

ZONA
LIBRE DE
COLON
FREE
ZONE



Central Telefónica: (507) 475-9500
Fax - Gerencia: (507) 475-9622
Apartado 0302-00512
Zona Libre de Colón
Colón, República de Panamá
E-Mail: zonalibre@zolicol.org
www.zonalibredecolon.com.pa

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOTE N°1478
CLAVE DE OPERACIÓN N°8367

LA ZONA LIBRE DE COLÓN, entidad Autónoma creada mediante Decreto Ley N°18 de 17 de junio de 1948 y reorganizada mediante Ley 8 de 4 de Abril de 2016, representada por MANUEL M. GRIMALDO C., varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal N°3-81-106, en su condición de GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL, debidamente facultado para este acto y autorizado mediante Resolución de Comité Ejecutivo de la Zona Libre de Colón N°046-2017 del 9 de junio de 2017, a quién en adelante se le denominará LA ZONA LIBRE DE COLÓN por una parte; y por la otra UNITED TRANSLOGISTICS, INC., sociedad inscrita de acuerdo a (MERCANTIL) Folio N°155615558, del Registro Público, debidamente constituida de acuerdo a las Leyes de la República de Panamá, representado por JORGE LUIS FERNANDEZ URRIOLOA, varón, mayor de edad, comerciante, con cédula de identidad personal N°3-66-2094, quién en adelante se llamará LA ARRENDATARIA, han acordado el siguiente Contrato de Arrendamiento de Lote.

PRIMERA: LA ZONA LIBRE DE COLÓN da en arrendamiento a LA ARRENDATARIA los siguientes lotes:

LOTE ÚNICO MANZANA N°CO-5 SECTOR: COCO SOLITO

DESCRIPCION DEL LOTE ÚNICO MANZANA CO-5:

Tenemos que partiendo del punto 1, de aquí con rumbo, Sur, cincuenta grados, diecisiete minutos, cincuenta y nueve segundos, Oeste (S 50°17'59" W) se mide ciento cincuenta y ocho metros con cien milímetros (158.100 mts.); se llega al punto 2, de aquí con rumbo, Norte, cero grados, cincuenta y seis minutos, treinta y nueve segundos, Este (N00°56'39"E) con una longitud de veintisiete metros con doscientos cuarenta y nueve milímetros (27.249 mts.); se llega al punto 3, de aquí con rumbo, Norte, cero grados, cincuenta y cinco minutos, veinticinco segundos, Este (N 00°55'25" E) se mide cincuenta y tres metros con ochocientos cincuenta y nueve milímetros (53.859 mts.); se llega al punto 4, de aquí con rumbo, Norte, cero grados, cincuenta y cinco minutos, ocho segundos, Este (N00°55'08"E) con una longitud de sesenta y nueve metros con trescientos noventa milímetros (69.390 mts.); se llega al punto 5, de aquí con rumbo, Norte, cero grados, cincuenta y cinco minutos, trece segundos, Este (N00°55'13"E) con una longitud de sesenta y tres metros con ochocientos setenta milímetros (63.870 mts.); se llega al punto 6, de aquí con rumbo, Norte, cero grados, cincuenta y cuatro minutos, cincuenta y tres segundos, Este (N00°54'53"E) con una longitud de noventa y dos metros con setecientos siete milímetros (92.707 mts.); se llega al punto 7, de aquí con rumbo, Sur, ochenta y nueve grados, un minuto, cuarenta y siete segundos, Oeste (S89°01'47"W) con una longitud de treinta y seis metros con ciento ochenta y siete milímetros (36.187 mts.); se llega al punto 8, de aquí con rumbo, sur, ochenta y un grados, cincuenta y siete minutos, cuatro segundos, Oeste (S81°57'04"W) con una longitud de setenta y ocho metros con setenta y seis milímetros (78.076 mts.); se llega al punto 9, de aquí con rumbo, Sur, ochenta y cuatro grados, cuarenta y nueve minutos, cinco segundos, Oeste (S84°49'05"W) con una longitud de seis metros con trescientos treinta y cuatro milímetros (6.334 mts.); se llega al punto 10, de aquí con rumbo, Sur, cero grados, cincuenta y cuatro minutos, cuarenta y cuatro segundos, Este (S00°54'44"E) con una longitud de ciento noventa y tres metros con novecientos cincuenta y tres milímetros (193.953 mts.); se llega al punto 1 o punto de partida de esta descripción.

Arrendamiento de Lote N°1475
Página 1 de 5

Zona Libre de Colón, Rumbo a la Calidad y Excelencia
"Centro Logístico Multimodal de las Américas"