



## Registro Público de Panamá

No. 1836891

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2019.07.30 14:06:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 293873/2019 (0) DE FECHA 29/07/2019. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL N° 30174380  
LOTE GLOBO A , CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6,100m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6,100m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 81003-134644.  
VALOR REGISTRADO (B/. 3,355,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMBASSY GOLF, S.A. (RUC 2604460-1-834386) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA POR CAMBIO DE NOMBRE DESDE EL 23 DE JULIO DE 2018.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMER GRADO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 3,355,000.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.2558% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% . INSCRITO EL DÍA MARTES, 12 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 155359/2016  
**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 4,355,000.00); PLAZO 52 MESES; INTERÉS ANUAL 7.63%; TASA EFECTIVA 7.9026%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO EL DÍA MARTES, 25 DE JUNIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 243360/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE JULIO DE 2019 02:02 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402293486



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 700F3E44-1381-4D35-81D2-B6E68216E46C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000