

## SOLICITUD DE CAMBIO DE NOMBRE

**HONORABLE  
ADMINISTRADOR REGIONAL PANAMA METRO  
MINISTERIO DE AMBIENTE**

Yo, José Carucci, varón de nacionalidad Italiana, mayor de edad, con carne de residete permanente N° E-8-142629, con domicilio en la Ciudad de Panamá, Representante Legal de la empresa **INMOBILIARIA CIF,S.A.**, Registrada en la Ficha N°729437, Documento N°1938330, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, con oficinas en Vía Panamericana, Pacora, Parque Industrial Las Américas, Súper Manzana N°6, promotor del Proyecto Denominado, **PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS SUPER MANZANA N°6**, aprobado mediante Resolución **ARAPM-IA-079-2012, de 4 de Mayo de 2012**, y modificado mediante Resolución **DRPM-IA-MOD-048-2015, DEL 19 DE OCTUBRE DE 2015** y la Resolución **DRPM-IA-MOD-012-2019, de 1 de abril de 2019**, ubicado en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá. Presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de cambio de nombre, por razones comerciales, el nuevo nombre para nuestro proyecto sería **PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PERFILES DE ACERO FAST-TEC ESTRUCTURAS**. Y autorizo al profesional, Lcda. Isabel Murillo, mujer, panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N° 5-14-455, Consultora Ambiental con resolución IRC N° 008-12 y la Licenciada Yisel A. Mendieta Murillo, con cedula de identidad N° 8-776-1809, para que efectúen los trámites pertinentes ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE** para la consecución de la aprobación de la presente solicitud de cambio de nombre incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Hacemos de su conocimiento que esta solicitud se debe a razones comerciales y que nuestra empresa continuara cumpliendo con lo establecido en el estudio de impacto ambiental y en la resolución N°**ARAPM-IA-079-2012, del 4 de mayo de 2012** que aprobó dicho estudio.

Atentamente,

JOSE CARUCCI

**INMOBILIARIA CIF, S.A**



Do. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

### CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica.

Panama

17 JUL 2010

Testigo

Testigo

Lcdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ  
Notario Público Octavo



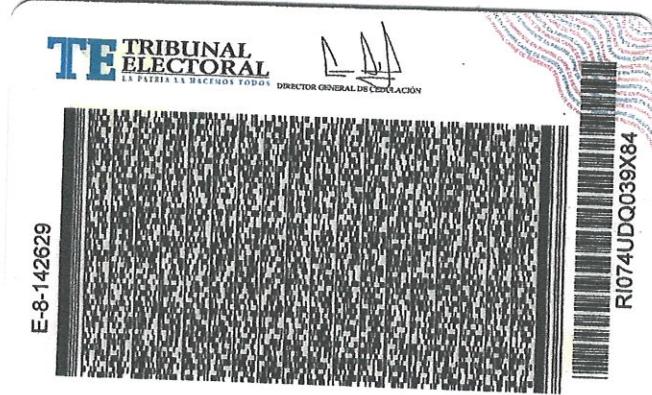
Yo, LICDÓ. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme

Panamá, 04 JUL 2019

LICDÓ. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente





## Registro Público de Panamá

No. 1806807

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDERO  
FECHA: 2019.07.03 10:15:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*AnaFeliciaMedina*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
254162/2019 (0) DE FECHA 03/07/2019  
QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA CIF, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 729437 (S) DESDE EL VIERNES, 11 DE MARZO DE 2011  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: CAMILO ANDRES MENDEZ CHONG

SUSCRIPtor: BRUNILDA GABRIELA BROCE

DIRECTOR: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

DIRECTOR: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

DIRECTOR: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGMANN

DIRECTOR: ANTONIO JOSE VILLINO BOQUETE

DIRECTOR: MARIA ELENA SANTANA GARCIA

DIRECTOR: RIMAS ENRIQUE ROSALES STATKUS

PRESIDENTE: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

TESORERO: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGMANN

SECRETARIO: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO ACTUANDO EN FORMA INDIVIDUAL CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE ESTA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DÓLAR CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 03 DE JULIO DE 2019 A LAS 10:15 AM.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402257040



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 82D85E49-CF29-40A7-9997-35AD039FD57C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



No. 1724026

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNO SANCHEZ  
FECHA: 2019.03.12 16:00:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 91757/2019 (0) DE FECHA 11/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL № 337599 (F)  
LOTE 6-A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8,000m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1905m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 80817-129538. ----- VALOR REGISTRADO: B./.2,324,969.00  
COLINDANTES: COLINDA AL NORTE CON EL GLOBO A SEGREGAR DE LA FINCA 337599 Y CON EL GLOBO C A SEGREGAR DE LA FINCA 337597 AMBOS SEGÚN EL PLANO NUMERO 80817-129538, AL SUR CON FINCA NUMERO 303639 PROPIEDAD DE DESARROLLO TABRA, S.A. AL ESTE CON UN AREA AFECTADA POR BARRANCO NO APROVECHABLE DENTRO DE LOS LIMITES DE LA FINCA 337597, Y AL OESTE CON CALLE DE ACCESO EXISTENTE (SERVIDUMBRE).

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO P.I. NUMERO 2A A DESCRIBIR DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 82°36'30" ESTE SE MIDEN 64.33MTS HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 2 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 5°58'37" OESTE SE MIDEN 38.70MTS HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 3 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 6°18'56" OESTE SE MIDEN 30.25M, HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 4 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 82°36'29" OESTE SE MIDEN 65.86MTS HASTA LLEGAR AL P.I. NUMERO 14 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 82°36'29" OESTE SE MIDEN 107.58M, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 15 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 7°24'26" ESTE SE MIDEN 68.94MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 1 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 82°36'29" ESTE SE MIDEN 107.56M, HASTA LLEGAR AL PUNTO P.I. NUMERO 2A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INVERCIÓNISTA FABRIL PANAMA(CIF PANAMA), S.A. (PASAPORTE FICHA679466) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B./. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO EL CUAL SE PRORROGARA AUTOMATICAMENTE POR UN PERÍODO ADICIONAL DE 1 AÑO Y ASÍ SUCEΣIVAMENTE UNA TASA EFECTIVA DE 6.35% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE NOVIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 475283/2016.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR FAST-TEC ESTRUCTURAS, S.A POR UN MONTO DE UN MILLÓN BALBOAS (B./. 1,000,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA SEGUNDA . DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: POR ESTE MEDIO CONVIENE EN MANTENER VIGENTE, PERO DISMINUIDA AHORA POR LA SUMA DE B/1,000.000.00.. OBSERVACIONES: COMO FIADORES SOLIDARIOS: JOSE ANTONIO CÁRUCCI CON PASAPORTE YA6733530 Y THOMAS GUNTER POLLEHNE CON CEDULA E-8-149036. INSCRITO EL DÍA LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 389573/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** SE CONSTITUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS (B./. 1,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.75% UN INTERÉS ANUAL DE 7%. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 404667/2017.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 26DB24ED-2F27-4C3D-B53B-F66907430197  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1710820

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2019.02.26 14:59:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76069/2019 (0) DE FECHA 25/02/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 337597 (F)  
LOTE 6, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 4000 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1690 m<sup>2</sup> 89 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 80817-121897.  
dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 3,360.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 3,360.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS(B/. 4,500,000.00).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 2 RUMBO NORTE (N5°58'37''W) SE MIDEN (38.70MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO 3. DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N6°18'56''W) SE MIDE (30.25MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO 4. DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N6°18'56''W) SE MIDEN (5.44MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO (5). DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N9°6'31''W) SE MIDEN (42.80MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO (6): DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N7°24'7''E) SE MIDEN (23.25MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (7). DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N13°27'54''W) SE MIDEN (31.71MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO 8. DE ALLÍ CON RUMBO NORTE (N7°23'31''W) SE MIDEN (3.24MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (9A). DE ALLÍ CON RUMBO SUR (S7°24'26''E) SE MIDEN (174.300MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (9B). DE ALLÍ CON RUMBO SUR (S82°36'30''W) SE MIDEN (11.630MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO (2) ES DECIR EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA LA FINCA DESCRITA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CIF, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL COMPRADOR, SUCESORES, CESIONARIOS Y LOS FUTUROS PROPIETARIOS DE LA FINCA ESTAN SUJETOS A LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: 1) ACEPTAR Y CUMPLIR CON EL R EGLAMENTO DE USO DE AREAS COMUNES APROBADOS PARA EL PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, ASI COMO CUMPLIR Y AJUSTARSE A LAS OBLIGACIONES Y RESTRICCIONES IMPUESTAS POR Dicha REGULACION, ASI COMO AJUSTARSE Y CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES CONCERNIENTES AL PAGO DEL MANTENIMIENTO Y RESTRICCIONES DE USO DE LAS AREAS COMUNES 2) ACEPTAR Y CUMPLIR CON LAS REGLAS GENERALES Y REGULACIONES ESTABLECIDAS POR EL VENDEDOR PARA EL PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011/139518, DE FECHA 09/08/2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE FEBRERO DE 2019 02:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.---- NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402091449



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA6E9FE9-A836-46BD-AE15-21FB75711E33  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 170561

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2019.02.25 14:18:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

76178/2019 (0) DE FECHA 25/02/2019

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA CIF, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 729437 (S) DESDE EL VIERNES, 11 DE MARZO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: CAMILO ANDRES MENDEZ CHONG

SUSCRITOR: BRUNILDA GABRIELA BROCE

DIRECTOR: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

DIRECTOR: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

DIRECTOR: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGMANN

DIRECTOR: ANTONIO JOSE VILLINO BOQUETE

DIRECTOR: MARIA ELENA SANTANA GARCIA

DIRECTOR: RIMAS ENRIQUE ROSALES STATKUS

PRESIDENTE: THOMAS GUNTER POLLEHNE NOTHLING

TESORERO: ANDRES ELOY DE LA ROSA JUNGMANN

SECRETARIO: JOSE ANTONIO CARUCCI CARUCCI

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EL  
SECRETARIO ACTUANDO EN FORMA INDIVIDUAL CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES  
DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION.

.....

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE ESTA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES  
AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE  
1.00 DÓLAR CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 25 DE FEBRERO DE 2019 A LAS 01:50  
PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402091543



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F73860ED-0685-43FD-9A6B-ECEDC7A152E3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1

1014286  
2019