

REF.: Contrato AL-1-34-18; Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Circunvalación de Pesé-Bahía Honda El Ciruelo-Pesé y Camino Rincón Hondo-El Banco-La Esquiguita, Provincia de Herrera, Renglón N°2

La Loma, 4 de junio de 2019

Por este medio, yo VALENTIN AVILA OSORIO, varón panameño, con cedula de identidad personal N°. 6-38-473; autorizo a la empresa JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A., a realizar las actividades de extracción de material selecto en mi propiedad; ubicada en el La Loma, corregimiento de Los Cerritos, distrito de Los Pozos, provincia de Herrera; la cual tiene N° de Finca 18141;Rollo 15906 (Complementario); Documento N°2; N° de plano 62-07-3036 del 20 de septiembre de 1985 de La Dirección Nacional de Reforma Agraria; área de 11ha+8033.95 m²; del contrato de referencia, a un costo de Cincuenta centésimos de Balboa (B/.0.50) por metro cúbico.

Sin más en particular, me despido

Atentamente,



Valentín Ávila Osorio

Cedula: 6-38473



Yo, JORGE E. GANTES S., Notario Quinto del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 24 JUN 2019

Testigo

Testigo

Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Valentin
Avila Osorio

NOMBRE USUAL: **Valentin Avila Osorio**
FECHA DE NACIMIENTO: **14-AGO-1985**
LUGAR DE NACIMIENTO: **LOS POZOS, FERRERA**
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE: **B**
EXPEDIDA: **2-ABR-2009** EXPIRA: **2-ABR-2019**

6-38-473

Valentin Avila Osorio



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Quinto del circuito de Panamá con cédula No. 8-500-985
CERTIFICO que este documento es copia autentica de su original.

12 JUN 2019

Panamá

Lic. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



Registro Público de Panamá

No.1805302

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.28 18:19:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 247053/2019 (0) DE FECHA 26/06/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS POZOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 6207, FOLIO REAL Nº 18141 (F)
CORREGIMIENTO LOS CERRITOS, DISTRITO LOS POZOS, PROVINCIA HERRERA.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 HA 8033 M² 95 DM² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 11 HA 8033 M² 95 DM² CON UN VALOR DE CIENTO DIECIOCHO BALBOAS (B/. 118.00)
FECHA DE ADQUISICION:27 DE AGOSTO DEL 2015.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VALENTIN AVILA OSORIO (CÉDULA 6-38-473) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES; 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLESPARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 373446, DE FECHA 27/08/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA D

E B/.23,000.00 BALBOAS CON PLAZO DE 15 AÑOS PARA EL RUBRO 22 3 AÑOS PARA EL RUBRO 07 Y 11 AÑOS PARA EL RUBRO 69, CON INTERES DE 6.0% ANUAL AJUSTABLES A LA TASA DE INTERES PREFERENCIAL-----

VEASE FICHA 435095 DOCUMENTO 1402281 ASIENTO 149204 TOMO 2008 DEL DIARIOFECHA DE REGISTRO: 20080811 11:34:22.1JECA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 373446, DE FECHA 27/08/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 1938/248 (0) DE FECHA 16/07/1996 09:51:41 AM. REGISTRO MODIFICAN ARTICULOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 3893/238 (0) DE FECHA 19/05/1995 11:36:58 AM. REGISTRO HACE UNAS DECLARACIONES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 7059/265 (0) DE FECHA 02/04/1998 02:28:29 PM. REGISTRO MODIFICAN ARTICULOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 28 DE JUNIO DE 201911:18 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DA30A9EA-5E95-4BAC-B7D6-ADEFC8EDE838
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



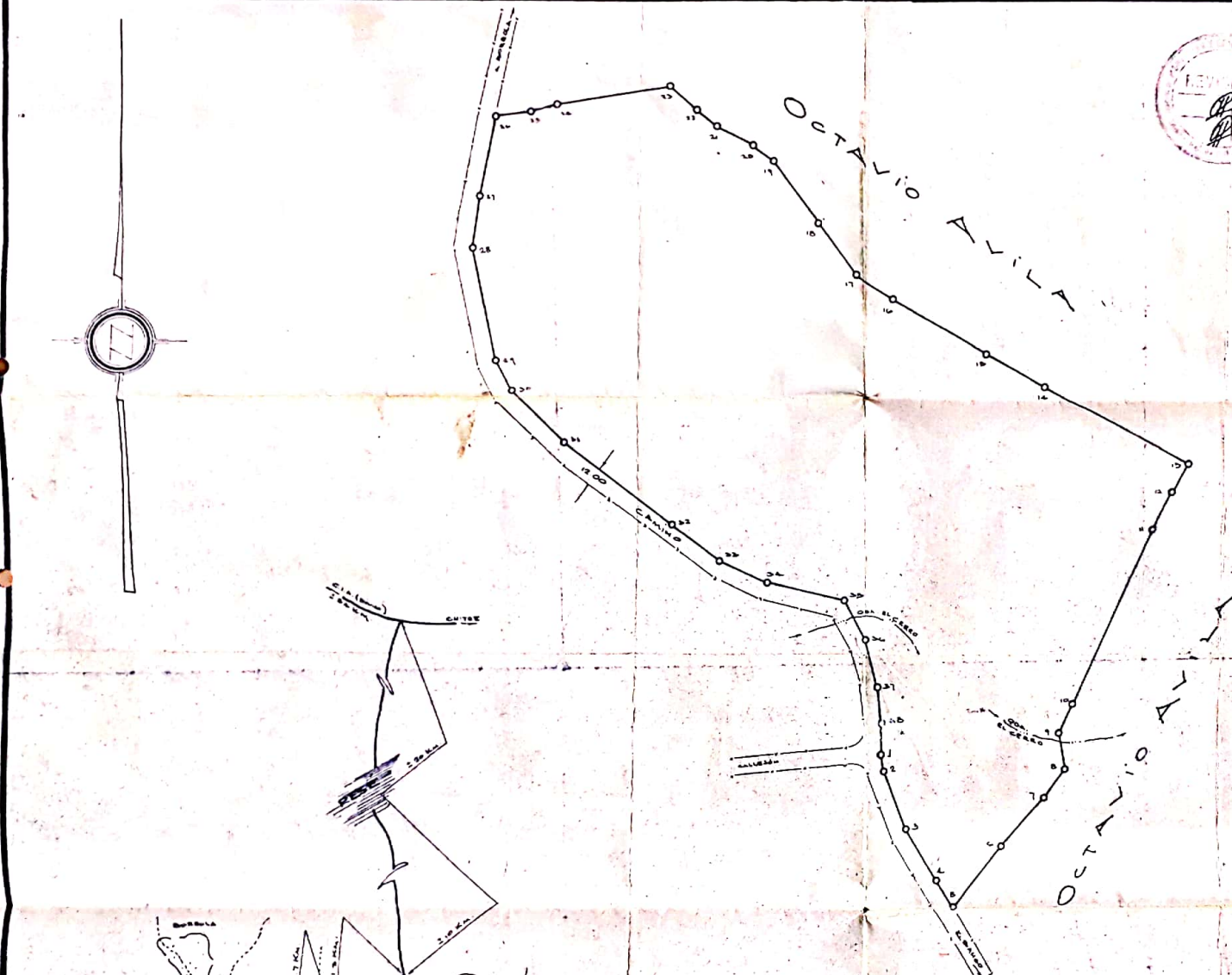
Registro Público de Panamá

No.1805303

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402250480

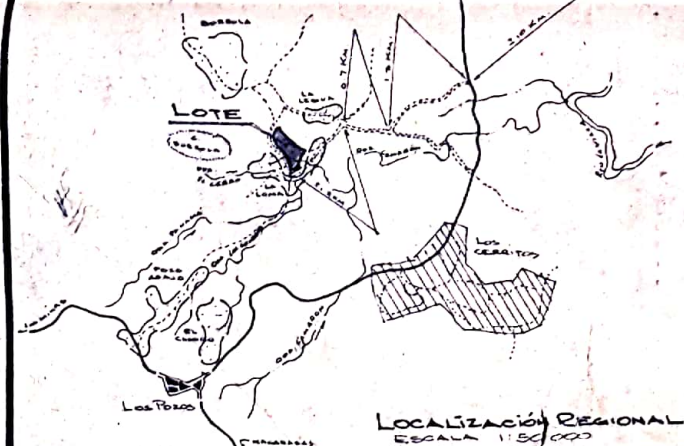


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DA30A9EA-5E95-4BAC-B7D6-ADEFC8EDE838
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



EST.	DIST.	RUMBOS
1 - 2	11.05	S 08° 00'
2 - 3	42.88	S 21° 15'
3 - 4	40.20	S 34° 19'
4 - 5	19.96	S 34° 28'
5 - 6	52.51	S 29° 25'
6 - 7	45.62	S 41° 08'
7 - 8	21.27	S 08° 23'
8 - 9	24.78	S 08° 23'
9 - 10	21.43	S 19° 19'
10 - 11	129.16	S 23° 08'
11 - 12	27.79	S 27° 42'
12 - 13	21.76	S 27° 27'
13 - 14	109.46	S 61° 10'
14 - 15	48.41	S 60° 06'
15 - 16	72.00	S 59° 27'
16 - 17	30.16	S 20° 20'
17 - 18	42.54	S 20° 22'
18 - 19	48.67	S 36° 21'
19 - 20	17.38	S 58° 51'
20 - 21	27.21	S 60° 04'
21 - 22	16.73	S 50° 28'
22 - 23	25.36	S 50° 28'
23 - 24	76.42	S 19° 42'
24 - 25	17.40	S 81° 00'
25 - 26	23.21	S 82° 06'
26 - 27	52.37	S 09° 41'
27 - 28	35.40	S 09° 44'
28 - 29	74.64	S 11° 02'
29 - 30	24.07	S 23° 02'
30 - 31	49.50	S 43° 40'
31 - 32	89.00	S 52° 28'
32 - 33	40.25	S 54° 15'
33 - 34	34.67	S 63° 36'
34 - 35	53.74	S 76° 51'
35 - 36	30.60	S 80° 30'
36 - 37	34.42	S 12° 24'
37 - 38	23.50	S 02° 12'
38 - 1	22.35	S 00° 31'

LOS VERTICES 1, 2 Y 3 TIENEN MONUMENTOS DE CONCRETO.
 EL POLIGONO SE LEVANTO ASI: DE 1 A 8 Y DE 13 A 100, A 100M. POR DENTRO Y PARALELO A LA CERCA. DE 8 A 10, SOBRE LA LINEA DE PROPIEDAD.



REPUBLICA DE PANAMA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGUARIA PLANO No. GZ-07-5026 PANAMA, 20-05-1985 REVIZADO		REPUBLICA DE PANAMA PROV. HERRERA DITTO. LOS POZOS CORREG. LOS CERRITOS GLOBO DE TERRENO SOLICITADO EN COMPRA AL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO RZ VALENTIN AVILA OSORIO AREA = 11 Has. + 8033.95 m ²	
APROBADO JOSE BENITO RODRIGUEZ LICENCIADO EN AGUARIA LICENCIA No. 163		LEY. CAL. DIB. JOSE BENITO RODRIGUEZ ESCALA: 1:2000 AGOSTO DE 1985	