

SOLICITUD DE CAMBIO DE NOMBRE

HONORABLE
ADMINISTRADOR REGIONAL PANAMA METRO
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, José Carucci, varón de nacionalidad Italiana, mayor de edad, con carne de residente permanente N° E-8-142629, con domicilio en la Ciudad de Panamá, Representante Legal de la empresa **INMOBILIARIA CIF,S.A.**, Registrada en la Ficha N°729437, Documento N°1938330, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, con oficinas en Vía Panamericana, Pacora, Parque Industrial Las Américas, Súper Manzana N°6, promotor del Proyecto Denominado, **PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS SUPER MANZANA N°6**, aprobado mediante Resolución **ARAPM-IA-079-2012, de 4 de Mayo de 2012**, y modificado mediante Resolución **DRPM-IA-MOD-048-2015, DEL 19 DE OCTUBRE DE 2015** y la Resolución **DRPM-IA-MOD-012-2019, de 1 de abril de 2019**, ubicado en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá. Presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de cambio de nombre, por razones comerciales, el nuevo nombre para nuestro proyecto sería **PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PERFILES DE ACERO FAST-TEC ESTRUCTURAS**. Y autorizo al profesional, Lcda. Isabel Murillo, mujer, panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N° 5-14-455, Consultora Ambiental con resolución IRC N° 008-12 y la Licenciada Yisel A. Mendieta Murillo, con cedula de identidad N° 8-776-1809, para que efectúen los trámites pertinentes ante el MINISTERIO DE AMBIENTE para la consecución de la aprobación de la presente solicitud de cambio de nombre incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Hacemos de su conocimiento que esta solicitud se debe a razones comerciales y que nuestra empresa continuara cumpliendo con lo establecido en el estudio de impacto ambiental y en la resolución N°**ARAPM-IA-079-2012, del 4 de mayo de 2012** que aprobó dicho estudio.

Atentamente,

JOSE CARUCCI

INMOBILIARIA CIF, S.A



Yo, **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica.

Panamá, **19 7 JUL 2019**

Testigo

Testigo

Lcdo. **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**
Notario Publico Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jose Antonio Carucci

E

E-8-142629

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-FEB-1959
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA
NACIONALIDAD: ITALIANA
SEXO: M
EXPEDIDA: 15-SEP-2016

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 15-SEP-2026




Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.
8-747-2159.

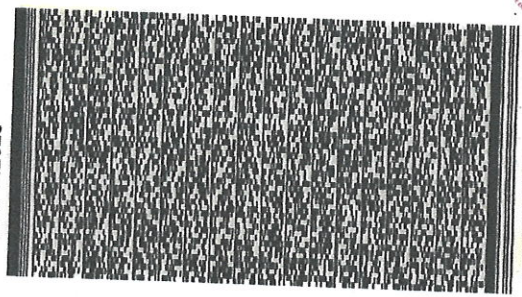
CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme

Panamá, **04 JUL 2019**


LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA
Notario Público Décimo Tercero, Suplente

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS DIRECTOR GENERAL DE CERCACIÓN



E-8-142629

R1074UDQ039X84





Registro Público de Panamá

No. 1806807

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDEIRO
FECHA: 2019.07.03 10:15:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

254162/2019 (0) DE FECHA 03/07/2019

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA CIF, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 729437 (S) DESDE EL VIERNES, 11 DE MARZO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CAMILO ANDRES MENDEZ CHONG

SUSCRIPTOR: BRUNILDA GABRIELA BROCE

DIRECTOR: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

DIRECTOR: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

DIRECTOR: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGSMANN

DIRECTOR: ANTONIO JOSE VILLINO BOQUETE

DIRECTOR: MARIA ELENA SANTANA GARCIA

DIRECTOR: RIMAS ENRIQUE ROSALES STATKUS

PRESIDENTE: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

TESORERO: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGSMANN

SECRETARIO: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO ACTUANDO EN FORMA INDIVIDUAL CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE ESTA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DÓLAR CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 03 DE JULIO DE 2019 A LAS 10:15 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402257040



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 82D85E49-CF29-40A7-9997-35AD039FD57C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2019.03.12 16:00:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

No. 1724026

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 91757/2019 (0) DE FECHA 11/03/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 337599 (F)
LOTE 6-A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8,000m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1905m² 52 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 80817-129538. ----- VALOR REGISTRADO: B/.2,324,969.00
COLINDANTES: COLINDA AL NORTE CON EL GLOBO A SEGREGAR DE LA FINCA 337599 Y CON EL GLOBO C A SEGREGAR DE LA FINCA 337597 AMBOS SEGÚN EL PLANO NUMERO 80817-129538, AL SUR CON FINCA NUMERO 303639 PROPIEDAD DE DESARROLLO TABRA, S.A. AL ESTE CON UN AREA AFECTADA POR BARRANCO NO APROVECHABLE DENTRO DE LOS LIMITES DE LA FINCA 337597, Y AL OESTE CON CALLE DE ACCESO EXISTENTE (SERVIDUMBRE).
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO P.I. NUMERO 2A A DESCRIBIR DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 82°36'30" ESTE SE MIDEN 64.33MTS HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 2 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 5°58'37" OESTE SE MIDEN 38.70MTS HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 3 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 6°18'56" OESTE SE MIDEN 30.25M, HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 4 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 82°36'29" OESTE SE MIDEN 65.86MTS HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 14 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 82°36'29" OESTE SE MIDEN 107.58M, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 15 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 7°24'26" ESTE SE MIDEN 68.94MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 1 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 82°36'29" ESTE SE MIDEN 107.56M, HASTA LLEGAR AL PUNTO P.I. NUMERO 2A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INVERCIONISTA FABRIL PANAMA(CIF PANAMA), S.A. (PASAPORTE FICHA679466) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO EL CUAL SE PRORROGARA AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 1 AÑO Y ASI SUCESIVAMENTE UNA TASA EFECTIVA DE 6.35% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE NOVIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 475283/2016.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR FAST-TEC ESTRUCTURAS, S.A POR UN MONTO DE UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA SEGUNDA . DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: POR ESTE MEDIO CONVIENE EN MANTENER VIGENTE, PERO DISMINUIDA AHORA POR LA SUMA DE B/1,000.000.00..
OBSERVACIONES: COMO FIADORES SOLIDARIOS: JOSE ANTONIO CARUCCI CON PASAPORTE YA6733530 Y THOMAS GUNTER POLLEHNE CON CEDULA E-8-149036. INSCRITO EL DÍA LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 389573/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: SE CONSTITUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.75% UN INTERÉS ANUAL DE 7%. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 404667/2017.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 26DB24ED-2F27-4C3D-B53B-F66907430197
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2019.02.26 14:59:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

No. 1710820

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76069/2019 (0) DE FECHA 25/02/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 337597 (F)
LOTE 6, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 4000 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1690 m² 89 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 80817-121897.
dm² CON UN VALOR DE TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 3,360.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 3,360.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 4,500,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 2 RUMBO NORTE (N5°58'37''W) SE MIDEN (38.70MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO 3. DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N6°18'56''W) SE MIDE (30.25MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO 4. DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N6°18'56''W) SE MIDEN (5.44MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO (5). DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N9°6'31''W) SE MIDEN (42.80MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO (6). DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N7°24'7''E) SE MIDEN (23.25MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (7). DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N13°27'54''W) SE MIDEN (31.71MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO 8. DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N7°23'31''W) SE MIDEN (3.24MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (9A). DE ALLÍ CON RUMBO SUR (S7°24'26''E) SE MIDEN (174.300MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (9B). DE ALLÍ CON RUMBO SUR (S82°36'30''W) SE MIDEN (11.630MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (2) ES DECIR EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA LA FINCA DESCRITA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CIF, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL COMPRADOR, SUCESTORES, CESIONARIOS Y LOS FUTUROS PROPIETARIOS DE LA FINCA ESTAN SUJETOS A LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: 1) ACEPTAR Y CUMPLIR CON EL REGLAMENTO DE USO DE AREAS COMUNES APROBADOS PARA EL PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, ASI COMO CUMPLIR Y AJUSTARSE A LAS OBLIGACIONES Y RESTRICCIONES IMPUESTAS POR DICHA REGULACION, ASI COMO AJUSTARSE Y CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES CONCERNIENTES AL PAGO DEL MANTENIMIENTO Y RESTRICCIONES DE USO DE LAS AREAS COMUNES 2) ACEPTAR Y CUMPLIR CON LAS REGLAS GENERALES Y REGULACIONES ESTABLECIDAS POR EL VENDEDOR PARA EL PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011/139518, DE FECHA 09/08/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE FEBRERO DE 2019 02:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.---- NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402091449



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA6E9FE9-A836-46BD-AE15-21FB75711E33
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 170566

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2019.02.25 14:18:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

76178/2019 (0) DE FECHA 25/02/2019

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA CIF, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 729437 (S) DESDE EL VIERNES, 11 DE MARZO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CAMILO ANDRES MENDEZ CHONG

SUSCRIPTOR: BRUNILDA GABRIELA BROCE

DIRECTOR: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

DIRECTOR: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

DIRECTOR: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGSMANN

DIRECTOR: ANTONIO JOSE VILLINO BOQUETE

DIRECTOR: MARIA ELENA SANTANA GARCIA

DIRECTOR: RIMAS ENRIQUE ROSALES STATKUS

PRÉSIDENTE: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

TESORERO: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGSMANN

SECRETARIO: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EL
SECRETARIO ACTUANDO EN FORMA INDIVIDUAL CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES
DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION.

.....

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE ESTA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES
AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE
1.00 DÓLAR CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 25 DE FEBRERO DE 2019 A LAS 01:50
PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402091543



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F73860ED-0685-43FD-9A6B-ECEDC7A152E3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1

[Handwritten signature]

101428

11 2-19