



## Registro Público de Panamá

No. 1832045

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.07.29 11:44:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia Rodriguez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 291981/2019 (0) DE FECHA 29/07/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL N° 59614 (F)  
LOS QUINTEROS, CORREGIMIENTO LA MESA , DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 5561 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 834.23 (OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON VEINTITRÉS)  
COLINDANCIAS  
NORTE: VEREDA.  
SUR: CALLE SIN NOMBRE, JOSE DE LA CRUZ ACOSTA MARTINEZ Y OTROS, MARTA DONELIA MENDOZA MARTINEZ Y OTROS, FORTUNATO ENRICO CAVALLI CASTILLO, DOMINGA MUÑOZ ACOSTA.  
ESTE: DEMESIO ADAMES MARTIN CRUZ SANCHEZ Y OTROS, SANTIAGO CASTILLO CONCEPCION Y OTROS, MARTA DONELIA MENDOZA MARTINEZ Y OTROS.  
OESTE: JUAN ELOY CASTILLO QUINTERO, NICOLAS MARTIN CRUZ CASTILLO, RAMIRO HUMBERTO CASTILLO SOLIS Y OTRA MARTA DONELIA MENDOZA MARTINEZ Y OTROS JOSE DE LA CRUZ ACOSTA MARTINEZ Y OTROS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERNESTO MARCELO TRISTAN DE GRACIA(CÉDULA 9-213-537)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** CONSTA EN EL EXPEDIENTE QUE EL ADJUDICATARIO, NO HA CANCELADO LA TOTALIDAD DEL PRECIO FIJADO DEL TERRENO, POR LO TANTO SE INSCRIBE LA PRESENTE RESOLUCIÓN CON UNA MARGINAL QUE CONSTITUYE UNA LIMITACIÓN AL DOMINIO, HASTA TANTO EL ADJUDICATARIO CANCELE LA TOTALIDAD DEL PRECIO FIJADO.. ESTA MARGINAL SOLO PODRÁ LIBERARSE MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL FIJADO POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL Y EL ALCALDE DEL DISTRITO DE LA MESA PREVIA CERTIFICACIÓN EXTENDIDA POR LA TESORERÍA MUNICIPAL QUE COMPRUEBE LA CANCELACIÓN TOTAL DEL LOTE DEL TERRENO, AMBOS DOCUMENTOS SE PRESENTARÁN DEBIDAMENTE AUTENTICADOS POR EL MUNICIPIO DE LA MESA Y SERÁN REMITIDOS AL REGISTRO PÚBLICO MEDIANTE OFICIO DEL DESPACHO DEL ALCALDE DEL DISTRITO DE LA MESA. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI.FECHA DE REGISTRO: 20081211 12:36:29.NIRO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 244540/2008, DE FECHA 11/12/2008.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS. FECHA DE REGISTRO: 20081211 12:35:23.4NIRO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 244540/2008, DE FECHA 11/12/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 11:17 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402291316



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EAFDC4E7-7A4E-4675-AC91-D661A8C91358

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000