



Registro Público de Panamá

No. 1702684

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2019.03.13 13:35:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

Carlos Abraham Wilson Morales

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 92856/2019 (0) DE FECHA 03/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL Nº 12217 (F)
CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 1has.22m².21dm².
CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 150,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VER ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES 4 ALTOS, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 995,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.8704% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL Nº 12217 (F), EL DÍA LUNES, 20 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 307004/2015 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO ONCE BALBOAS CON OCHENTA (B/. 1,951,111.80); PLAZO 12 MESES; INTERÉS ANUAL 6% ANUAL; TASA EFECTIVA 6.17% ANUAL ; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ; INSCRITO EL DÍA LUNES, 19 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 476867/2016.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 3,393,256.49); PLAZO 12 MESES; INTERÉS ANUAL 7.0%; TASA EFECTIVA 7.229%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 12 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 13599/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE MARZO DE 2019 03:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402106725



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B1918CB0-3ED8-4BDB-BB87-055E58B4D840
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1702777

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2019.03.14 10:27:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

Carlos Abraham Wilson Morales

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 92858/2019 (0) DE FECHA 03/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL N° 12218 (F)
CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 1ha.5626m².82dm².
CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTISÉIS
(B/. 174,472.26)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES 4 ALTOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA ALA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE MARZO DE 201903:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402106727



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7B7F7BFD-86EE-4C18-9FF1-9245CD55C596
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000