



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FEA-007
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL		
Categoría:	I		
Promotor:	XINLIAN ZHONG		
Representante Legal:	-----		
Ubicación:	Corregimiento Cabecera y distrito de Cañazas, provincia de Veraguas.		
Expediente No.:	DRVE-I-F-18-2019		
Fecha de la inspección:			
Fecha del Informe:			
Participantes	Nombre	Cargo	Institución
	LURY DUARTE	EVALUADORA DE Es.I.A	Mi AMBIENTE

I. OBJETIVOS:

El objetivo Principal:

El objetivo Principal del proyecto “AMPLIACION Y REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL” es el desarrollo de actividades en áreas específicas dentro del Folio Real No. 349117 (F), cuenta con una superficie total de 837 m² + 13 dm², Dicha propiedad le pertenece a XINLIAN ZHONG y el cual consistente en realizar trabajos de construcción de un local comercial y vivienda, ubicado a un costado del parque del poblado de CAÑAZAS”.

Objetivos Específicos:

- ❖ Contribuir con el desarrollo económico de la zona.
- ❖ Ayudar a los vecinos del proyecto para que el área no sea lotes baldíos.
- ❖ Generar empleos a nivel del corregimiento.
- ❖ Cumplir con la legislación y normativa vigente como establece la Ley 41 “General del Ambiente de la República de Panamá” y el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

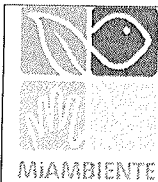
El proyecto consiste en la “AMPLIACION Y REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL” en la avenida central del corregimiento y distrito cabecera de Cañazas de un Local comercial de aproximadamente 665.89 m² de construcción, donde se llevara a cabo actividades comerciales(mini súper), con servicios sanitarios, la estructura tendrá techo de Zinc esmaltado con estructura de metal (carriolas), cielo raso suspendido de playcen, piso de porcelanato, paredes de bloques y azulejos, ventanas de aluminio y vidrio con rejas o y servicio sanitario con azulejos hasta la mitad.

El proyecto será realizado dentro del Folio Real No. 349117 (F) que cuenta con una superficie total de 837m² + 13 dm², Dicha propiedad le pertenece a XINLIAN ZHONG.

II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

A. Ambiente Físico:

En este capítulo se presenta una descripción de las condiciones ambientales del componente físico para el



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Descripción del uso de suelo:

El área donde se ubicará el proyecto está clasificada como área urbana, en donde se ha dado un crecimiento comercial además de un constante movimiento vehicular producto de la presencia de comercios, palacio municipal, instituciones públicas, centros de estudios, parque y la Iglesia. Actualmente, las fincas donde se desarrollará el proyecto eran utilizadas para huerta de frutales y cultivos de subsistencia.

Deslinde de propiedad:

Como el proyecto se desarrollará dentro del Folio Real No. 349117 (F), Dicha propiedad le pertenece a XINLIAN ZHONG y sus linderos se muestran a continuación:

- ✓ Norte: Calle avenida central A, ocupado por Municipio de Cañazas (Parque infantil) Lote 0725
- ✓ Sur: Calle avenida central B, ocupado por Municipio de Cañazas (Alcaldía), lote 0725
- ✓ Este: Calle avenida central B, ocupado por Municipio de Cañazas (Parque infantil) Lote 0723
- ✓ Oeste: Calle avenida central A, ocupado por Municipio de Cañazas (Parque infantil) Lote 0725

Topografía:

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, por lo que está dentro de la clasificación del relieve como regiones de cerros bajos y colinas, con alturas entre 50 a 99 metros sobre el nivel del mar; en donde los suelos mantienen un buen drenaje interno, su capacidad agrológica es baja.

Dentro de la finca donde se desarrollará el proyecto se nota una topografía con una inclinación de 3%.

Hidrología:

El área del proyecto se ubica entre los ríos San Pedro y San Pablo; dentro de la propiedad no se cuenta con ninguna fuente de agua, pero se puede ubicar colindando una cuneta o drenaje pluvial por donde corren las aguas de escorrentía, la cual con el desarrollo del proyecto será revestida para dar un mejor caudal de agua para evitar la acumulación de sedimentos.

Calidad de agua superficial:

El desarrollo del proyecto no implica afectación alguna fuente hídrica ni dentro del proyecto ni en sus alrededores, debido a que no existen.

Calidad del aire:

Al momento de levantar la información en campo, el equipo consultor pudo percibir que en la zona donde se desarrollará el proyecto, la calidad del aire es buena, pero sin embargo es importante resaltar, existen ciertos factores que pudieran hacer, que la calidad del aire sea afectada en ocasiones, como, por ejemplo:

- Emisiones de gases de hidrocarburos por el movimiento de vehículos que transitan constantemente.

Ruido:

Al momento de levantar la información en campo, el equipo consultor, pudo distinguir que en la zona donde se desarrollara el proyecto, no existe contaminación acústica.

Olores:

Al momento de levantar la información en campo, el equipo consultor, en el área del proyecto, no se registraron olores que pudieran catalogarse como contaminantes; exceptuando los olores comunes de los gases provenientes de la combustión de los autos que circulan en la zona desde hace años.

B. Ambiente Biológico:

A través de esta sección se resumen los principales elementos biológicos locales y circundantes al sitio del proyecto



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

potable, disposición de desechos líquidos y sólidos, energía, teléfono y vialidad; son disponibles y deben estar en cantidad suficiente para satisfacer las necesidades actuales y futuras de la población.

C. Ambiente Socioeconómico:

A continuación, se desarrollan los principales aspectos socioeconómicos relacionados con el sitio donde se desarrollará el proyecto; entre los aspectos estudiados se incluyen el uso actual del suelo, la percepción local sobre el proyecto, los sitios históricos y culturales de la zona y el paisaje.

Uso actual de la tierra en sitios colindantes:

El área donde se ubicará el proyecto está clasificada como área urbana, y debido a su cercanía a la vía de tráfico, se han desarrollado actividades a nivel comercial, de servicios (públicos y privados), en donde se pueden encontrar: minisúper, restaurantes, centros de estudios, terminal parque, Iglesia, centro de Salud, Escuelas, instituciones públicas, entre otras.

Percepción local del proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana):

Para involucrar y conocer la percepción de los colindantes de la Vía Panamericana con relación al desarrollo del proyecto “AMPLIACION Y REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL”, se eligió el método de comunicación de contacto directo, mediante la formulación de una encuesta, el día sábado 15 de junio de 2019 en horas de la Mañana; previo a la aplicación de éstas, se dió un diálogo con las personas encuestadas, explicándoles a que obedecía nuestra presencia, posteriormente se les introdujo en el tema ambiental, enfatizando la importancia de sus opiniones frente a la consulta realizada.

Tamaño de la muestra:

Se aplicaron un total de diez (10) encuestas y fue dirigida a personas mayores de edad, colindantes del área, que se pudieron encontrar a la hora de su aplicación, y consistía en un cuestionario de 5 preguntas, las cuales arrojan el siguiente resultado.

Análisis de las encuestas realizadas

1. ¿Conoce usted el proyecto mencionado?

El 70 % de los encuestados respondió, que no y el 30 % que sí.

2. ¿Cómo se enteró?

El 70 % del total de los encuestados respondió, que no conocen del proyecto.

El 20 % del total de los encuestados respondió, que se enteraron por los vecinos.

El 10 % del total de los encuestados respondió, que se enteró en el trabajo.

3. ¿Qué opinión tiene usted referente al proyecto en el área?

El 40 % del total de los encuestados respondió, que está De acuerdo.

El 60 % del total de los encuestados respondió, que Necesita más información.

4. ¿Considera usted que el desarrollo de este proyecto pueda presentarse problemas ambientales?

El 80 % del total de los encuestados respondió, que no

El 20 % del total de los encuestados respondió, que sí.

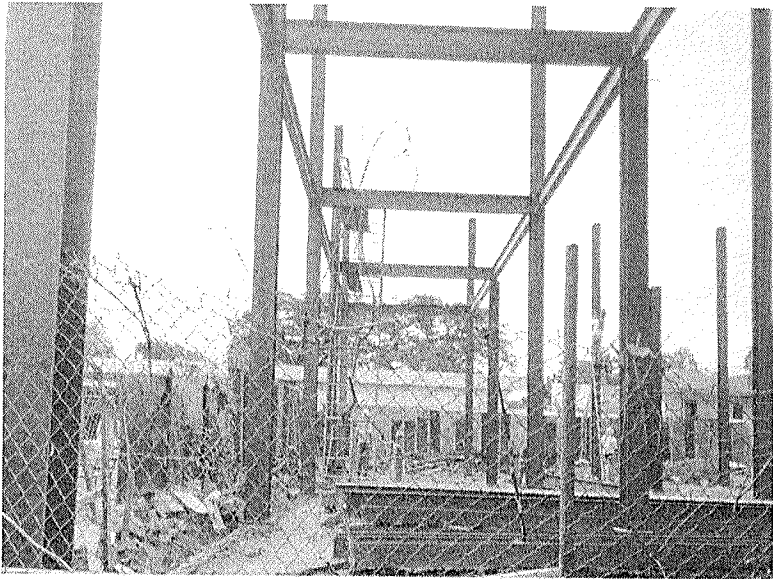
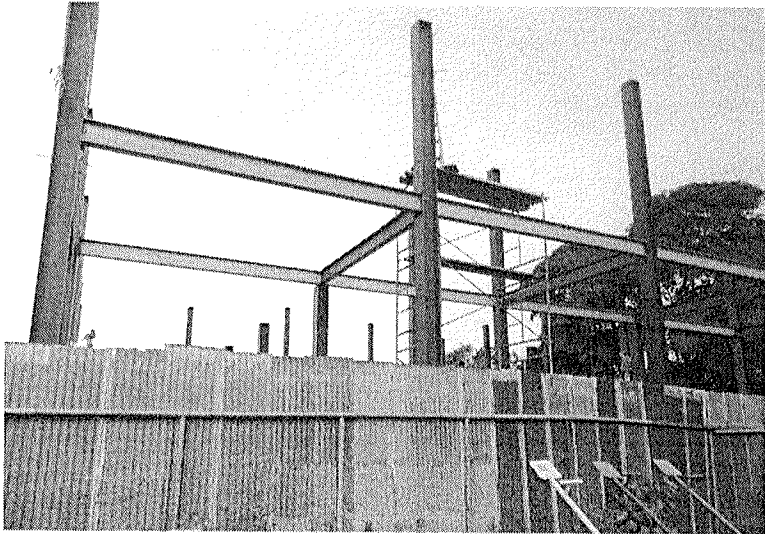
5. ¿Qué recomendaciones daría usted al respecto?

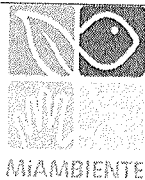
Que la construcción sea ordenada

Tramitar todos los permisos

Evitar la generación de polvo

IV. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
<p>476842 E 919729 N</p>	 <p>Fig. No.1: Parte posterior del proyecto: ampliación y remodelación de local comercial. En esta imagen se observa que se ha iniciado la etapa de construcción del proyecto.</p>
<p>476849 E 919725 N</p>	 <p>Fig. No.2: Se observa la vista lateral del proyecto. Esta vista colinda con el parque infantil del Municipio de Cañazas.</p>



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

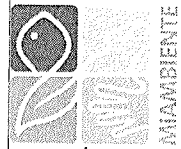
Elaborado por:

Mgter. Lury Duarte
Técnico(a) Evaluador

Revisado por:

MGTER. EDILMA RODRÍGUEZ
Jefa de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental
Mi Ambiente - Veraguas

ER/LD



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL”

