



Registro Público de Panamá

No. 1774835

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.24 08:38:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 192522/2019 (0) DE FECHA 21/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4417, FOLIO REAL N° 9913 (F) CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 850 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 850 m² CON UN VALOR DE SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 6,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 600.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 6,500.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON RESERVA DE LA PROPIEDAD 27 METROS DE LONGITUD; SUR: LIMITA CON AVENIDA PRIMERA NORTE Y 18 METROS; ESTE: LIMITA CON ELISEO RIVERA, EN UNA EXTENSIÓN DE 20 METROS, Y CON ALVARO BALLADARES EN UNA EXTENSIÓN DE 25 METROS; OESTE: LIMITA CON RESERVA DE LA PROPIEDAD Y TIENE UNA LONGITUD DE 45 . METROS. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 25/02/1965.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CANAL FIDUCIARIA, S.A. EN ESPAÑOL (CANAL TRUST, INC. EN INGLES) (RUC 155655408-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00). DESCRIPCIÓN: CASA DE UNA SOLA PLANTA, CON PISO DE CEMENTO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, CIELO RASO DE PLAYWOOD, Y TECHO DE ZINC, CON SALA, DOS RECÁMARAS, COCINA Y PORCH. MIDE 7 METROS DE FRENTE POR 8 METROS DE FONDO O SEA UNA SUPERFICIE DE 56 METROS CUADRADOS, COLINDANDO POR EL SUR CON LA AVENIDA PRIMERA NORTE Y POR EL NORTE ESTE Y OESTE CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL SE HA CONSTRUIDO. ESTA MEJORA SE HA EFECTUADO A UN COSTO DE 800.00 BALBOAS QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE 600.00 BALBOAS HACE UN TOTAL DE 1,400.00 BALBOAS.

INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 84672/2002, DE FECHA 19/08/2002.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) CANAL FIDUCIARIA, S.A. EN ESPAÑOL (CANAL TRUST, INC. EN INGLES) SIENDO FIDEICOMITENTE(S) MIGDAH INDIANA GOMEZ DIAZ Y BENEFICIARIO(S) CANAL BANK S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO . OBSERVACIONES: FID-30127689. INSCRITO EL DÍA LUNES, 15 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 124116/2019 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 900,000.00) DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CANAL BANK S.A. POR LA SUMA DE B/. PARA GARANTIZAR CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCIÓN POR LA SUMA DE B/450,000.00 CON PLAZO DE 18 MESES CON TASA DE INTERES DE 8.50% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 9.60% ANUAL, CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL POR LA SUMA DE B/450,000.00 CON PLAZO DE 84 MESES CON TASA DE INTERES DE 8.50% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 8.82% ANUAL.

PARA MAS DETALLE VEASE FICHA FID: 30127689.



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CED5D75C-C501-47BB-A850-2F5B6C513D65

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1774834

A FAVOR DE CANAL BANK S.A. DEUDOR DEDALOS BUILDING CORPORATION GARANTE MIGDAHI INDIANA GOMEZ DIAZ CED.4-136-2569 OBSERVACIONES: FID-30127689. INSCRITO EL DÍA LUNES, 15 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 124116/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE MAYO DE 2019 03:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402200450



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CED5D75C-C501-47BB-A850-2F5B6C513D65
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

