



REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTO SENADIS	
CANTIDAD TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	ESPACIO RESERVADO
1 A 25	1
26 A 50	2
51 A 75	3
76 A 100	4
101 A 200	5
201 A 300	6
301 A 400	7
401 A 500	8
501 A 1000	9
1001 A MAS	1% DEL TOTAL

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	
ÁREA	CANTIDAD
NIVEL 000	
ESTAC'S NORMALES	167
ESTAC'S DISCAPACITADOS	5
ESTAC'S EMBARAZADAS 5%	8
CANTIDAD TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	180
PROPORCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS	1/31 m ²

C U A D R O D E Á R E A S			
Á R E A C E R R A D A		Á R E A A B I E R T A	
DESCRIPCIÓN	TOTAL	DESCRIPCIÓN	TOTAL
LOCAL 01	93.02 m²	PASILLOS PÚBLICOS	1037.78 m²
LOCAL 02	92.84 m²	LÓSPAS DE EQUIPOS	680.42 m²
LOCAL 03	92.92 m²	ACERAS, CALLES Y ESTACIONAMIENTOS DE PÚBLICO	7357.45 m²
LOCAL 04	72.23 m²	ACERAS, CALLES Y ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO	589.22 m²
LOCAL 05	53.93 m²		
LOCAL 06	323.88 m²		
LOCAL 07	160.36 m²		
LOCAL 08	144.83 m²		
LOCAL 09	135.78 m²		
LOCAL 10	132.86 m²		
LOCAL 11	136.27 m²		
LOCAL 12	308.87 m²		
LOCAL 13	44.79 m²		
LOCAL 14	74.73 m²		
LOCAL 15	42.84 m²		
LOCAL 16	43.61 m²		
LOCAL 17	80.99 m²		
LOCAL 18	80.99 m²		
LOCAL 19	2210.00 m²		
LOCAL 20	80.99 m²		
LOCAL 21	80.99 m²		
LOCAL 22	80.24 m²		
LOCAL 23	56.76 m²		
LOCAL 24	56.76 m²		
LOCAL 25	56.76 m²		
LOCAL 26	74.76 m²		
LOCAL 27	59.76 m²		
LOCAL 28	74.76 m²		
LOCAL 29	58.39 m²		
LOCAL 30	50.64 m²		
LOCAL 31	50.64 m²		
LOCAL 32	50.64 m²		
LOCAL 33	37.75 m²		
LOCAL 34	55.38 m²		
LOCAL 35	55.38 m²		
LOCAL 36	55.38 m²		
LOCAL 37	64.00 m²		
LOCAL 38	165.00 m²		
SUB-TOTAL DE ÁREA DE LOCALES	5,990.72 m²		
ÁREA DE ADMINISTRACIÓN	21.64 m²		
PASILLOS DE SERVICIO	24.84 m²		
CUARTOS DE SERVICIO	84.03 m²		
RODAJURA LOCAL 38	99.88 m²		
SUB-TOTAL DE ÁREAS VARIAS	230.39 m²		
TOTAL DE ÁREA CERRADA	5,821.11 m²	TOTAL DE ÁREA ABIERTA	9,664.87 m²
Á R E A T O T A L D E C O N S T R U C C I Ó N		15,485.98 m²	



La Rotonda
4 altos

No. REV.	FECHA IMPRESIÓN	COMENTARIOS
0	DE XXXX DE 20XX	ANTEPROYECTO
1		
2		
3		
4		
5		

ARTE Y DIMENSIONES
A R Q U I T E C T O S

Plaza 58 Obispo, Quinto Piso, Oficina 505, Calle 58 y Ave. Ricardo Arango
T(507) 263-2109 F(507) 263-0696 C(507) 6677-3273
artedim@artedim.com www.artedim.com

ANTEPROYECTO:
LA ROTONDA 4 ALTOS
PROPIETARIO:
INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.
UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL, DISTRITO Y
PROVINCIA DE COLON, REP. DE PANAMÁ

FECHA:	JUNIO, 2019
ARQUITECTO:	JUAN M. RODRÍGUEZ
ING. CIVIL:	
ING. ELECTROMEC.	
CÁLCULO PLUMERÍA	
DESARROLLO:	ARTE Y DIMENSIONES
ESCALA:	INDICADA
CONTROL DE PROYECTO:	# 106
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA GENERAL, UBIC. REGIONAL Y ÁREAS	NOM. A - 01
	HOJA No.

APROBADO ING. MUNICIPAL