



Registro Público de Panamá

No. **1757451**

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.07.05 14:48:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Roder Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 257707/2019 (0) DE FECHA 04/07/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9907, Folio Real N° 24221 (F)
CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 675 m²
CON UN VALOR DE B/. 3,000.00 (TRES MIL BALBOAS)
COLINDANCIAS:
COLINDANCIAS
DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, COLINDA CON AVENIDA CARLOS HOOPER, A UNA DISTANCIA DE 10 METROS CON
00 CENTIMETROS DE SU EJE.
DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 Y COLINDAN CON TODOS ESTOS PUNTOS CON RESTO DE
LA FINCA 57 TOMO 8 FOLIO 234 PROPIEDAD DE OTILIA PAREDES DE HOOPER.
DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1, COLINDA CON AVENIDA LONDRES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA PASEO DE GRACIA, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 40992, DE FECHA 16/11/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE JULIO DE
2019 12:41 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402260501



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1D3C3D5C-4A2F-41DD-A7F1-6F90E349ECD1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1757452

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.07.05 14:49:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 257713/2019 (0) DE FECHA 04/07/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9907, Folio Real N° 30218633

CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1 ha 9030 m² 22 dm²

CON UN VALOR DE B/. 247,392.86 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS)

NÚMERO DE PLANO: 32812-2-249262.

COLINDANCIAS:

DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, COLINDA CON EL FOLIO 18047, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ITZEL EDITH AGUDO RODRIGUEZ.

DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, COLINDA CON FOLIO 18047 CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ITZEL EDITH AGUDO RODRIGUEZ, PROYECCION DE CALLE, FOLIO 18049, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ARIADNA MENDIETA VASQUEZ, HECTOR MENDIETA CASTILLO, FOLIO 17263, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ALEJANDRINA TEJADA DE CASTILLO, ARNULFO JOSE CASTILLO Y FOLIO 18065, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE HERNAN RAFAEL CAMARENA GONZALEZ.

DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5, COLINDA ESTOS PUNTOS CON FOLIO REAL 18065, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE HERNAN RAFAEL CAMARENA GONZALEZ.

DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6, COLINDA CON EL FOLIO 18065, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE HERNAN RAFAEL CAMARENA GONZALEZ Y CON EL FOLIO 17482, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE DEMOSTENES UREÑA RAMOS.

DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7, COLINDA CON EL FOLIO 17482, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE DEMOSTENES UREÑA RAMOS.

DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8, COLINDA CON FOLIO 17482, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE DEMOSTENES UREÑA RAMOS Y CON FOLIO 18606, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE HERIBERTO ANTONIO VACA CASTILERO, ELSA BELLANEL VACA CASTILERO.

DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9, COLINDA CON FOLIO 16953 CODIGO 9901, PROPIEDAD DE PEDRO CELESTINO ALAIN GONZALEZ, ANAIS ABREGO DE ALAIN, Y CON FOLIO 17204, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE TOMASA PERES CHAVARRIA, ONESIMO SANCHEZ CARREÑO.

DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10, COLINDA CON FOLIO 17142, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE GLORIA HERNANDEZ URIETA, Y CON FOLIO 17058, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE EVILIA BELEN BARRIOS.

DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11, COLINDA CON FOLIO 337372 CODIGO 9907, PROPIEDAD DE IMPORTADORA VIRZI, S.A.

DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12, DEL PUNTO 12 AL PUNTO 13, DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14, DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15, COLINDA CON AREA DE SERVIDUMBRE VIAL A LA PEANA, A UNA DISTANCIA DE 8 METROS CON 00 CENTIMETROS DE SU EJE.

DEL PUNTO 15 AL PUNTO 16, DEL PUNTO 16 AL PUNTO 17, DEL PUNTO 17 AL PUNTO 18, COLINDA TODOS ESTOS PUNTOS CON FOLIO 24221, CODIGO 9907, PROPIEDAD DE INVERSIONES VIRZI MARTINELLI, S.A..

DEL PUNTO 18 AL PUNTO 19, DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20, DEL PUNTO 20 AL PUNTO 21, DEL PUNTO 21 AL PUNTO 22, DEL PUNTO 22 AL PUNTO 23, DEL PUNTO 23 AL PUNTO 24, DEL PUNTO 24 AL PUNTO 25, DEL PUNTO 25 AL PUNTO 26, COLINDAN TODOS ESTOS PUNTOS CON AREA DE SERVIDUMBRE VIAL A LA PEANA A UNA DISTANCIA DE 8 METROS CON 00 CENTIMETROS DE SU EJE

DEL PUNTO 26 AL PUNTO 27, COLINDA CON FINCA 57, TOMO 8 FOLIO 234, PROPIEDAD DE LINCOLN MAURICIO HOOPER PAREDES Y OTROS.

DEL PUNTO 27 AL PUNTO 28, DEL PUNTO 28 AL PUNTO 29, DEL PUNTO 29 AL PUNTO 30, DEL PUNTO 30 AL PUNTO 31, COLINDAN TODOS ESTOS PUNTOS CON AREA DE PROTECCION AMBIENTAL A UNA DISTANCIA DE





10 METROS CON 00 CENTIMETROS DE SU EJE, PROYECCION DE CALLE.
DEL PUNTO 31 AL PUNTO 1, COLINDA CON CON AREA DE PROTECCION AMBIENTAL A UNA DISTANCIA DE 10
METROS CON 00 CENTIMETROS DE SU EJE, PROYECCION DE CALLE. Y CON FINCA 3587 TOMO 529 FOLIO 62,
PROPIEDAD DE OTILIA HOOPER DE GALVEZ Y OTROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA PASEO DE GRACIA, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE JULIO DE
2019 12:43 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402260503



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6ACFB001-EF43-40CD-8EE0-A5A7063F5928
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. **1757632**

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.07.15 14:35:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270388/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL N° 337372 (F)
CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 9618 m²
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/. 372,783.32)
NÚMERO DE PLANO: PLANO: 9-10-07-23636.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA VIRZI, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 11:44 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272374



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6265AE6B-FF5F-4454-82D4-2C9F057A9CC6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Santiago, 19 de julio de 2019

Su Excelencia
Licenciado
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente
E. S. D.

Respetado Lic. Concepción:

Por este medio le enviamos un cordial saludo y deseos de éxitos en el desempeño de sus funciones en el Ministerio de Ambiente.

Por este medio Yo, **DAVID JOSÉ VIRZI MARTINELLI**, varón, panameño, mayor de edad, Con cédula de identidad personal No. 8-821-7, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad **IMPORTADORA VIRZI, S.A.**, inscrita a Ficha No. 249262 de la Sección Mercantil del Registro Público, propietaria del Folio Real No. 337372 (F), Código de Ubicación 9907, ubicado en el corregimiento de Canto del Llano, distrito de Santiago, provincia de Veraguas, **AUTORIZO** a la sociedad **INMOBILIARIA PASEO DE GRACIA, S.A.**, inscrita a Folio No. 155625849, de la Sección Mercantil del Registro Público, para que desarrolle el proyecto denominado **BARRIADA LAS RAMBLAS** en el referido Folio Real.

Agradeciéndole la atención que brinde a la presente, me suscribo de usted,

Atentamente,


DAVID JOSÉ VIRZI MARTINELLI
CÉDULA No. 8-821-7
REPRESENTANTE LEGA
IMPORTADORA VIRZI, S.A.

Yo, hago constar que he cotejado 211 firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s).

David José Virzi Martinelli
8-821-7

Herrera, 23 JUL 2019

Testigo

Shida. María Isabella Guerra Solís
Notaria Pública de Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

David Jose
Virzi Martinelli



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 18-DIC-1988
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO M TIPO DE SANGRE A-
EXPEDIDA 20-DIC-2018 EXPIRA 20-DIC-2026

8-821-7



David Jose Virzi Martinelli

TE TRIBUNAL ELECTORAL

8-821-7



NI07G10203G17U

Yo, hago constar que se ha cotejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera, 12 MAR 2018

Linda Rita Delgado Huerto
Notaria Publica de Herrera

