



Registro Público de Panamá

No.1787281

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.05.29 10.08.39 -05.00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 201614/2019 (0) DE FECHA 27/05/2019. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 30217084 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR U.I. LOTE R-3, PISO 000, EDIFICIO P.H. ORIGINARIO LA HACIENDA, LOTE R-3, CORREGIMIENTO VISTA
ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 231,971.89m²Y UN
VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON
OCHENTA Y DOS (B/. 251,466.82)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA LA ESENA DA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE ABRIL DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA DE GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD. INSCRITO EL DÍA LUNES, 17
DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 135515/2017 (0).

RESTRICCIONES: ARTICULO 42 PARA LAS MEJORAS SIN DECLARAR SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE
ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL
PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A
CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 17 DE
ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 135515/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE
201907:47 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402208779



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D316A377-9B01-4779-8D43-07EB48C6302E
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000