

**ANEXO No. 1**

**CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA Y DE LAS FINCAS,  
COPIA DE CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL, NOTA DE ENTREGA Y  
DECLARACIÓN JURADA.**



**Registro Público de Panamá**

No. **1800760**

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2019.06.19 13:27:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD  
236169/2019 (0) DE FECHA 19/06/2019  
QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.,  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 356075 (S) DESDE EL MARTES, 26 DE ENERO DE 1999  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: LUIS CARLOS CORONELL MORAIS  
SUSCRIPTOR: JOSE DE LA ROSA LAM  
DIRECTOR: KALED ALI SALAMAH  
DIRECTOR: DALAL SAADE DE SALAMA  
DIRECTOR: FIDAH SALAMA IBRAHIM  
PRESIDENTE: KALED ALI SALAMAH  
VICEPRESIDENTE: DALAL SAADE DE SALAMA  
TESORERO: FIDAH SALAMA IBRAHIM  
SECRETARIO: DALAL SAADE DE SALAMA  
AGENTE RESIDENTE: SATURIO SEGARRA ESQUIVEL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL  
- DETALLE DEL CAPITAL:  
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTA REPRESENTADA POR CIENTO  
ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA COLÓN  
- DETALLE DEL PODER:  
SE OTORGA PODER A FAVOR DE GASSAN SALAMA IBRAHIM SEGÚN DOCUMENTO SEGUN ESCRITURA PUBLICA  
NUMERO 573 DE 9 DE JULIO DE 2014, DE LA NOTARIA DEL CIRCUITO DE COLON SIENDO SUS FACULTADES  
PODER GENERAL

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 19 DE JUNIO DE 2019 A LAS 01:07  
PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402240385**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6CC825DA-626C-4A02-AE0F-6E5C7F19F4C8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



**Registro Público de Panamá**

No. 1702684

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM  
WILSON MORALES  
FECHA: 2019.03.13 13:35:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: COLÓN, PANAMÁ

*Carlos Abraham Wilson Morales*

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 92856/2019 (0) DE FECHA 03/12/2019.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL Nº 12217 (F)  
CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 1has.22m<sup>2</sup>.21dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 150,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VER ROLLO COMPLEMENTARIO.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

INVERSIONES 4 ALTOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 995,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.8704% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL Nº 12217 (F), EL DÍA LUNES, 20 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 307004/2015 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO ONCE BALBOAS CON OCHENTA (B/. 1,951,111.80); PLAZO 12 MESES; INTERÉS ANUAL 6% ANUAL; TASA EFECTIVA 6.17% ANUAL ; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ; INSCRITO EL DÍA LUNES, 19 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 476867/2016.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 3,393,256.49); PLAZO 12 MESES; INTERÉS ANUAL 7.0%; TASA EFECTIVA 7.229%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 12 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 13599/2018 (0).

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE MARZO DE 2019 03:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402106725



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B1918CB0-3ED8-4BDB-BB87-055E58B4D840  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1



**Registro Público de Panamá**

No. 1702777

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM  
WILSON MORALES  
FECHA: 2019.03.14 10:27:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

*Carlos Abraham Wilson Morales*

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 92858/2019 (0) DE FECHA 03/12/2019.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL Nº 12218 (F)  
CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 1ha.5626m<sup>2</sup>.82dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTISÉIS  
(B/. 174,472.26)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

INVERSIONES 4 ALTOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA ALA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE MARZO DE 2019 03:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402106727



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B7F7BFD-86EE-4C18-9FF1-9245CD55C596  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gassan  
Salama Ibrahim

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 17-AGO-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA  
SEXO: M  
EXPIRACIÓN: 09-JUN-2017

TIPO DE SANGRE: AB+  
EXPIRACIÓN: 09-JUN-2027

N-19-1171

*Gassan Salama Ibrahim*

*San K W D L*

Yo VICENTE A. MORALES R., Notario Público Primero del Circuito  
de Colón con Cédula No. 3-704-2355

CERTIFICA:

Que ha cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la ha encontrado en un todo conforme.

Colón, \_\_\_\_\_

20 MAR 2019

*Vicente A. Morales R.*  
LICDO. VICENTE A. MORALES R.  
Notario Público Primero de Colón





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COLÓN



**DECLARACION JURADA**

En la Ciudad de Colón, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, a día Tres (3) de junio de dos mil diecinueve (2019), siendo las tres de la tarde (3:00 p.m.), Ante mí, **LICDO. VICENTE ANTONIO MORALES RODRIGUEZ**, Notario Primero del Circuito de Colón, con cédula de identidad personal número tres - setecientos cuatro-dos mil trescientos cincuenta y cinco (3-704-2355) y ante los testigos instrumentales Ixia Chisel Stuart Arias con cédula de identidad personal número tres-s noventa y ocho- doscientos treinta y nueve (3-98-239), y Eric Alberto Lam España, con cédula tres - ciento doce - doscientos ochenta y cuatro (3-112-284), ambos mayores de edad, panameños de este vecindario a quienes conozco y son hábiles, para el cargo, compareció personalmente **GASSAN SALAMA IBRAHIM**, varón, naturalizado panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-19-1171, vecino de esta ciudad, personas a quienes conozco y quienes luego de haberse identificado debidamente y quienes manifiestan que declaran **BAJO LA GRAVEDAD DEL**

**JURAMENTO** conforme al artículo 385 del Código Penal lo siguiente:-----

Yo, **GASSAN SALAMA IBRAHIM**, varón, naturalizado panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-19-1171, con oficinas en la provincia de Colón, con teléfono 441-5716, en mi calidad de **APODERADO GENERAL** de la empresa **INVERSIONES 4 ALTOS, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA**, Registrada en (Mercantil) Folio No. 356075 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado "La Rotonda, 4 Altos", a desarrollarse sobre las Fincas con número: (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL No. 12217 (F) y (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL No.12218 (F), ubicadas en corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón; del Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, modificado por el Decreto



Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Declaro que todo lo descrito en esta declaración es cierto y juro que toda mi declaración es la absoluta verdad.

No siendo otro el objeto de la esta Declaración Notarial Jurada se dio por terminada, siendo las tres y cinco de la tarde (3:05 p.m.) de este mismo día, firmando en ella todos los que han intervenido por ante mí el Notario que doy fe.

  
GASSAN SALAMA IBRAHIM

  
ERIC ALBERTO LAM ESPAÑA

  
LIXIA CHICEL STUART ARIAS

  
LICDO. VICENTE ANTONIO MORALES RODRIGUEZ



Panamá, 28 de mayo de 2019

Agrónomo:  
EDWIN GUEVARA  
Director Regional de Colón, Encargado  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Agrónomo Guevara:

Por este medio hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "La Rotonda, 4 Altos", a desarrollarse en el corregimiento de Cristóbal, distrito de y provincia de Colón, para el trámite correspondiente.

Tipo de Proyecto: "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental comprende el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción una plaza comercial, a desarrollarse sobre las Fincas: (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL No. 12217 (F) y (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL No.12218 (F), ubicadas en corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón; con el objetivo de analizar los impactos que se puedan generar en sus cuatro etapas de desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono, para así proponer las medidas que se deben analizar para minimizar los impactos negativos. Como contenido cuenta con un Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico, Socioeconómico, Identificación de los Impactos Ambientales, un Plan de Manejo Ambiental, la lista de los consultores ambientales, Conclusiones, Bibliografía y Anexos.

#### **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Cantidad de Páginas :

#### **Consultores Ambientales**

1. Lic. Kleveer Espino, registro IRC-067-07
2. Lic. Gladys Caballero, registro IRC-083-09

#### **Nombre del promotor:**

INVERSIONES 4 ALTOS, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, Registrada en (MERCANTIL) Folio No. 356075 (S), del Registro Público de Panamá, REPRESENTANTE LEGAL KALED ALI SALAMA, con poder GASSAN SALAMA IBRAHIM, cédula de identidad personal No. N-19-1171.

#### **Persona a Contactar:**

Bolívar Zambrano Z., cédula 7-84-2599, correo electrónico, [bzambranoz@cwpanama.net](mailto:bzambranoz@cwpanama.net) teléfono 6072 2828.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada

  
GASSAN SALAMA IBRAHIM  
Apoderado Legal  
INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.



Yo LICDO. VICENTE MORALES RODRIGUEZ, Notario Público Primero del Circuito de Colón, con Cédula de identidad personal No. 3-704-2355.

CERTIFICO: Que las firmas anteriores son auténticas, pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.

LICDO. VICENTE MORALES RODRIGUEZ  
Notario Público Primero del Circuito de Colón

La notaría 1ª de Colón NO  
responde responsabilidad en  
relación al contenido del  
documento.



**ANEXO No. 2**

**PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR LOS  
TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN.**



Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
82100806

Información General

**Hemos Recibido De** INVERSIONES LOS 4 ALTOS S.A / 350675 **Fecha del Recibo** 12/6/2019  
**Administración Regional** Dirección Regional MI AMBIENTE Colón **Guía / P. Aprov.**  
**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado  
**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**  
Cheque 000503 B/. 353.00  
**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total** B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE EIA MAS PAZ Y SALVO 163100

Día	Mes	Año	Hora
12	06	2019	03:00:19 PM

Firma

  
**Nombre del Cajero** Anyi Luz Aguirre Ávila



12/7/2019

Sistema Nacional de Ingreso



**República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo  
N° 164264**

Fecha de Emisión:

12	07	2019
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

11	08	2019
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INVERSIONES 4 ALTOS, S.A**

Representante Legal:

**GASSAN SALAMA IBRAHIM**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	356075		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

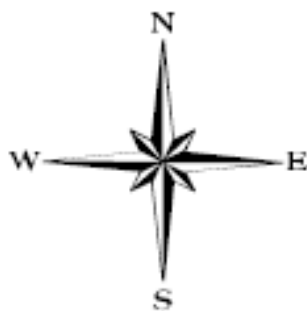
Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

**ANEXO No. 3  
LOCALIZACIÓN REGIONAL.**

**LA ROTONDA CUATRO ALTOS**  
**INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.**



**LA ROTONDA 4 ALTOS**

**PROMOTOR:**  
**INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.**

**Ubicación:**  
**4 Altos, Corregimiento de Cristóbal,**  
**Distrito, Provincia de Colón**

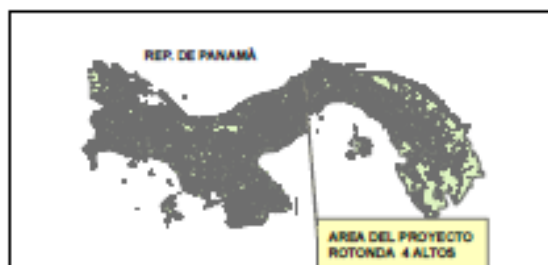
**MAPA TOPOGRÁFICO**  
**1:50,000**

**DATUM WGS 84**  
**UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR**  
**ZONA 17N**



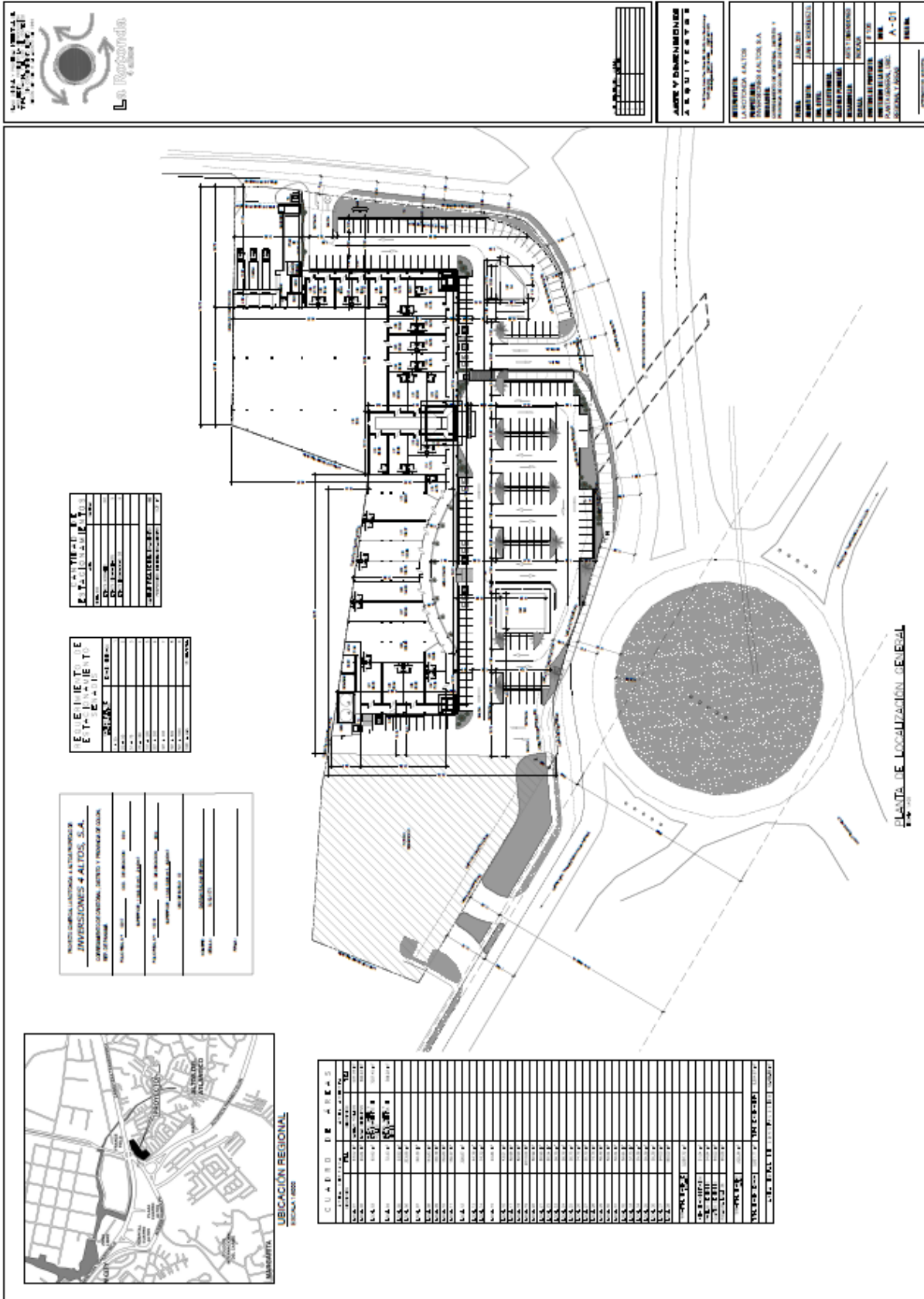
**COORDENADAS**  
**PROYECTO LA ROTONDA 4 ALTOS**

Punto	Este	Norte
1	822882	1032438
2	822882	1032382
3	823057	1032408
4	822889	1032448
5	823062	1032368
6	823078	1032377
7	822884	1032360
8	822880	1032329
9	822896	1032354
10	822886	1032482





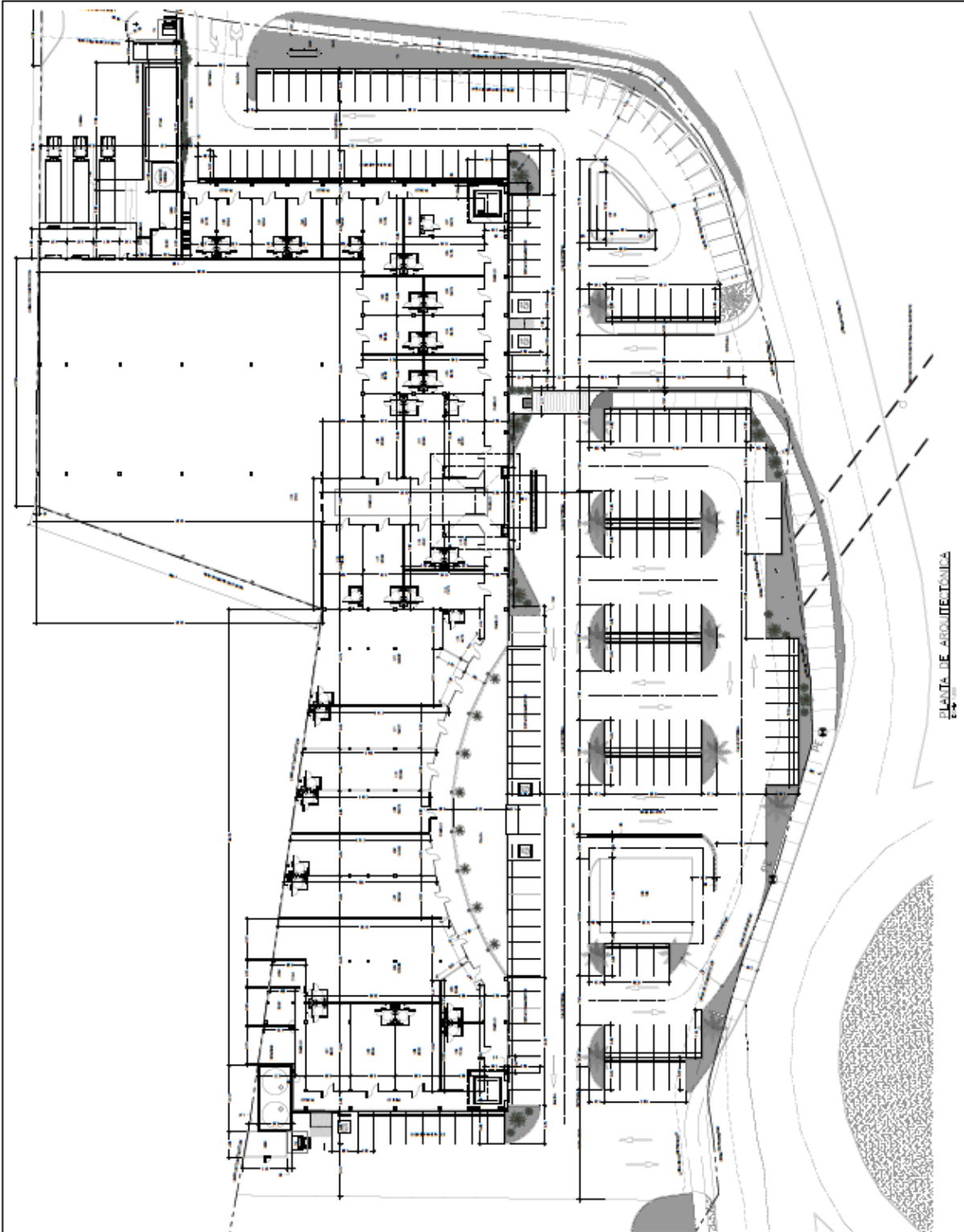
**ANEXO No. 4  
PLANOS.**



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

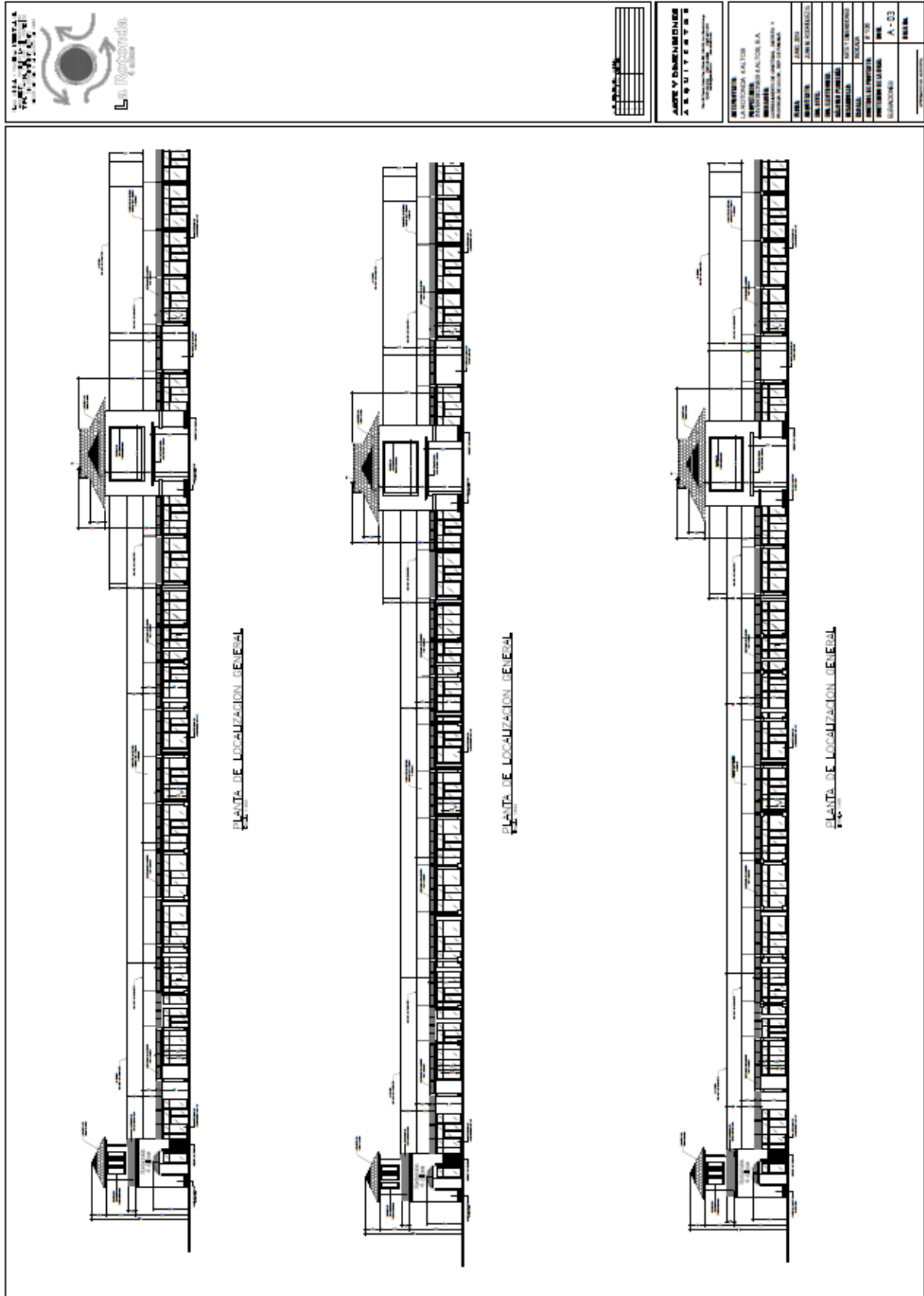
ALTY Y QMKNQJN

[illegible]

The image displays four architectural elevation drawings of a building, arranged in two rows. The top row shows the front elevations, and the bottom row shows the side elevations.

- Top Left: ELEVACION FRONTAL (PARTE 1)** - This drawing shows the left portion of the front facade. It features a long, multi-story building with a series of windows and a small, gabled entrance structure on the far left. Dimensions and material callouts are present.
- Top Right: ELEVACION FRONTAL (PARTE 2)** - This drawing shows the right portion of the front facade. It includes a central entrance with a small, gabled roof and a series of windows. Dimensions and material callouts are present.
- Bottom Left: ELEVACION LATERAL IZQUIERDA** - This drawing shows the left side elevation of the building. It features a long, multi-story building with a series of windows and a small, gabled entrance structure on the far left. Dimensions and material callouts are present.
- Bottom Right: ELEVACION LATERAL DERECHA** - This drawing shows the right side elevation of the building. It features a long, multi-story building with a series of windows and a small, gabled entrance structure on the far right. Dimensions and material callouts are present.

Each drawing includes detailed architectural notation, such as window types, door types, and material specifications. The drawings are oriented horizontally, with the building's length running from left to right.





**ANEXO No. 5**  
**ENCUESTAS.**

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 Lugar: 4 Altos Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Inundación

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ Locales comerciales cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4-Altos-Colon

1. Sector:  
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Inundación
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 Lugar: 4 Altos Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Inundación
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ Locales comerciales cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☒

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☐ Ocupación de un terreno baldío ☐ Locales comerciales

cerca de la vivienda: ☐ Otro: Ninguno.



ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☐ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☒
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ruido, Mos Tráfico

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 7/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒  
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☐ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☒

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_.



ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒

5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☐ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☒

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Inundación

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Tráfico
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ Locales comerciales cerca de la vivienda: ☐ Otro: ☐

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:  
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019, Lugar: 4 Altos Colon

1. Sector:  
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☐ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☒
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 . Lugar: 4 Altos - Colon

1. Sector:

Residente:

☒

Trabajador en el área:

☐

2. Sexo:

Masculino

☒

Femenino

☐

3. Edad De 18-30 años

☒

De 31-50

☐

De 51 a 65

☐

Más de 65

☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?

0 a 1 año

☐

2 a 5 años

☐

6 a 10 años

☒

Más de 10 años

☐

5. Educación:

Primaria

☐

Secundaria

☒

Universitaria

☐

6. Conoce Usted este proyecto?

SI

☐

NO

☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?

Positivo

☒

Negativo

☐

No sabe

☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estaría de acuerdo/  
información

☒☐

No estaría de Acuerdo

☐

Necesito más

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

Contaminación

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía

☒

Ocupación de un terreno baldío

☐

Locales comerciales

cerca de la vivienda:

☐

Otro:

ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA COLON  
PROMOTOR: INVERSIONES 4 ALTOS, S.A.

Fecha: 27/4/2019 Lugar: 4 Altos Colon

1. Sector:  
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒

5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ Locales comerciales  
cerca de la vivienda: ☐ Otro: \_\_\_\_\_