



Registro Público de Panamá

No. 1686612

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.02.12 14:58:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 37837/2019 (0) DE FECHA 31/01/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 252736 (F)
CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 10 HA 889 M² 13 DM² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 68 HA 1773 M² 49 DM²
CON UN VALOR DE VEINTIÚN MIL NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/. 21,098.54)
NÚMERO DE PLANO: 807-09-17340.
FECHA DE ADQUISICION: 23 DE MAYO DEL 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMILFON, S.A. (RUC 973763-1-530455) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO
AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO
DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DI-
GITALIZADO NO. 855370 FECHA DE REGISTRO: 20051011 15:21:40.7MARAL

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2005ASIENTO DIARIO: 151930, DE FECHA 11/10/2005.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A
FAVOR DE UNIBANK, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 5,500,000.00) Y
POR UN PLAZO DE 30 MESES. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO
DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 252736 (F), EL DÍA JUEVES, 11 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 234806/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 37589/2019 (0) DE FECHA 30/01/2019 06:36:31 PM NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO
INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO
CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJoras, REGISTRO CONSTITUCIÓN
O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN
INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN.

ENTRADA 48992/2019 (0) DE FECHA 06/02/2019 07:09:10 PM NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJoras,
REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE
HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE
INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN