGTER. EN C. AMBIENTALES CENF. MAN. REC.NAT.
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MAYSIRIS Y. MENCHACA
ING. EN MANEJO DE CUENCAS AMBIENT.
IDONEIDAD N° 6-238-18

