

INFORME DE CIERRE

GO RENTALS SANTIAGO

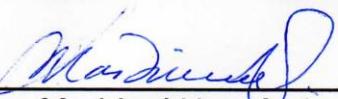
IA-ARAV-045-2014 del 12 de junio de 2014.



PROMOTOR: GO RENTALS, S.A.

PERIODO ENERO 2015-2017

Auditor Ambiental


Ing. Madrigal Hernández
DIPROCA-AA-018-2014/Act.2018

INDICE

1. ASPECTOS TECNICOS.....	3
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO, LOCALIZACION Y CARACTERISTICAS TECNICAS	3
1.2 ACTIVIDADES Y EQUIPOS.....	5
2. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y RESOLUCION DINEORA-IA-223-2011	6
3. NIVEL DE CUMPLIMIENTO	10
4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES	11
4.1 OBSERVACIONES	11
4.2 RECOMENDACIONES	12
Figura 1. Localización Regional del Proyecto Los Islotes.....	5
INTRODUCCION	3

INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Cierre, corresponde al proyecto “**GO RENTALS SANTIAGO**” comercio que operó por un tiempo, en un lote de frente de carretera Panamericana, en el área denominada La Rinconada, Corregimiento y Distrito Santiago, Provincia de Veraguas, dentro de **Finca No. 14430**, inscrita a rollo 6726, documento 6, de la sección de propiedad, provincia de Veraguas.

La Empresa **GO RENTALS, S.A.**, se dedica al alquiler y venta de equipo industrial (montacargas, luminarias móviles, cargadoras frontales, otros).

El estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, para este proyecto, fue aprobado mediante resolución No. IA-ARAV-045-2014 del 12 de junio de 2014.

El sitio en donde se desarrolló el comercio, ya era un terreno intervenido, utilizado antes para otras actividades comerciales. Para el desarrollo de este proyecto se adecuó (Limpieza) un área de 2,000 m², incluyendo la construcción de una cerca perimetral de ciclón, se instalaron módulos pre-fabricados que albergaban las oficinas principales del personal de la obra, depósitos y vestidores, así como algunas áreas abiertas destinadas a área de lavadero, área de trabajo, área de despacho y devolución, área de exhibición de equipos y un área para trabajo futuro (módulos pre-fabricados).

1. ASPECTOS TECNICOS

1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO, LOCALIZACION Y CARACTERISTICAS TECNICAS.

El proyecto Go Rentals Santiago, trata de un desarrollo comercial, ubicado en el corregimiento de Santiago, distrito de Santiago, provincia de Veraguas. Figura 1, específicamente en la finca con folio real **No. 14430**, inscrita a rollo 6726, documento 6, de la sección de propiedad, provincia de Veraguas.

El proyecto buscaba como principal objetivo, ofrecer los servicios de venta y alquiler de equipos de apoyo a construcciones, tales como montacargas, luminarias industriales, entre otros.

De acuerdo a información proporcionada en Estudio de Impacto Ambiental, las actividades a desarrollar fueron:

1. Limpieza y adecuación de 2000 metros cuadrados
2. Construcción de cerca perimetral de ciclón

Instalación de furgón móvil adecuado para oficinas

- Se instalaron unos pilotes de concreto sobre los cuales se establecerán los módulos pre-fabricados.
- Se instalaron cuatro (4) módulos prefabricados de 5.9 m de largo y 2.30 m de ancho (contenedores de 20 pie), los cuales albergaran el área de oficina, recepción y sanitario.
- Acabados, los cuales incluyen las instalaciones de puertas, ventanas, lámparas, baños, etc., en las partes cerradas de las galeras (oficinas).
- Se instalaron dos (2) contenedores de 12 metros de ancho por 2.44 m de ancho (contenedores de 40 pie), los cuales albergaran deposito herramientas y repuestos)
- Para la recolección de las aguas residuales se instala un tanque fosa séptica individual (plástico) con su respectivo resumidero.

3. Colocación de gravilla en patio.
4. Adicional a esto, dentro de esta área se establecerán módulos pre-fabricados que albergarán las oficinas principales del personal de la obra, depósitos y vestidores, así como algunas áreas abiertas destinadas a área de lavadero, área de trabajo, área de despacho y devolución, área de exhibición de equipos y un área para trabajo futuro (módulos pre-fabricados).



Figura 1. Localización Regional del Proyecto Los Islotes.

1.2 ACTIVIDADES, PERSONAL Y EQUIPOS

En este periodo se reporta que el en el año 2017 el proyecto realizó el cese de las actividades en la finca 14430.

Con este cese de actividades, se reportan las siguientes actividades:

- Desmonte de estructuras existentes tales como los módulos prefabricados y los pilotes en donde se ubicaban.
- Desmonte de fosa séptica sanitaria.
- Se mantiene la grava sobre el patio y la cerca perimetral.

El patio se mantendrá con las estructuras de soporte para futuro uso del lote.

Es importante indicar que la actividad comercial seguirá operando en otro lugar, por lo que no se anticipan despidos de empleados.

EQUIPO:

Para este desmonte de estructuras se utilizarán los siguientes equipos:

- 1 pala chica 337 Bob Cat
- 1 Bob Cat Skid Steer
- 1 compactadora vibradora de 6 toneladas
- 2 vehículos hilux

PERSONAL:

Al momento de elaborar este reporte, Los Islotes cuenta con el siguiente personal:

- 8 colaboradores trabajadores. Todos los trabajadores están inscritos en la Caja de Seguro Social y sus contratos registrados en el Ministerio de Trabajo.

2. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SUS AMPLIACIONES Y DE LA RESOLUCION (IA-ARAV-045-2014 del 12 de junio de 2014)

.A continuación el cronograma:

**CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL EIA Y AMPLIACIONES, PMA Y RESOLUCION DEL PROYECTO
GO RENTALS**

ACCIÓN	CUMPLE	2015-2017					
		Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar
Remoción de capa vegetal.	100%						
Susceptibilidad a la erosión del suelo	100%						
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	100%						
Contaminación por deposición de desechos líquidos.	100%						
Saneamiento del área (eliminación de desechos).	100%						
Generación de polvo.	100%						
	100%						
Generación de ruidos	100%						

**CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL EIA Y AMPLIACIONES, PMA Y RESOLUCION DEL PROYECTO
GO RENTALS**

ACCIÓN	CUMPLE	2015-2017					
		Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar
Canalización de las aguas pluviales del terreno y caminos.	100%						
Eliminación de vegetación gramíneas y herbácea	100%						
Pérdida de fauna menor	100%						
Pérdida de hábitat de especies menores de fauna	100%						
Generación de empleos.	100%						
Desarrollo comercial del área.	100%						
Cambio en el uso del suelo.	100%						

**CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL EIA Y AMPLIACIONES, PMA Y RESOLUCION DEL PROYECTO
GO RENTALS**

ACCIÓN	CUMPLE	2015-2017					
		Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar
Aumento del valor catastral.	100%						
	100%						
	100%						

3. NIVEL DE CUMPLIMIENTO

ACCIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA	EFFECTIVIDAD
Remoción de capa vegetal.	SI	FOTOS	100%
Susceptibilidad a la erosión del suelo	SI	N/A	N/A
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	SI	No se manifiestan disconformidades al respecto.	100%
Contaminación por deposición de desechos líquidos.	SI	No se manifiestan disconformidades al respecto.	100%
Saneamiento del área (eliminación de desechos).	SI	No se manifiestan disconformidades al respecto.	100%
Generación de polvo.	SI	No se evidencia afectación.	100%
Generación de ruidos	SI	No se manifiestan disconformidades al respecto.	100%
Canalización de las aguas pluviales del terreno y caminos.	SI	No se manifiestan disconformidades al respecto.	100%
Eliminación de vegetación gramíneas y herbácea	SI	No se manifiestan disconformidades al respecto.	100%

ACCIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA	EFECTIVIDAD
Pérdida de fauna menor	SI	No se registraron casos.	100%
Pérdida de hábitat de especies menores de fauna	SI	No se registraron casos	100%
Generación de empleos.	SI	Se mantienen	100%
Desarrollo comercial del área.	SI	Se mantiene	100%
Cambio en el uso del suelo.	SI	Desde 1978 uso comercial	100%
Aumento del valor catastral.	SI	Se mantiene	100%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

A continuación, presentamos las observaciones y recomendaciones para este periodo de seguimiento:

4.1 OBSERVACIONES

- Originalmente el terreno era de uso comercial y se encontraba impactado por actividades humanas.
- La operación del comercio no se cancela, se traslada a otro lugar.
- Se mantienen los empleos

4.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda al promotor:

- Que continúe con el proceso de cierre en otras instituciones.
- Que se verifique que se cancelaron los compromisos económicos relacionados a esta locación.

FOTOS



Vista del patio del local, antes y después



Vista de las unidades prefabricadas.