



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Gira de Inspección de Campo al sitio donde se desarrollara el EsIA Cat. I:  
“URBANIZACIÓN VISTA VOLCÁN”

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	URBANIZACIÓN VISTA VOLCÁN
Promotor:	PROMOCIONES VISTA VOLCÁN, S.A.
Ubicación del proyecto:	<b>CORREGIMIENTO:</b> VOLCÁN <b>DISTRITO:</b> TIERRAS ALTAS <b>PROVINCIA:</b> CHIRIQUI
Fecha de la inspección:	17 DE JULIO DE 2019
Fecha del informe:	23 DE JULIO DE 2019
Participantes en la Inspección:	<b>Por parte de la empresa promotora:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sra. Daritza Caballero – Asesora Legal</li><li>- Sr. David Moreno - Gerente</li></ul> <b>Por parte de la firma consultora:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sr. Harmodio Cerrud - Consultor</li></ul> <b>Por parte de la Dirección Regional:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ing. Franklin Araúz – Técnico en Manejo de Recursos Hídricos</li><li>- Ing. Mileydi Estribí – Técnica en Manejo de Recursos Hídricos</li><li>- Ing. Eduardo Aguilar – Técnico Forestal</li><li>- Licda. Tharsis González – Técnica Evaluadora</li><li>- Licdo. Alains Rojas – Técnico Evaluador</li><li>- Licdo. Juan Lezcano – Técnico de la Sección de Verificación de Desempeño Ambiental (Sobrevuelo con el drone)</li></ul>

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Verificar las características del área de desarrollo de la actividad, obra o proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental.
  - Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “URBANIZACIÓN VISTA VOLCÁN”
  - Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se propone la construcción de un total de 93 viviendas unifamiliares (lotes), para lo cual se han contemplado todos los requerimientos exigidos en la legislación vigente, como son: áreas verdes, áreas de uso público y recreación, calles e infraestructura para la prestación de los servicios básicos. A su vez, contará también con un tanque de reserva de agua potable con la capacidad suficiente (Aprox. 22,000 galones) para satisfacer las necesidades de los residentes; la urbanización contará con su propio acueducto. Cabe indicar que para el tratamiento de las aguas servidas se contará con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).

Informe Técnico de Inspección

Proyecto: Urbanización Vista Volcán

Promotor: PROMOCIONES VISTA VOLCÁN, S.A.

El proyecto será desarrollado sobre las Fincas 5341 y 3771, ambas con Código de Ubicación 4416, propiedad de **PROMOCIONES VISTA VOLCÁN, S.A**, las cuales suman una superficie total inscrita de 5 ha + 593.10 m<sup>2</sup>.

#### **IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

Previo a la inspección se coordinó con el Licdo. Harmodio Cerrud (Consultor) y se confirmó el día y la hora de reunión en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto; el cual a su vez informo que participaría en conjunto con personal de la promotora.

En campo, se le indicó al Licdo. Cerrud (Consultor), así como al personal de la empresa promotora y al resto de los participantes; el objetivo de la inspección y como se realizaría el recorrido del área del proyecto sometida a Evaluación.

La inspección se realizó el día miércoles 17 de julio de 2019. Donde se inició el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto; la misma se realiza acompañados por el Licdo. Cerrud (Consultor), personal de la empresa promotora y personal técnico del Ministerio de Ambiente - Chiriquí.

Se inició el recorrido, en la parte frontal de la finca verificando cada uno de los puntos de las coordenadas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental; para así corroborar la ubicación del proyecto y los componentes tanto físicos como biológicos del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de las fincas donde proponen desarrollar el proyecto. El proyecto se encuentra en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí.

#### **V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

Una vez que nos encontramos en las diferentes áreas de desarrollo del proyecto, se procedió a tomar los datos y a geo referenciar los puntos de los polígonos y tomar las evidencias fotográficas necesarias para el debido proceso.

**Observación 1:** Se observó en campo que el proyecto aún no ha iniciado construcción.

**Observación 2:** Durante la inspección se pudo observar que colindante a las fincas donde se desarrollara el proyecto, se encuentra una fuente de agua, sobre la cual se nos informó que no se realizaran trabajos de obra en cauce, ni se realizaran trabajos sobre la misma,

**Observación 3:** En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto, se observó vegetación arbórea predominante en los márgenes de la fuente hídrica, seguida de rastrojo y gramíneas en menor proporción,

**Observación 4:** Colindante con el proyecto se pudo observar infraestructuras (residencias),

**Observación 5:** Durante la inspección la Licda. Caballero y el Licdo. Cerrud, se refirieron a que realizaran trabajos de nivelación, corte, relleno y conformación del terreno; debido a que el mismo presenta una topografía irregular con leves depresiones en algunos puntos,

**Observación 6:** De igual manera, durante la inspección se observó que por parte de la promotora, se realizaron trabajos de limpieza en los márgenes del polígono, garantizando así el acceso al personal participante de la inspección,

**Informe Técnico de Inspección**

**Proyecto:** Urbanización Vista Volcán

**Promotor:** PROMOCIONES VISTA VOLCÁN, S.A.

✓



A continuación se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección:

COORDENADAS TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN:		UTM
PUNTO	ESTE	NORTE
ENTRADA	319478.08	969377.48
A	319540.16	969331.42
B	319561.96	969359.97
C	319583.20	969361.43
D	319575.11	969373.41
E	319567.47	969386.71
F	319550.32	969442.20
G	319561.36	969473.89
H	319558.87	969636.49



**Fig. 1.** Mapa del recorrido realizado en la inspección de campo del proyecto; en la línea de color blanco se observa el polígono al área propuesta para el desarrollo del proyecto y los puntos de diferentes colores muestran las coordenadas UTM tomadas en campo.


**Fuente:** Google Earth

#### **VI. CONCLUSIÓN:**

- A manera de concluir este informe, se hace referencia que la inspección realizada fue completada en su totalidad. Es importante resaltar que lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: “**URBANIZACIÓN VISTA VOLCÁN**”.
- Es importante señalar que la inspección se pudo cumplir a cabalidad con el objetivo y a su vez se aprovechó para evidenciar lo descrito sobre la línea base.
- Se verificaron las coordenadas del área del proyecto, y las mismas se localizan en el en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí.

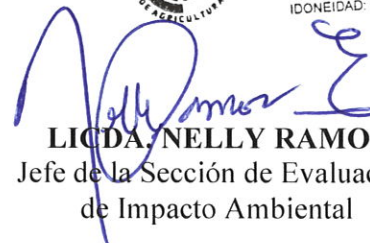
#### **VII. RECOMENDACIÓN:**

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y la verificación de categoría para la cual fue presentado el Estudio de Impacto Ambiental.
- El promotor debe continuar con la implementación de las medidas de mitigación contempladas en el EsIA; y velar por el cumplimiento de las normas y permisos correspondientes.


  
**THARSIS O. GONZÁLEZ P.**  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LIC. EN RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 7.482-13 \*

Evaluadora



  
**LICDA. NELLY RAMOS E.**  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7.593-14 \*

Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

  
**ING. JEOVANY MORA**  
Director Regional Encargado,  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



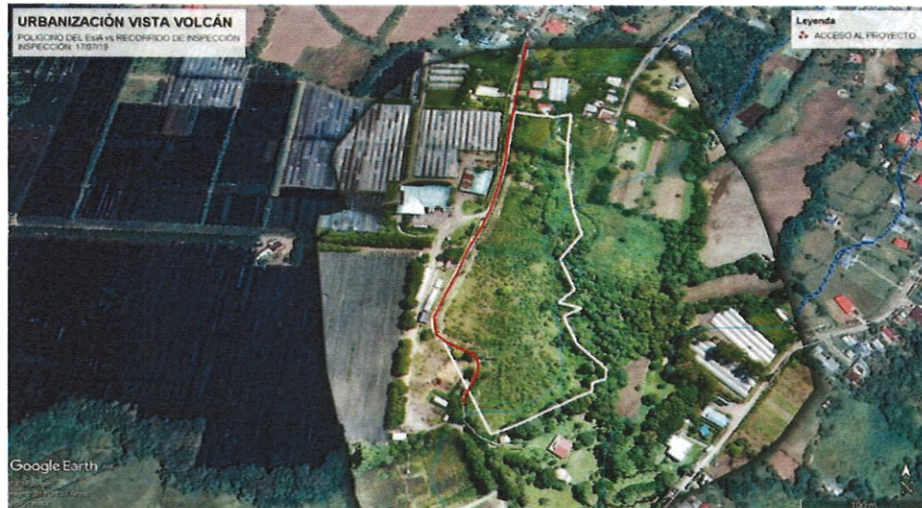


## VIII. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



**Fig. No. 2:** Vistas áreas del área donde se desarrollara el proyecto en mención y sus componentes, la línea blanca representa el polígono del proyecto presentado en el EsIA.





**Fig. No. 3:** Vistas áreas del acceso principal que será utilizado por el proyecto, la línea roja muestra parte del camino a utilizar para acceder.



**Fig. No. 4:** Vistas áreas del area de acceso utilizada para realizar el recorrido durante la inspeccion al proyecto.



**Fig. No. 5:** Infraestructuras cercanas al área donde se desarrollara el proyecto





**Fig. No. 6:** Vistas de la vegetación existente en el área donde se desarrollara el proyecto



**Fig. No. 7:** Cuerpo de agua colindante al proyecto