



## Registro Público de Panamá

No.1774709

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.22 12:02:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 190099/2019 (0) DE FECHA 20/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4417, FOLIO REAL N° 10667 (F)

CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2610 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2610 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIEN MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIEN MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 32,500.00).

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE:COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA EL LOTE Y MIDE 60MTS.-- SUR:COLINDA CON SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA Y MIDE 60MT ESTE:COLINDA CON LA PARTE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGO RESERVADA POR SU DUEÑO PARA LA PROLONGACION DE LA CALLE CENTRAL DE LA CIUDAD DE LA CONCEPCION Y MIDE 50MTS. OESTE:COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y MIDE 50MTS. **FECHA DE INSCRIPCION** 23/11/1966.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA ALVARADO TOVAR S.A. (RUC 695680) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA QUE ADQUIRIO 12-08-2015

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 32,500.00). DESCRIPCIÓN: CONSTAN MEJORAS INSCRITAS:UNEDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS,PISO DE BALDOSA DE CONCRETO VENTANAS DE VIDRIO Y ALUMINIO Y TECHO DE HORMIGON CON DIVISIONES INTERNAS PARA SALA DE VENTAS,DEPOSITOS,AREA PARA EL LLANERO.OCUPA UN AREA CERRADA DE 80MTS Y UN AREA ABIERTA DE 250MTS.UN TECHO PARA CUBRIR UNA ISLA DE EXPENDIO DE PRODUCTOS DE RIVADOS DEL PETROLEO,EDIFICIO PARA OFICINA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS,PISO DE BALDOSA,TECHO DE HORMIGON 80MTS,PISTA DE HORMIGON AREA DE 1,150MTS,EL COSTO TOTAL ES DE 32,500. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 83 / 11 , DE FECHA 23/11/1966.

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A., PLAZO 20 AÑOS CANON SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/. 756,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: EL ARRENDADOR DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE (595.42M<sup>2</sup>), QUE LO PODRA UTILIZAR EL AREA ARRENDADA PARA LA OPERACION DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL ESTINADO PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLES Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPUBLICA DE PANAMA POR EL ARRENDATARIO, SUS AFILIADOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y CESIONARIOS DESIGNADOS POR ESTE ULTIMO, CON INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS, ASI COMO DEMAS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACION DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE ( EN LOS SUCESIVOS LA ESTACION).. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 173166/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE MAYO DE 2019 12:29 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402198215



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 5820CA9D-B1B1-41AA-AC61-6F5C871A2F6A

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1