



Registro Público de Panamá

No. 1774093

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.10 16:11:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 172588/2019 (0) DE FECHA 08/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 464300 (F)

LOTE GLOBO A Y B, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1365 m² 69 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1365 m² 69 dm² CON UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTIOCHO MIL BALBOAS(B/. 28,000.00). NÚMERO DE PLANO: 040601-69883.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PARTE DE LA FINCA 13179; SUR: CALLE RICARDO BARUCO SUR; ESTE: CARRETERA HACIA LA FRONTERA; OESTE: PARTE DE LA FINCA 14271. FECHA DE INSCRIPCION 15/04/2014

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA QUE ADQUIRIERON 16/06/2014

JIANPEI HOU (CÉDULA E-8-76933) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

YULI ZHANG DE HOU (CÉDULA E-8-68672) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY DE LA FINCA MADRE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 53102/2014, DE FECHA 15/04/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 300,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.97% UN INTERÉS ANUAL DE 2% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 464300 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 192081/2014 DE FECHA 17/10/2014.
OBSERVACIONES: FICHA 621234 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 192081/2014, DE FECHA 17/10/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE MAYO DE 2019 01:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402182283