

MODIFICACION ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO
“LOS SUEÑOS DE SANTIAGO ETAPA 3”

PROMOTOR
PROMOTORA SANTIAGO DEVELOPMENT CORP.



UBICACIÓN
Corregimiento canto del Llano – DISTRITO DE SONA
PROVINCIA DE VERAGUAS

CONSULTOR: Lcda. JESSICA GARY

julio 2019

TABLA DE CONTENIDO

1. Resumen Ejecutivo	3
1.1. Datos Generales del Promotor	3
1.2. Ubicación del Proyecto PCH SM	3
2. Antecedentes del Proyecto	5
3. Descripción de la Modificación a realizar	6
4. Descripción de los Factores Físicos, Biológicos y Socio-económicos	7
5. Cuadros comparativos de los Impactos por el proyecto Vs las Modificaciones a implementar	8
6. Cuadros comparativos de las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos presentados en el EsIA aprobado Vs los impactos que se puedan generar por las modificaciones	10
6.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental según el EsIA aprobado Vs las modificaciones	10
6.2. Descripción de las medidas de monitoreo específicas frente a cada impacto ambiental según el EsIA aprobado Vs la modificación.	13
6.3. Cronograma de ejecución del PMA	19
6.4. Plan de prevención de riesgos	21
7. Profesionales que participaron en la elaboración del estudio de las modificaciones	23
8. Conclusiones	24
ANEXOS	
. Documentos legales . Fotos del proyecto y de las áreas de modificación	

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1. Datos Generales del Promotor

La Empresa “**Promotora Santiago Development Corp.**”, se encuentra registrada en el FOLIO N° 155593973, Sección Mercantil del Registro Público, desde el 10 de febrero de 2015, su Presidente y Representante Legal es el señor **GUSTAVO ENRIQUE AROSEMENA ELLIS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal **8-746-1343** con domicilio en la Urbanización Punta Pacífica, Edificio P.H. Torre de las Américas, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, la Empresa desarrolla el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “**Los Sueños de Soná, Etapa 3**”, **APROBADO mediante la RESOLUCION IA-DRVE-033-2017, el 16 de marzo de 2017.**

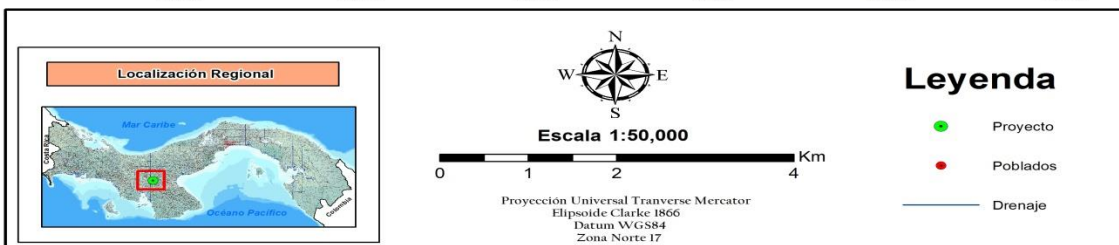
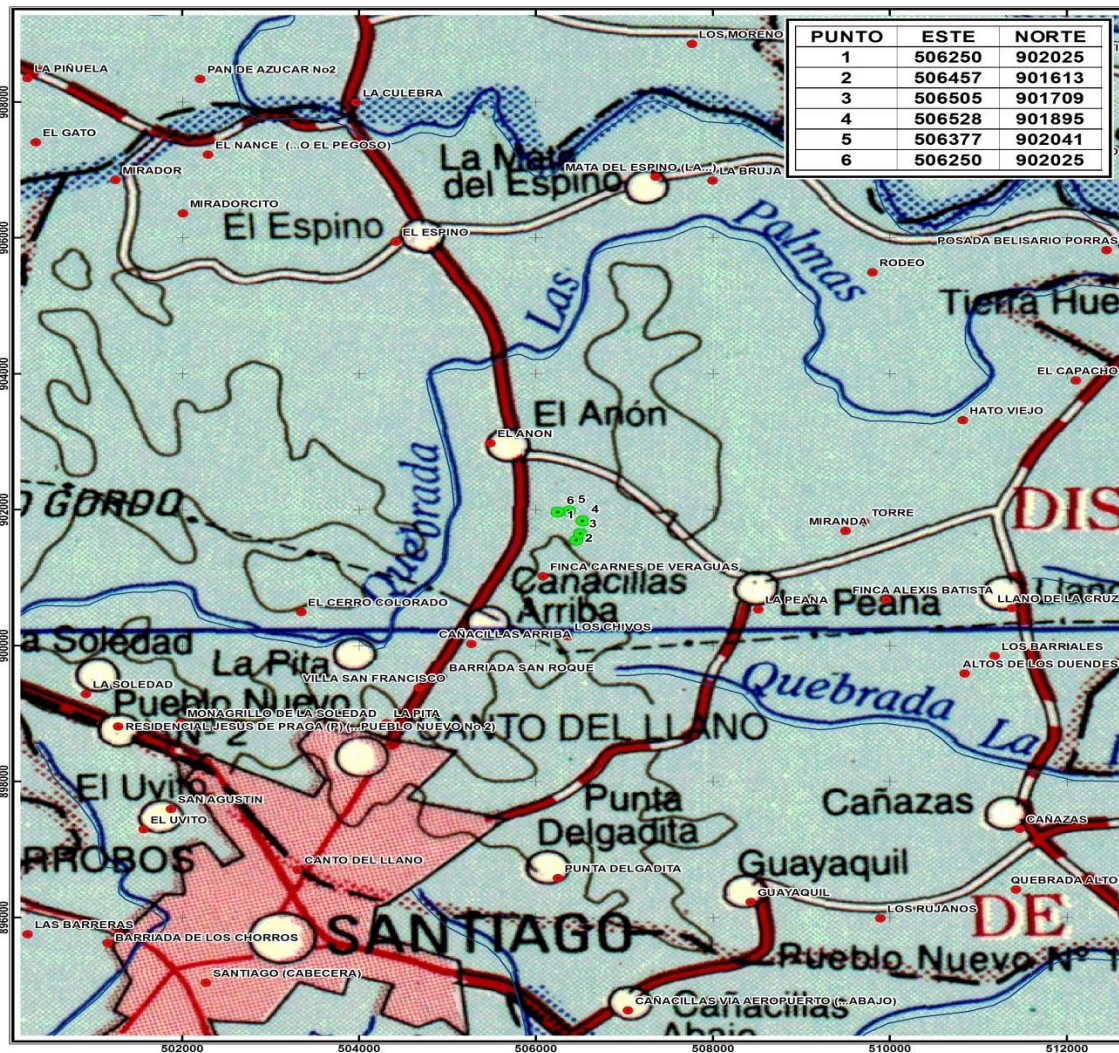
1.2. Ubicación del proyecto

El proyecto se realizará sobre un globo de terreno con superficie de 7 Has más 3795 m² y 59 dm². El inmueble se encuentra situado en la Comunidad del ANON, inscrito con Código de Ubicación 9907, Folio Real N° 30225577, Sección de la Propiedad del Registro Público, el bien se ubica específicamente en el Corregimiento Canto del Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

Al proyecto se llega por vía terrestre a través de la carretera que conduce de Santiago a Santa Fe. El área de influencia del proyecto se considera como un área semiurbana, con servicios básicos de electrificación, agua potable, telecomunicaciones (telefonía fija y móvil), transporte público colectivo y selectivo, calles asfaltadas y a una distancia de aproximada de 3 kms hasta Santiago. La comunidad cuenta con iglesias, locales comerciales, centro de salud, cementerio y centros educativos.

LOCALIZACION REGIONAL

Ubicación Geográfica "Los Sueños de Santiago Etapa 3".
El Anón, Corregimiento de Canto del Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas geográfica.



2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El desarrollo de la Construcción de la Urbanización Los Sueños de Santiago Etapa 3, es una **iniciativa privada** enfocada en los nuevos conceptos de desarrollo urbano y Modernización, totalmente compatible con las necesidades habitacional del país y con La Misión de la Empresa Promotora Santiago Development Corp.

Se trata de un proyecto eminentemente social y forma parte de la política de participación social empresarial de Promotora Santiago, la cual adopta el concepto de que el bienestar de la comunidad y sus necesidades de empleo son prioritario, pues proveerá a la población de los ingresos necesarios para aspirar a una vivienda digna.

De acuerdo al **Censo de Población y Vivienda de 2010**, el Distrito de Santiago cuenta con una población de 88997 personas, distribuidas en 12 corregimientos, y una población económicamente no activa de 34,966 residentes, viviendo en condiciones deplorables en una Región con un alto potencial económico.

El proyecto “Los Sueños de Soná Etapa 3”; consiste en la construcción de un residencial, que en esta tercera etapa, producto de las Modificaciones en la Lotificación, se construyen 163 viviendas unifamiliares.



Modelo de las viviendas que se construyen en los Sueños de Santiago etapa 3

3. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION A REALIZAR

3.1. Modificaciones a realizar y su comparación con los componentes del proyecto del EsIA.

- a. La primera de ellas es la reducción del número de Lotes, de 173 planificados, se dispondrá de 163 lotes. Este hecho se da como consecuencia de ajustes realizados en el diseño de la lotificación, una vez concluida la tarea de movimiento de tierra.

Esta modificación no altera, afecta o causa nuevos impactos o afectaciones medioambientales en el desarrollo del proyecto.

- b. La segunda de las modificaciones, consiste en la ampliación de los espacios públicos.

La segunda modificación, tampoco altera o causa afectaciones medioambientales en la fase de construcción del proyecto, ya que la superficie total (global) a utilizar es la misma. Con esta modificación se incrementará el área de infraestructuras comunes como la capilla, el área del Centro Parvulario y el área de uso público nº 2.

Las modificaciones que se realizarán no crean nuevas afectaciones al medio ambiente, estas modificaciones originaran en realidad un impacto positivo significativo, agregando más áreas de uso común para beneficio de los moradores.

4. DESCRIPCION DE LOS FACTORES FISICOS, BIOLOGICOS Y SOCIO-ECONOMICOS

A través de esta sección, se resumen los principales elementos físicos, Biológicos y Socio-económicos del ambiente local y circundante al sitio del proyecto. El área global del proyecto de 7has+3795m²+59dm² (73,795.059 m²), se mantiene sin alteración aún con las modificaciones introducidas, las cuales son producto de los ajustes que se dieron al concluir el movimiento de tierra.

Los cambios introducidos no serán significativos, los mismos mayormente consisten en una redistribución de los espacios de lotes residenciales eliminados y áreas de uso común incrementadas.

Como resultado final, se observará que los impactos a consecuencia de las modificaciones, no causarán efectos negativos en los Factores Físicos, Biológicos y Socio-económicos que se presentaron en el **EsIA “Los Sueños de Santiago Etapa 3”**. Las MODIFICACIONES, como ha sido señalado, no ocasionarán cambios que impacten negativa y mayormente el proyecto, en realidad lo que se logrará son impactos de bajo efecto y de carácter temporal. .

Finalmente, como consecuencia de los cambios introducidos y evaluados, se concluye que no existen impactos diferentes a los señalados en el EsIA, las modificaciones introducidas no alteran los Factores Físicos, Biológicos y Socio-económico, en consecuencia, por lo contrario, las modificaciones mejorarán los resultados esperados.

5. CUADROS COMPARATIVOS DE LOS IMPACTOS OCASIONADOS POR EL PROYECTO Vs LAS MODIFICACIONES A IMPLEMENTAR

TABLA N°1: Confrontación de Componentes Aprobados vs Modificaciones a realizar

Descripción del componente aprobado	Modificaciones sometidas	Observaciones
1. Área total del proyecto: 7Has + 3795 m ² + 59 dm ²	Sin cambio	El área total de la lotificación, se mantiene igual – 7Has + 3795m ² + 59 dm ²
2. Número de lotes del EsIA fue de – 173 lotes.	Lotes finalmente construidos – 163 .	Se eliminaron 10 lotes y se incrementara las áreas de espacios comunes.
3. Áreas de la capilla del proyecto en el EsIA, 425.48 m ²	Incremento en el tamaño del área de la capilla, 97.84 m ² . ,	El nuevo espacio para la capilla es de 523.32 m ² .
4. Área del Centro Parvulario, 362.08 m ² . .	Incremento en el tamaño del área del Centro Parvulario, 104.47m ² .	Nuevo Espacio para el Parvulario será de 627.79 m ²
5. Área de Uso Público 737.35 m ² .	Incremento en el tamaño del área de Uso Público, 176.96 m ² .	Nuevo Espacio para uso Público 914.31 m ²

6. CUADROS COMPARATIVOS DE LAS MEDIDAS DE PREVENCION, MITIGACION O COMPENSACION DE LOS IMPACTOS PRESENTADOS EN EL EsIA APROBADO Vs LOS IMPACTOS QUE SE PUEDAN GENERAR POR LAS MODIFICACIONES.

Se recalca que las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos presentados y aprobados en el EsIA, no se alteran con las modificaciones solicitadas.

6.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental según EsIA aprobado Vs las modificaciones.

**TABLA 2: IMPACTO Y EFECTOS RELEVANTES Y MEDIDAS DE MITIGACION
SEGÚN EL EsIA APROBADO**

N°	IMPACTO	N°	EFECTO	N°	MEDIDA DE MITIGACION
I.1	Pérdida de la calidad del suelo	E1	Afectación de la biota	MM1	Mantenimiento del equipo y control de derrames de combustible y aceites
I.2	Alteración de la calidad del aire	E2	Contaminación del aire por gases y polvo producto del movimiento de la maquinaria y equipos	MM2	Control de las emisiones de gases contaminantes y mantenimiento de equipos
I.3	Alteración del ruido o contaminación acústica	E3	Contaminación del ambiente sonoro por movimiento de la maquinaria y equipo	MM3	Control del ruido y mantenimiento de la maquinaria y equipos
I.4	Alteración de la Biota	E4	Afectación de la fauna que habita el área.	MM4	Manejo adecuado de lubricantes, aceites y grasas. Manejo adecuado de los desechos sólidos y líquidos.
I.5	Afectación de la vialidad	E5	Problemas de incrementos del tránsito y accidentes por aumento del movimiento de vehículos	MM5	Aplicación de normas y regulaciones vigentes. Adoptar medidas de prevención de riesgos.

TABLA 3: IMPACTO Y EFECTOS RELEVANTES Y MEDIDAS DE MITIGACION SEGÚN LA MODIFICACION SOLICITADA Y APLICABLE A CADA UN DE LAS FASES

N°	IMPACTO	N°	EFECTO	N°	MEDIDA DE MITIGACION
I.1	Pérdida de la calidad del suelo	E1	Afectación de la biota	MM1	Mantenimiento del equipo y control de derrames de combustible y aceites
I.2	Alteración de la calidad del aire	E2	Contaminación del aire por gases y polvo producto del movimiento de la maquinaria y equipos	MM2	Control de las emisiones de gases contaminantes y mantenimiento de equipos
I.3	Alteración del ruido o contaminación acústica	E3	Contaminación del ambiente sonoro por movimiento de la maquinaria y equipo	MM3	Control del ruido y mantenimiento de la maquinaria y equipos
I.4	Alteración de la Biota	E4	Afectación de la fauna que habita el área.	MM4	Manejo adecuado de lubricantes, aceites y grasas. Manejo adecuado de los desechos sólidos y líquidos.
I.5	Afectación de la vialidad	E5	Problemas de incrementos del tránsito y accidentes por aumento del movimiento de vehículos	MM5	Aplicación de normas y regulaciones vigentes. Adoptar medidas de prevención de riesgos.

**TABLA 4: Etapa de Construcción, Operación y abandono según EsIA
aprobado**

IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE CONTROL Y MITIGACION	ENTE RESPONSABLE DE LA APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS
Alteración de la calidad del aire	Todos los camiones llevaran el material transportado, cubierto con lonas	Promotor
	Se mantendrá un programa de mantenimiento para minimizar las emisiones de gases contaminantes.	Promotor
Contaminación acústica	Se agudizará el programa de mantenimiento de maquinaria y equipos para minimizar el ruido	Promotor
Alteración de la calidad del suelo	Se profundizará en el programa de mantenimiento de la maquinaria y equipos que realizan labores de limpieza. Se tomarán medidas para controlar la probabilidad de derrame de combustibles y aceites.	Promotor
Alteración de la biota	Medidas de mantenimiento de equipo y de control de derrames de combustible y aceites	Promotor
Afectación de la vialidad	Aplicación de normas y regulaciones de ANTTT y MOP	Promotor

**TABLA 5: ETAPA DE LA CONSTRUCCION, OPERACION Y ABANDONO
SEGÚN MODIFICACIONES**

IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE CONTROL Y MITIGACION	ENTE RESPONSABLE DE LA APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS
Alteración de la calidad del aire	Todos los camiones llevaran el material transportado, cubierto con lonas	Promotor
	Se mantendrá un programa de mantenimiento para minimizar las emisiones de gases contaminantes.	Promotor
Contaminación acústica	Se agudizará el programa de mantenimiento de maquinaria y equipos para minimizar el ruido	Promotor
Alteración de la calidad del suelo	Se profundizará en el programa de mantenimiento de la maquinaria y equipos que realizan labores de limpieza. Se tomarán medidas para controlar la probabilidad de derrame de combustibles y aceites.	Promotor
Alteración de la biota	Medidas de mantenimiento de equipo y de control de derrames de combustible y aceites	Promotor

6.2. Descripción de las medidas de monitoreo específicas frente a cada impacto ambiental según EsIA aprobado Vs la modificación.

El programa de monitoreo implicará la atención permanente sobre las actividades desarrolladas en las etapas de construcción, operación y abandono. También, se tendrá muy presente la verificación del cumplimiento de las medidas recomendadas, para evitar o minimizar los impactos ambientales generados y la detección de los impactos que no se contemplaron y posteriormente la corrección o minimización de los mismos.

TABLA 6: MEDIDAS DE MONITOREO CONTEMPLADAS EN EL EsIA

MMo1	Vigilancia de la calidad del aire
MMo2	Vigilancia de la calidad del suelo
MMo3	Vigilancia de alteraciones en los niveles de ruido
MMo4	Vigilancia del cumplimiento de las medidas de mantenimiento de camiones, maquinaria y equipos
MMo5	Vigilancia de las ocurrencias de inundaciones y erosiones
MMo6	Vigilancia del cumplimiento de las medidas a usar para la disposición de los desechos sólidos y líquidos.
MMo7	Vigilancia del cumplimiento de las medidas de seguridad laboral, de tránsito y del ambiente.

TABLA 7: MEDIDAS DE MONITOREO CONTEMPLADAS EN LA MODIFICACIÓN A REALIZAR

MMo1	Vigilancia de la calidad del aire
MMo2	Vigilancia de la calidad del suelo
MMo3	Vigilancia de alteraciones en los niveles de ruido
MMo4	Vigilancia del cumplimiento de las medidas de mantenimiento de camiones, maquinaria y equipos
MMo5	Vigilancia de las ocurrencias de inundaciones y erosiones
MMo6	Vigilancia del cumplimiento de las medidas de a usar para la disposición de los desechos sólidos y líquidos.
MMo7	Vigilancia del cumplimiento de las medidas de seguridad laboral, de tránsito y del ambiente.

TABLA 8: ETAPAS DE CONSTRUCCION Y OPERACIÓN APROBADAS EN EL EsIA

IMPACTO	MEDIDAS DE CONTROL Y MITIGACION	ENTIDAD SUPERVISORA
Alteración de la calidad del aire	Cobertura de lona en todo camión que transporte material	MiAmbiente – Promotor
	Programa de mantenimiento de maquinaria y equipos	MiAmbiente – Promotor
Contaminación acústica	Cumplir con el programa de mantenimiento de maquinaria y equipo	MiAmbiente – Promotor
Alteración de la calidad del suelo	Cumplir programa de mantenimiento de maquinaria y equipos.	MiAmbiente – Promotor
	Controlar derrames de combustible y aceites.	MiAmbiente – Promotor
Alteración de la biota	Medidas de Mantenimiento de maquinaria y equipos	MiAmbiente – Promotor
	Control de derrame de líquidos contaminantes y disposición de desechos sólidos y líquidos	MiAmbiente – Promotor
	Control de la erosión	MiAmbiente – Promotor
	Cumplir programa de mantenimiento	MiAmbiente – Promotor
Afectación de la vialidad	Cumplimiento de las normas de seguridad	MiAmbiente – Promotor
	Instalación de letreros y señales para evitar accidentes	MiAmbiente – Promotor
	Cumplir programa de mantenimiento	MiAmbiente – Promotor

TABLA 9: ETAPAS DE CONSTRUCCION Y OPERACIÓN PREVISTO EN LA MODIFICACIÓN.

IMPACTO	MEDIDAS DE CONTROL Y MITIGACION	ENTIDAD SUPERVISORA
Alteración de la calidad del aire	Cobertura de lona en todo camión que transporte material	MiAmbiente – Promotor
	Programa de mantenimiento de maquinaria y equipos	MiAmbiente – Promotor
Contaminación acústica	Cumplir con el programa de mantenimiento de maquinaria y equipo	MiAmbiente – Promotor
Alteración de la calidad del suelo	Cumplir programa de mantenimiento de maquinaria y equipos.	MiAmbiente – Promotor
	Controlar derrames de combustible y aceites.	MiAmbiente – Promotor
Alteración de la biota	Medidas de Mantenimiento de maquinaria y equipos	MiAmbiente - Promotor
	Control de derrame de líquidos contaminantes y disposición de desechos sólidos y líquidos	MiAmbiente - Promotor
	Control de la erosión	MiAmbiente – Promotor
	Cumplir programa de mantenimiento	MiAmbiente - Promotor
Afectación de la vialidad	Cumplimiento de las normas de seguridad	MiAmbiente - Promotor
	Instalación de letreros y señales para evitar accidentes	MiAmbiente - Promotor
	Implir programa de mantenimiento	MiAmbiente - Promotor

TABLA 10: ETAPA DE ABANDONO APROBADO SEGÚN EsIA

IMPACTO	MEDIDA DE CONTROL y MITIGACION	ENTIDAD SUPERVISORA	CRONOGRAMA
Pérdida de calidad de suelo	Retirar material de escombros producto del desmantelamiento de las estructuras	MiAmbiente – Promotor	A la suspensión del trabajo
	Reacondicionar las áreas abandonadas	MiAmbiente – Promotor	A la suspensión del trabajo
Afectación de la Salud Pública	Retirar los depósitos de desechos sólidos y líquidos.	MiAmbiente - promotor	A la suspensión del trabajo

TABLA 11: ETAPA DE ABANDONO PROPUESTA PARA LA MODIFICACION

IMPACTO	MEDIDA DE CONTROL y MITIGACION	ENTIDAD SUPERVISORA	CRONOGRAMA
Pérdida de calidad de suelo	Retirar material de escombros producto del desmantelamiento de las estructuras	MiAmbiente – Promotor	A la suspensión del trabajo
	Reacondicionar las áreas abandonadas	MiAmbiente – Promotor	A la suspensión del trabajo
Afectación de la Salud Pública	Retirar los depósitos de desechos sólidos y líquidos.	MiAmbiente - promotor	A la suspensión del trabajo
	Realizar la limpieza del sitio del proyecto, recoger los desechos generados, resto de materiales de construcción, desechos sólidos y líquidos para su disposición en los lugares adecuados.	MiAmbiente - promotor	A la suspensión del trabajo

6.3. PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

TABLA 12: Plan de Prevención de Riesgos Aprobados en el EsIA

RIESGOS	UBICACIÓN	ACCIONES	RESPONSABLE
Accidentes laborales	<p>Área de operación.</p> <p>Equipos y maquinaria rodante</p>	<p>Contratar solamente personal idóneo y capacitado; con experiencia en los trabajos asignados, especialmente donde se requiera el uso de maquinarias y equipos.</p> <p>Dotar de equipo de seguridad a los trabajadores (botas, cascos, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz).</p> <p>Capacitar a los empleados del área de la cantera en primeros auxilios.</p> <p>Mantener un vehículo en el proyecto para los primeros auxilios</p>	Jefe del Proyecto o Jefe de Seguridad
Derrame de combustible y lubricantes	Área de operaciones	<p>Aplicar mantenimiento mecánico periódico al equipo y maquinaria.</p> <p>Mantener material absorbente en el área del proyecto.</p> <p>Realizar los trabajos mecánicos en talleres fuera del sitio del proyecto.</p>	Seguridad y Jefe del Proyecto
Accidentes de tránsito	Vías de acceso al área del proyecto y carretera principal Torio – Mariato	<p>Contratar solamente personal con experiencia en manejo de maquinaria y equipo pesado.</p> <p>Regular la velocidad de los vehículos y maquinarias.</p> <p>Señalización del área</p>	Seguridad del proyecto

TABLA 13: Plan de Prevención de Riesgos en la MODIFICACION

RIESGOS	UBICACIÓN	ACCIONES	RESPONSABLE
Accidentes laborables	<p>Área de operación.</p> <p>Equipos y maquinaria rodante</p>	<p>Contratar solamente personal idóneo y capacitado; con experiencia en los trabajos asignados, especialmente donde se requiera el uso de maquinarias y equipos.</p> <p>Dotar de equipo de seguridad a los trabajadores (botas, cascos, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz).</p> <p>Capacitar a los empleados del área de la cantera en primeros auxilios.</p> <p>Mantener un vehículo en el proyecto para los primeros auxilios</p>	Jefe del Proyecto o Jefe de Seguridad
Derrame de combustible y lubricantes	Área de operaciones	<p>Aplicar mantenimiento mecánico periódico al equipo y maquinaria.</p> <p>Mantener material absorbente en el área del proyecto.</p> <p>Realizar los trabajos mecánicos en talleres fuera del sitio del proyecto.</p>	Seguridad y Jefe del Proyecto
Accidentes de tránsito	Vías de acceso al área del proyecto y carretera principal Torio – Mariato	<p>Contratar solamente personal con experiencia en manejo de maquinaria y equipo pesado.</p> <p>Regular la velocidad de los vehículos y maquinarias.</p> <p>Señalización del área</p>	Seguridad del proyecto

6.4. PLAN DE CONTINGENCIA

Plan de Contingencia aprobado en el EsIA

Mediante el plan de Contingencia se instrumentará un mecanismo de prevención y control de riesgos. A través de este plan estratégico se identifican situaciones de riesgo que puedan ocurrir fuera de las condiciones normales de trabajo. El plan determina los recursos físicos y humanos y la metodología para responder oportuna y eficazmente ante una emergencia y estará coordinado por el Administrador del proyecto.

La ejecución del plan de contingencia contempla los siguientes aspectos básicos:

- **Estrategia:** Describe la operación del proyecto, los escenarios de riesgos asociados a su desarrollo, los alcances del plan, la cobertura, el organigrama operacional, la relación de las autoridades que se deben involucrar en una situación de emergencia, y los mecanismos de comunicación.
- **Panorama de riesgos:** Se evaluarán las posibles consecuencias y efectos de una contingencia y determina soluciones razonables y eficientes para atender una emergencia
- **Recurso humano:** Compuesto por el grupo control que se conformará por equipo que estará en disposición para actuar la ocurrencia de una emergencia. Cada uno de los integrantes del grupo, debe estar capacitado y entrenado para su labor, y cumplir con las funciones y responsabilidades asignadas.
- **Plan operativo:** Es el método de acción y contempla los mecanismos para la toma de decisiones en caso de emergencia. Establece las acciones, procedimientos administrativos y la forma para declarar la terminación de una emergencia.

- **Plan de Comunicación:** contiene la base de datos con la información básica que apoya los planes estratégicos y operativos. Este plan de contingencias, debe contener información cartográfica (mapas de riesgos), lista de equipos requeridos, lista de equipos auxiliares, lista de equipos de apoyo, lista de entidades de apoyo externo, y directorio telefónico del grupo de control de emergencias.

PLAN DE CONTINGENCIA PROPUESTO EN LA MODIFICACION

Mediante el plan de Contingencia se instrumentará un mecanismo de prevención y control de riesgos. A través de este plan estratégico se identifican situaciones de riesgo que puedan ocurrir fuera de las condiciones normales de trabajo. El plan determina los recursos físicos y humanos y la metodología para responder oportuna y eficazmente ante una emergencia y estará coordinado por el Administrador del proyecto.

La ejecución del plan de contingencia contempla los siguientes aspectos básicos:

- **Estrategia:** Describe la operación del proyecto, los escenarios de riesgos asociados a su desarrollo, los alcances del plan, la cobertura, el organigrama operacional, la relación de las autoridades que se deben involucrar en una situación de emergencia, y los mecanismos de comunicación.
- **Panorama de riesgos:** Se evaluarán las posibles consecuencias y efectos de una contingencia y determina soluciones razonables y eficientes para atender una emergencia
- **Recurso humano:** Compuesto por el grupo control que se conformará por equipo que estará en disposición para actuar la ocurrencia de una emergencia. Cada uno de los integrantes del grupo, debe estar capacitado y entrenado para su labor, y cumplir con las funciones y responsabilidades asignadas.

7. PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION LAS MODIFICACIONES

NOMBRE y FIRMA DEL CONSULTOR	Nº DE REGISTRO	ACTIVIDAD DESARROLLADA
Ing. Jessica Gary	IRC-002-2010	Consultor Principal

- Ing. Roberto Jiménez Solís - (Profesional de apoyo)

8. CONCLUSIONES

El análisis efectuado a las actividades que conlleva la realización del proyecto **“LOS SUEÑOS DE SANTIAGO ETAPA 3”**, en finca de propiedad de la PROMOTORA SANTIAGO DEVELOPMENT CORP, ubicada en el Corregimiento de Canto del Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, nos muestra que los impactos ambientales que resulten de Las MODIFICACIONES, no alteran ni afectan los impactos indicados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

Estas acciones, en su mayoría, producen algunas pocas molestias temporales y de efectos reversibles, las cuales no afectan significativamente el entorno ambiental, que en este caso, se encuentra previamente impactado por las labores que se realizan.

Finalmente se concluye que debido a la disminución en el número de viviendas construidas y el incremento de las áreas de uso común, los impactos producidos no se alteran por la introducción de modificaciones en el proyecto.

1. DOCUMENTOS LEGALES

2. FOTOS DEL AREA DEL PROYECTO

Fotos del sitio de construcción del proyecto” Los Sueños de Santiago Etapa 3” y su entorno

Vista del área del proyecto Los Sueños de Santiago Etapa 3



Vista de área del entorno al proyecto



