

FORMATO EIA-FEA-007  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	RESIDENCIAL LA BENDICIÓN-ETAPA 2		
Categoría:	I		
Promotor:	DESARROLLADORA METROPOLITANA, S.A.		
Representante Legal:	JOHN MCCORMICK		
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-11-2019		
Fecha de la inspección:	30 DE JULIO DE 2019.		
Fecha del Informe:			
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MIAMBIENTE-HERRERA
	Yuria Benítez	Evaluadora de Impacto Ambiental	MIAMBIENTE-HERRERA
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MIAMBIENTE-HERRERA
	Guillermo Nicholson	Ingeniero Forestal	MIAMBIENTE-HERRERA
	Mauricio Gómez	Arquitecto	Desarrolladora Metropolitana, S.A. (Empresa Promotora)

**I. OBJETIVOS:**

Realizar inspección de evaluación del proyecto **RESIDENCIAL LA BENDICIÓN-ETAPA 2**, para comparar la línea base indicada con la realidad de campo y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste El Proyecto **“Residencial La Bendición – Etapa 2”** consiste en la habilitación de 33 lotes para residencias unifamiliares. Los lotes tendrán áreas variadas comprendidas entre 180 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> hasta los 271.40 m<sup>2</sup>, en un globo de terreno de 6 hectáreas + 7576 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>; el área cuenta con sistema de alcantarillado. La red de servidumbre vial correspondiente a las vías principales y colaterales poseerán 15.00 m<sup>2</sup>, en las vías locales se construirá secciones locales de 12.80 m<sup>2</sup> y de 8.00 m<sup>2</sup>.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

Llegamos al lugar donde se encuentra ubicado el terreno donde se llevará a cabo el proyecto y fuimos acompañados por el Arquitecto Mauricio por parte de la empresa promotora, la cual realizamos un recorrido por los diferentes puntos del polígono y nos explicó cómo se desarrollará dicho proyecto. Realizamos verificación de coordenadas y toma de fotografías.

**A. Ambiente Físico:**

La topografía del terreno presenta una topografía bastante plana. Se pudo observar algunos montículos, indicativo de que en algún momento se llegó a depositar material para relleno.

Dentro del polígono del proyecto no se encuentran cursos de agua superficial. Sin embargo a unos 300 metros aproximadamente, se encuentra el Río La Villa.

**B. Ambiente Biológico**

Dentro del área del proyecto se pudo observar árboles que forman parte de cercas vivas. Sin embargo el proyecto colinda con un área en donde se pudo observar especies de mangle, indicativo de que son suelos frágiles.

En cuanto a fauna al momento de la inspección se pudo observar gallotes merodeando cerca del área del futuro proyecto.

### C. Ambiente Socioeconómico

Se pudo observar que cerca del área se encuentra Residencial La Bendición etapa I, Residencial Bendición, además a 170 metros aproximadamente se encuentra la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Además a unos 370 metros aproximadamente se encuentra el Vertedero Municipal de Chitré.

### IV. OBSERVACIONES:

- El área donde se desarrollará el proyecto se encuentra a unos 300 metros aproximadamente del Río La Villa del punto más cercano, del polígono presentado.
- La vegetación existente se puede observar en las cercas vivas, sin embargo a pocos metros se puede observar especies de mangle, lo cual es indicativo de suelos frágiles, situación que se puede visualizar en el mapa topográfico presentado.
- Cerca del área se pueden observar algunos residenciales y además a unos 170 metros aproximadamente se encuentra la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del distrito de Chitré. Además este proyecto se encuentra a unos 345 metros aproximadamente del Vertedero de Chitré, la cual pudimos percibir los malos olores del mismo.

### V. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imagenes tomadas en el sitio.
E 565655 N 881764	

Fig. No.1: Se puede observar el área en donde se llevará a cabo el proyecto Residencial La Bendición- Etapa 2.

E 565624  
N 881669



Fig. No.1: El polígono del proyecto se encuentra muy cerca de un área en la cual se puede observar especies de mangle.

## VI. CONCLUSIONES:

- De acuerdo a inspección realizada, nos pudimos percatar que este proyecto se llevará a cabo en un área que se encuentra aproximadamente a 300 metros del Río La Villa, representando suelos frágiles, en la cual colindante al proyecto existe una vegetación donde se pudo observar especies de mangle.
- Este proyecto incide en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, específicamente en el criterio 2, acápite “b”, “k”, “n” y “q”, por lo cual se realizará una Recategorización.
- Es importante acotar, que ya anteriormente se presentó un estudio de impacto ambiental, para este espacio geográfico, el cual fue Recategorizado, mediante PROVEIDO-DRHE-03-2017.

**VII. RECOMENDACIÓN:**

Se recomienda Recategorizar el Estudio de Impacto Ambiental, toda vez que este proyecto incide en el criterio 2 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Elaborado por:

  
  
**ARITZEL FERNÁNDEZ**  
EVALUADORA

Revisado por:

  
**LUIS C. PEÑA B.**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL

IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO SABANAGRANDE”

