



## Registro Público de Panamá

No.1793220

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.06.04 10:26:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Leonas*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 210312/2019 (0) DE FECHA 31/05/2019.vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5107, FOLIO REAL N° 1597 (F) CORREGIMIENTO YAVIZA, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 77 ha 9473 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 77 ha 9473 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y UNO BALBOAS (B/. 56,171.00) NÚMERO DE PLANO: 50201-98695. FECHA DE ADQUISICIÓN 29 DE OCTUBRE DE 2003.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CUATRO GRADOS CERO MINUTOS VEINTIUN SEGUNDOS OESTE (N 84° 00' 21" W) SE MIDEN CIENTO CUARENTA Y DOS (142) METROS CON SESENTA Y CINCO (65) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2) LIMITANDO POR ESTE LADO CON GABRIELA DE LOPEZ DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE DOS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS ESTE (N 02° 45' 18" E) SE MIDEN CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) METROS CON SESENTA Y OCHO (68) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3) LIMITANDO POR ESTE LADO CON GABRIELA MARTINEZ DE LOPEZ DE AQUI CON RUMBO SUR OCHENTA Y TRES GRADOS DOCE MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS OESTE (S 83° 12' 32" W) SE MIDE CIENTO VEINTISEIS (127) METROS CON SESENTA (60) CENTIMETROS HASTA LLEGAR A EL PUNTO CUATRO (4) LIMITANDO POR ESTE LADO CON EMILIANO VARGAS MARTINEZ, DE ALLI CON RUMBO SUR OCHENTA Y TRES GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y SEIS SEGUNDOS OESTE (S 83° 36' 46" W) SE MIDEN DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE (269) METROS CON SESENTA Y SIETE (67) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO (5) LIMITANDO POR ESTE LADO CON EMILIANO VARGAS MARTINES DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR OCHENTA Y CUATRO GRADOS DOS MINUTOS, TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (S 84° 02' 34" W) SE MIDEN DOSCIENTOS TREINTA Y UN (231) METROS CON VEINTICINCO (25) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS (6) LIMITANDO ESTE LADO CON EMILIANO VARGAS DE ALLI CON RUMBO SUR OCHENTA Y CUATRO GRADOS CUARENTA MINUTOS VEINTITRES SEGUNDOS OESTE (S 84° 40' 23" W) SE MIDEN DOSCIENTOS VEINTITRES (223) METROS CON DIECIOCHO (18) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7) LIMITANDO POR ESTE LADO CON EMILIANO VARGAS MARTINEZ DE ALLI CON RUMBO SUR QUINCE GRADOS DIECIOCHO MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE (S 15° 18' 00" W) SE MIDEN CIENTO CINCUENTA Y TRES (153) METROS CON NOVENTA Y CINCO (95) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO (8) LIMITANDO POR ESTE LADO CON CAMINO A OTRAS FINCAS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR QUINCE GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE (S 15° 38' 00" W) SE MIDEN OCHENTA Y NUEVE (89) METROS CON NOVENTA Y NUEVE (99) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO NUEVE (9) LIMITANDO ESTE LADO CON CAMINO A OTRAS FICAS DE ALLI CON RUMBO SUR CATORCE GRADOS CINCUENTA MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE (S 14° 50' 00" W) SE MIDEN OCHENTA Y DOS (82) METROS CON CERO (00) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO DIEZ (10) LIMITANDO ESTE LADO CON CAMINO A OTRAS FINCAS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CINCO GRADOS CON CUARENTA Y UN MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE (S 05° 41' 00" W) SE MIDEN OCHENTA Y CINCO (85) METROS CON CERO (00) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO ONCE (11) LIMITANDO ESTE LADO CON CAMINO A OTRAS FINCAS DE ALLI CON RUMBO SUR SEIS GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE (S 06° 53' 00" W) SE MIDEN CIENTO TREINTA METROS (130) METROS CON CERO (00) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO DOCE (12) LIMITANDO ESTE LADO CON CAMINO A OTRAS FINCAS DE ALLI CON RUMBO SUR DIECISEIS GRADOS CON CUARENTA Y UN MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE (S 16° 41' 00" W) SE MIDEN NOVENTA (90) METROS CON CERO (00) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO TRECE (13) LIMITANDO ESTE LADO CON CAMINO A OTROS LOTES DE ESTE QUNTO CON RUMBO SUR SETENTA Y TRES GRADOS CON TREINTA Y DOS MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 73° 32' 00" E) SE MIDEN CIENTO CUARENTA Y DOS (142) METROS CON CUARENTA (40) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO CATORCE (14) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ALLI CON RUMBO SUR SETENTA Y UN GRADOS DIEZSEIS MINUTOS CON SEGUNDOS ESTE (S 71° 17' 00" E) SE MIDEN CIENTO TRECE (113) METROS CON NOVENTA Y NUEVE (99) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO QUINCE (15) LIMITANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ALLI CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS CON CUARENTA Y TRES MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 60° 03' 00" E) SE MIDEN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3FFD3FF8-40A2-4821-8298-787430F4E677  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CINCUENTA Y SEIS (56) METROS CON CERO OCHO CENTIMETROS HASTA EL PUNTO DIECISEIS (16) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR OCHENTA Y Siete GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 87° 52' 00" E) SE MIDEN CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) METROS CON OCHENTA Y UN (81) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO DIECISiete (17) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ALLI CON RUMBO SUR SETENTA Y CUATRO GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CON CERO SEGUNDOS ESTE (S 74° 46' 00" E) SE MIDEN CIENTO UN (101) METROS CON CINCUENTA Y DIS (52) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DIECIOCHO (18) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SETENTA Y SEIS GRADOS CERO MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 76° 00' 00" E) SE MIDEN CIENTO VEINTIDOS (122) METROS CON CERO OCHO (08) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO DIECINUEVE (19) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ALLI CON RUMBO SUR OCHENTA GRADOS CON CUARENTA Y UN MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 80° 41' 00" E) SE MIDEN CINCUENTA Y CINCO (55) METROS CON CUARENTA Y CUATRO (44) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTE (20) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA AMETETI ARRIBA DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SETENTA Y Siete GRADOS CON TREINTA Y UN MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 77° 31' 00" E) SE MIDE NOVENTA Y DOS (92) METROS CON TREINTA Y NUEVE (39) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTIUN (21) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ALLI CON RUMBO SUR SETENTA Y Siete GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 77° 38' 00" E) SE MIDEN NOVENTA Y UN (91) METROS CON CERO SEIS (06) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO VEINTIDOS (22) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ALLI CON RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 79° 42' 00" E) SE MIDEN CIENTO CUATRO (104) METROS CON OCHENTA Y DOS (82) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTITRES (23) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR OCHENTA Y UN GRADOS DIECISEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S 81° 16' 00" E) SE MIDEN VEINTE (20) METROS CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICUATRO (24) LIMITANDO ESTE LADO CON CARRETERA A METETI ARRIBA DE ALLI CON RUMBO NORTE OCHO GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS CERO SEGUNDO ESTE (N 08° 41' 00"E) SE MIDEN CIENTO TRES (103) METROS CON QUINCE (15) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTIICNO (25) LIMITANDO ESTE LADO CON EL RIO METETI DE ALLI CON RUMBO NORTE TREINTA Y TRES GRADOS UN MINUTO CERO SEGUNDOS ESTE (N 33° 01' 00"E) SE MIDEN SETENTA (70) METROS CON CERO (00) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTISEIS (26) LIMITANDO ESTE LADO CON RIO METETI DE ALLI CON RUMBO NORTE SETENTA GRADOS DIECISEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (N 70° 16' 00" E) SE MIDEN CIENTO SIETE (107) METROS CON NOVENTA (90) CENTIMETROS HASTA LLEGAR EL PUNTO VEINTISiete (27) LIMITANDO ESTE LADO CON RIO METETI DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE DIECISiete GRADOS DIEZ MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 17° 10' 33" W) SE MIDEN SESENTA Y UN (61) METROS CON OCHENTA Y NUEVE (89) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICUATRO (28) LIMITANDO ESTE LADO CON ANSELMO VARGAS DE ALLI CON RUMBO NORTE QUINCE GRADOS CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 15° 54' 33"W) SE MIDEN CUARENTA Y NUEVE (49) METROS CON CINCUENTA (50) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO VEINTINUEVE (29) LIMITANDO ESTE LADO CON ANSELMO VARGAS DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE DOCE GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 12° 28'33"W) SEMIDEN CIENTO CUATRO (104) METROS CON OCHENTA (80) CENTIMETROS HASTA EL PUNTO TREINTA (30) LIMITANDO ESTE LADO CON ANSELMO VARGAS DE ALLI CON RUMBO NORTE QUINCE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 15° 42' 33" W) SE MIDEN SETENTA Y Siete (77) METROS CON CUARENTA (40) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO (1) O SEA EL PUNTO DE PARTIDA CERRANDOSE EL POLIGONO DE LA FINCA A SEGREGA.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

AGUSTIN MUÑOZ DELGADO (CÉDULA 7-48-604) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3FFD3FF8-40A2-4821-8298-787430F4E677  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1793218

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 04 DE JUNIO DE 2019 09:57 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402216548



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3FFD3FF8-40A2-4821-8298-787430F4E677  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000