

15 ANEXOS

Anexo No.1 Vistas Fotográficas del área



En la fotografía superior se observa la vía principal de la Urbanización La Hacienda, la cual da acceso al futuro colegio.



Otra vista de la vía de acceso al proyecto, se puede observar que por el momento no hay desarrollos cercanos al área del proyecto.



En la fotografía se puede apreciar que como las estructuras son prefabricadas, se realiza el proceso de armado.



Se observa la oficina de campo presente en el lote del terreno de la futura escuela.

Anexo No.2 Localización Regional del Proyecto



ESCALA 1: 50 000



SIMBOLOGÍA

RÍOS Y QUEBRADAS



CARRETERAS O CAMINOS



LUGARES POBLADOS



CURVAS DE NIVEL



COORDENADAS UTM - 17P

643551.54	983981.79
643560.95	984007.68
643562.80	984016.61
643661.17	984098.21

Anexo No.3 Paz y Salvo de ANAM



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 164971

Fecha de Emisión:

01	08	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

31	08	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SCALA LA HACIENDA, S.A

Representante Legal:

JOSE BARRIOS NG

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155671101

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Anexo No.4 Fotocopia de cédula notariada del representante legal de la Promotora del proyecto



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Concepcion
Barrios Ng

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUN-1949
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 29-JUL-2015 EXPIRA: 29-JUL-2025



3-60-501



[Handwritten signature]

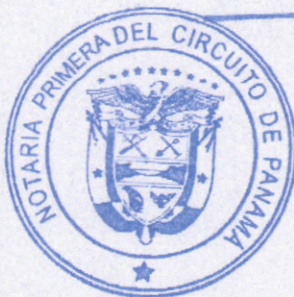
O HERMES ARIEL ORTEGA BENÍTEZ, Notario Público Primero
del Circuito de Panamá con Cédula No.8-384-920

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

12 JUL 2019

Panamá, _____



[Handwritten signature]
LCDO. HERMES ARIEL ORTEGA BENÍTEZ
Notario Público Primero

Anexo No.5 Certificado de Registro Público de la Empresa Promotora del Proyecto



Registro Público de Panamá

No. 1787285

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2019.05.27 16:44:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

201645/2019 (0) DE FECHA 27/05/2019

QUE LA SOCIEDAD

SCALA LA HACIENDA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155671101 DESDE EL MARTES, 09 DE OCTUBRE DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE BARRIOS NG

SUSCRIPTOR: VIVIAN AYIN BARRIOS ARCE

DIRECTOR / TESORERO: VIVIAN AYIN BARRIOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE BARRIOS NG

DIRECTOR / VOCAL: ALBERTO ALEMAN ZUBIETA

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN RAUL HUMBERT

DIRECTOR / VOCAL: ENRIQUE REAL PRECIADO

AGENTE RESIDENTE: BRENDA ORTIZ CH

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CORRESPONDERA AL PRESIDENTE O AL SECRETARIO, DE MANERA INDIVIDUAL Y EN SUS AUSENCIAS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS DE CIENTO DOLARES CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE MAYO DE 2019 A LAS 03:56 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402208811



Valde su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 535AA4FB-96D8-43EE-911C-5BEEA2ED757D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Anexo No.6 Certificado del Registro Público de la Finca



Registro Público de Panamá

No.1787281

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.05.29 10:08:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 201614/2019 (0) DE FECHA 27/05/2019. (Jafa)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 30217084 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I. LOTE R-3, PISO 000, EDIFICIO P.H. ORIGINARIO LA HACIENDA, LOTE R-3, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 231,971.89m² Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 251,466.82)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA LA ENSEÑA DA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE ABRIL DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA DE GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL DÍA LUNES, 17 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 135515/2017 (0).

RESTRICCIONES: ARTICULO 42 PARA LAS MEJORAS SIN DECLARAR SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 17 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 135515/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

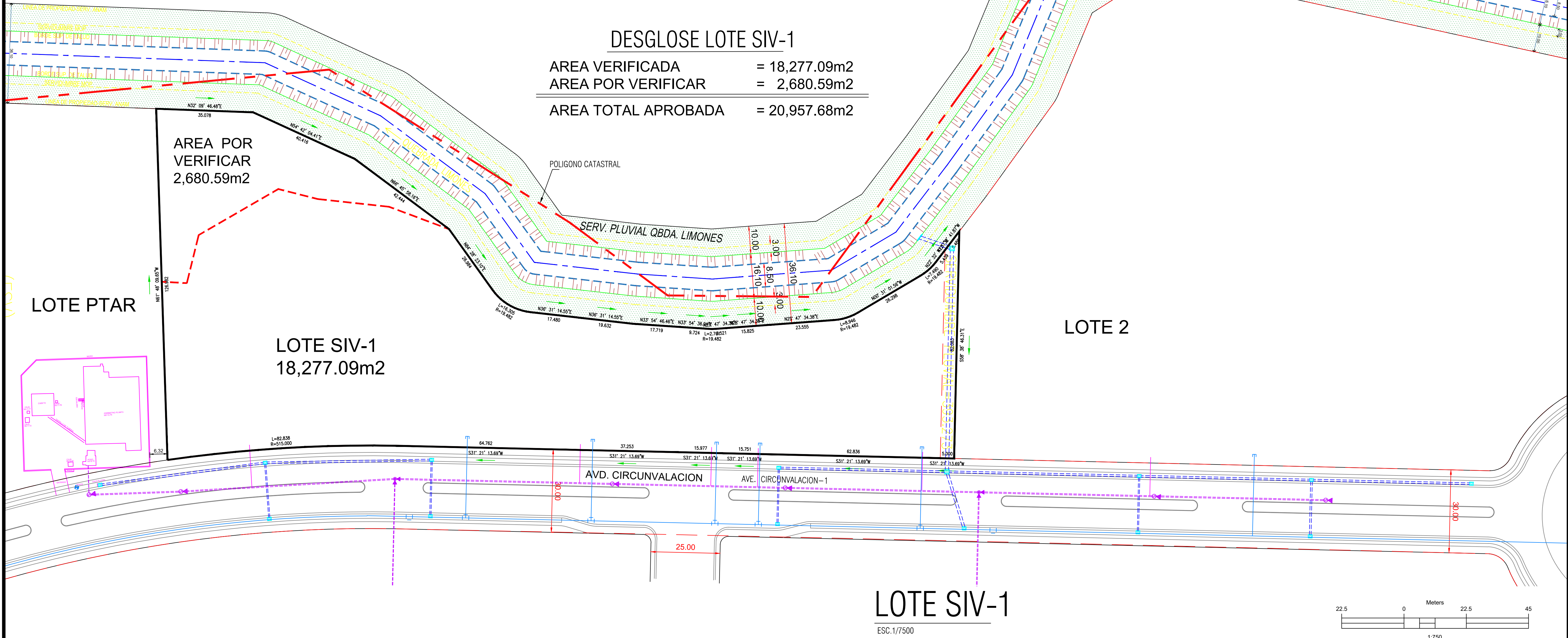
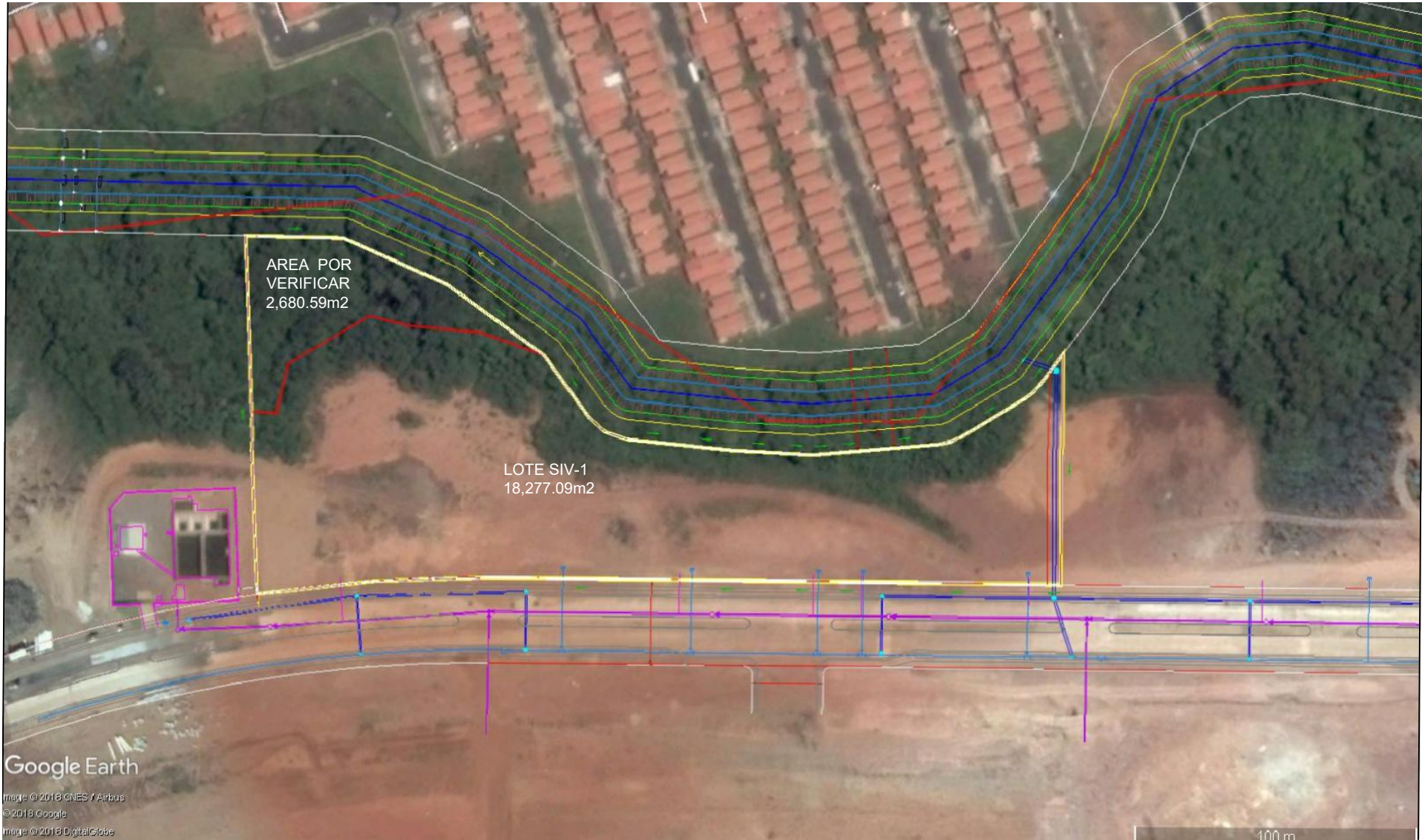
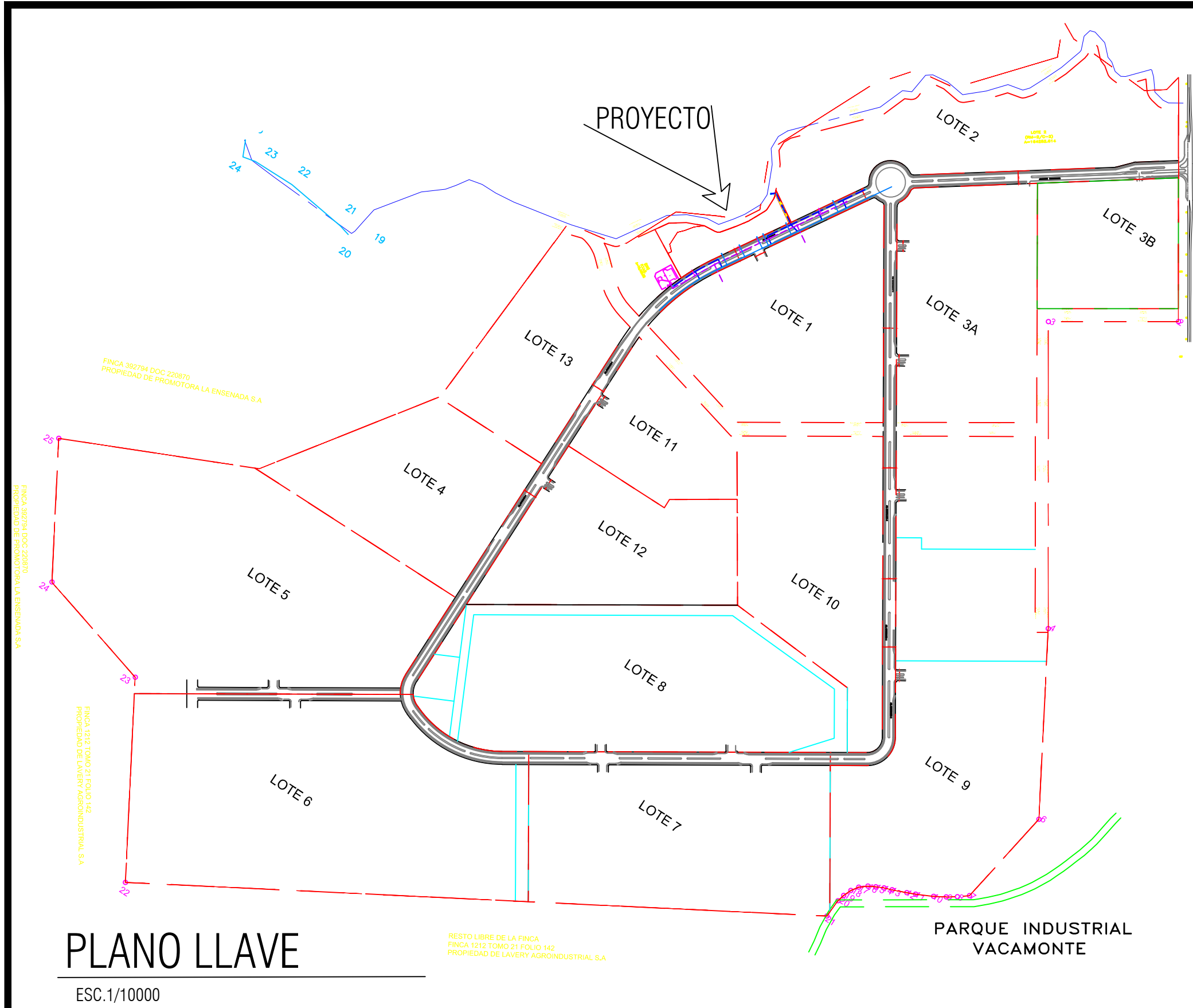
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2019 07:47 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402208779



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D316A377-9B01-4779-8D43-07EB48C6302E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

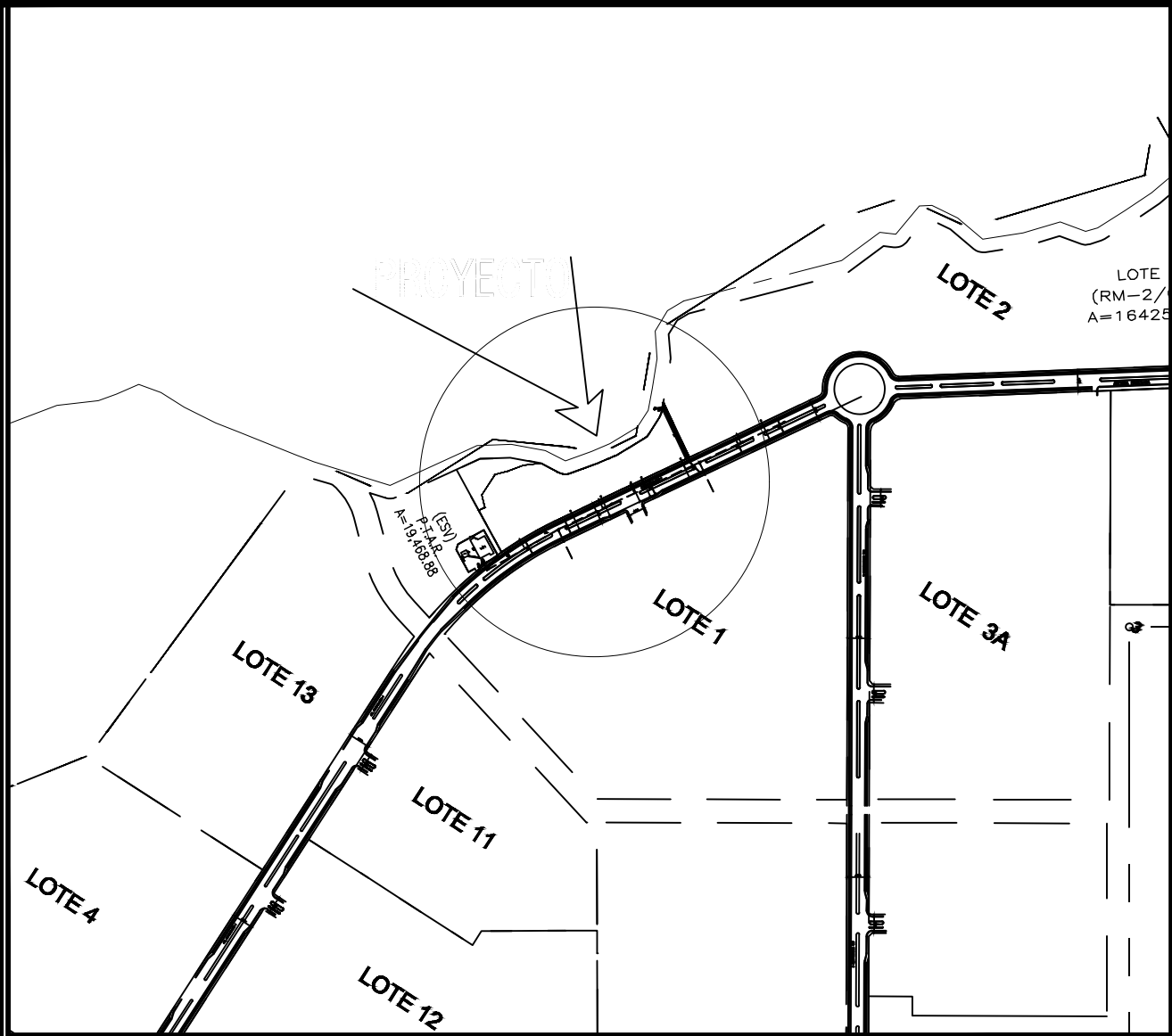
Anexo No.7 Planos del Proyecto



*NOTA: EL MOBILIARIO COLOCADO EN PLANOS SOLO ES DE REFERENCIA; ESTOS NO ESTAN INCLUIDOS, NI SE ENTREGAN CON LA VIVIENDA.

REVISIONES			
Nº	DESCRIPCION	FECHA	POR
1	-	-	-

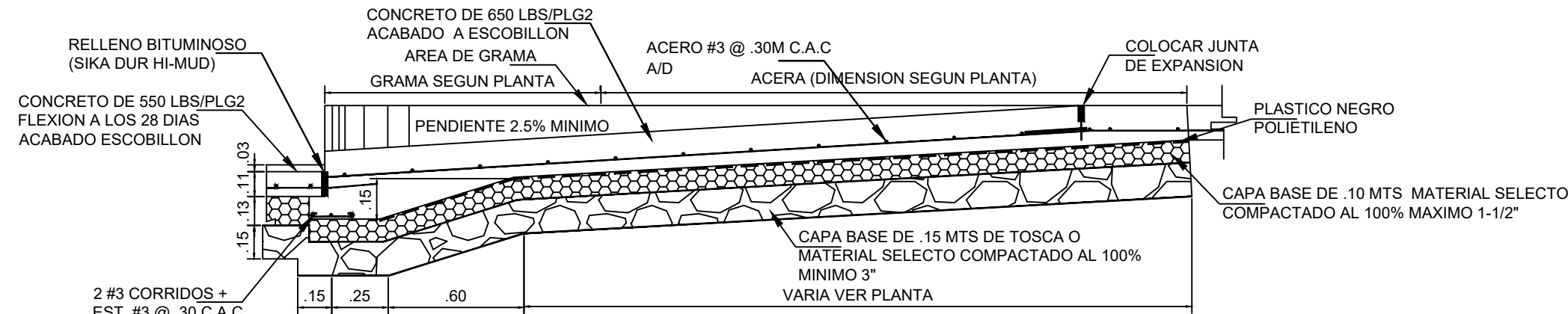
PROYECTO		LA HACIENDA	
		LOTE SIV	
		PROPIEDAD DE: PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.	
UBICACION		CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE,	
		DISTRITO DE ARRALIAN, PROVINCIA DE PANAMA	
CONTENIDO		LOTES	
		SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL (SIV)	
DISEÑO	-	DESARROLLO	N. CORNEJO
REVISION	-	DISEÑO ESTRUCTURAL	-
ESCALA	INDICADA	DISEÑO ELECTRICO	-
CODIGO	-	DISEÑO DE PLOMERIA	-
ARCHIVO	20181019_LOTE SIV-1.dwg	DISEÑO MECANICO	-
FIRMA Y CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: MARVIN SANCHEZ 8-434-55			
DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
FECHA	19/10/2018	HOJA N°	01
		DE	01
Diseño, promoción y ventas: Grupo PROVIVIENDA, S.A.			
Calle Manuel M. Lora y Calle 51 Este. Tel: (507) 394-9900			
ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE GRUPO PROVIVIENDA, S.A., PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASÍ COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR.			



UBICACION REGIONAL

ESC. 1/5000

DATOS DE FINCA LOTE #1	
FOLIO REAL	
DOCUMENTO	
UBICACION	
AREA LOTE	
AREA TOTAL:	

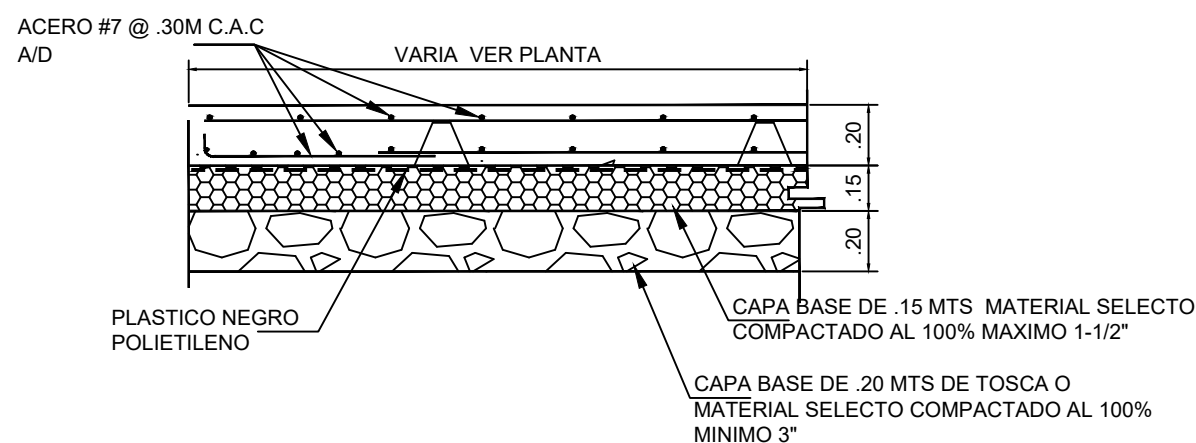


DETALLE

ESC. 1/25

ESTACIONAMIENTOS

D-1
AR-1

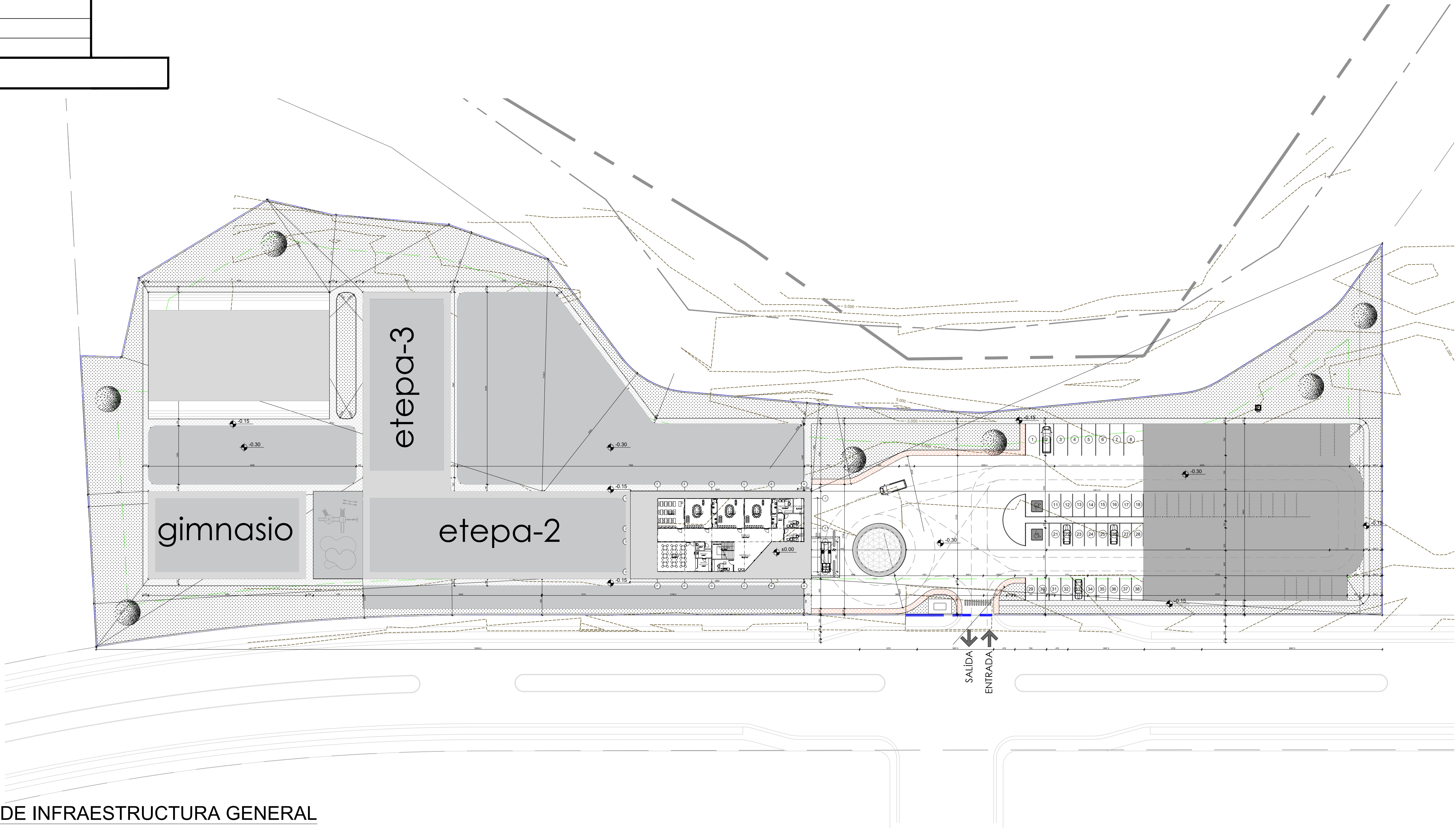


DETALLE

ESC. 1/25

EDIFICIO

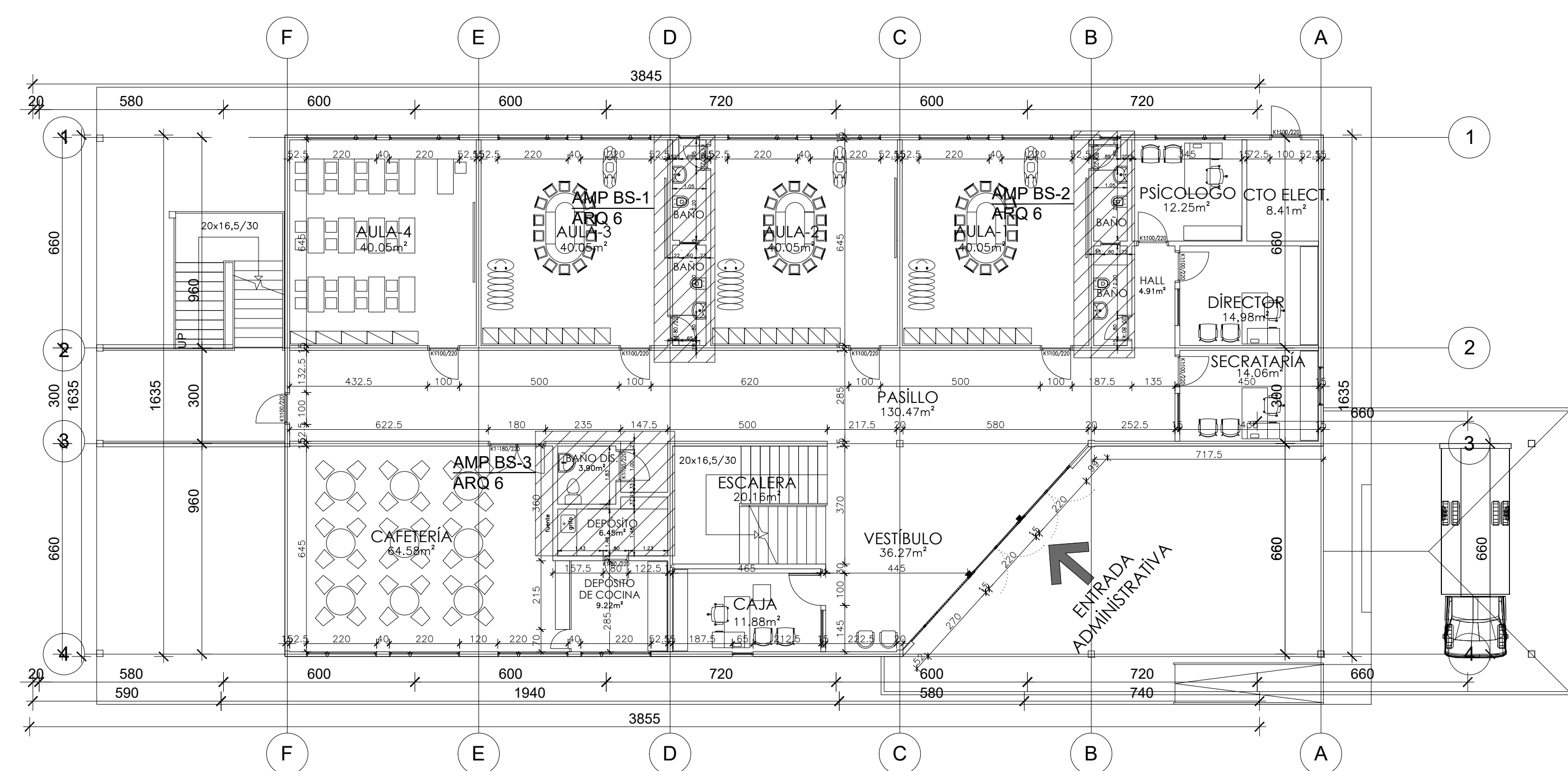
D-2
AR-1



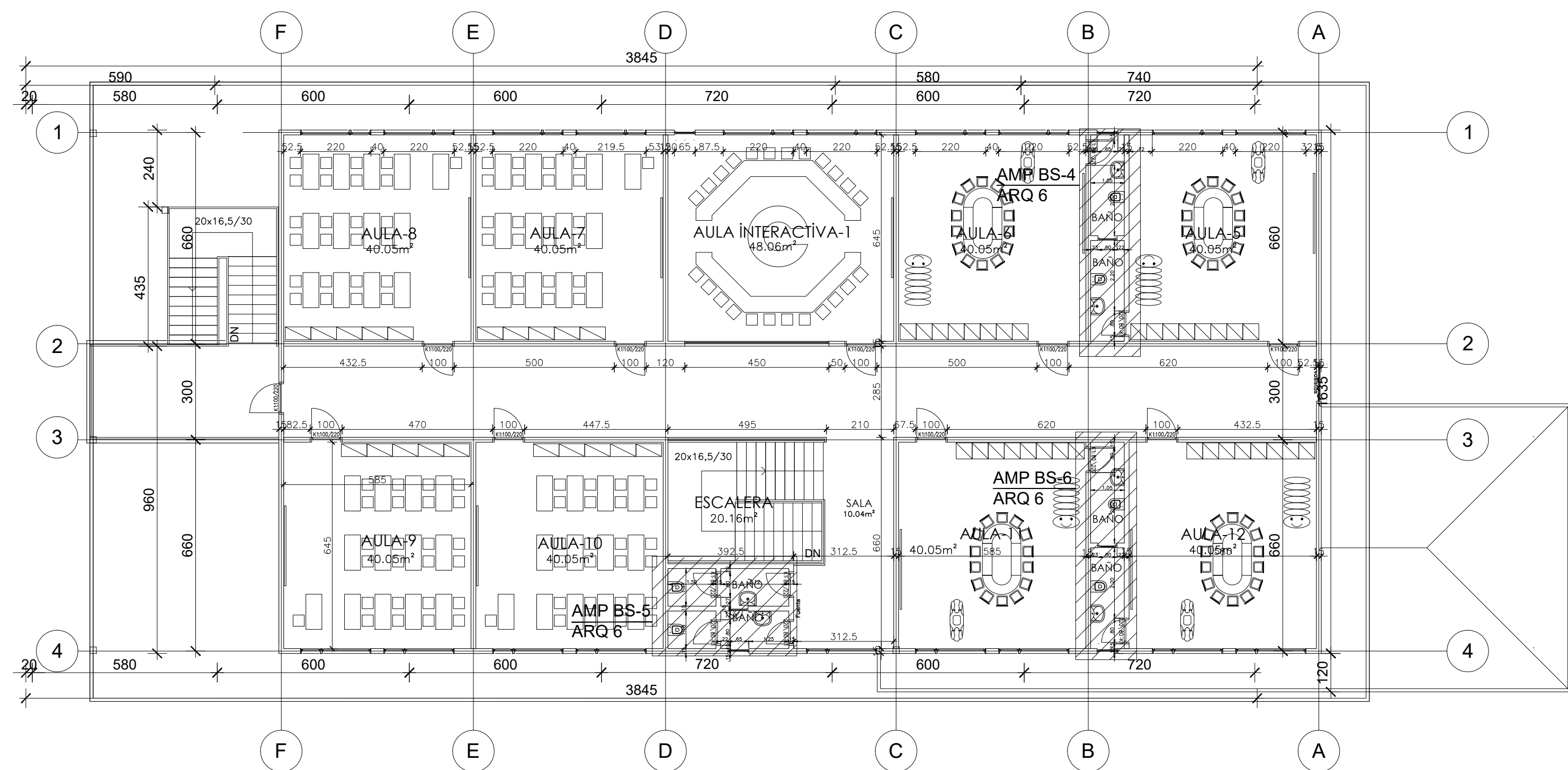
PLANTA DE INFRAESTRUCTURA GENERAL

ESC. 1/500

CATERINA ARMENGOL ARQUITECTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</	
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--

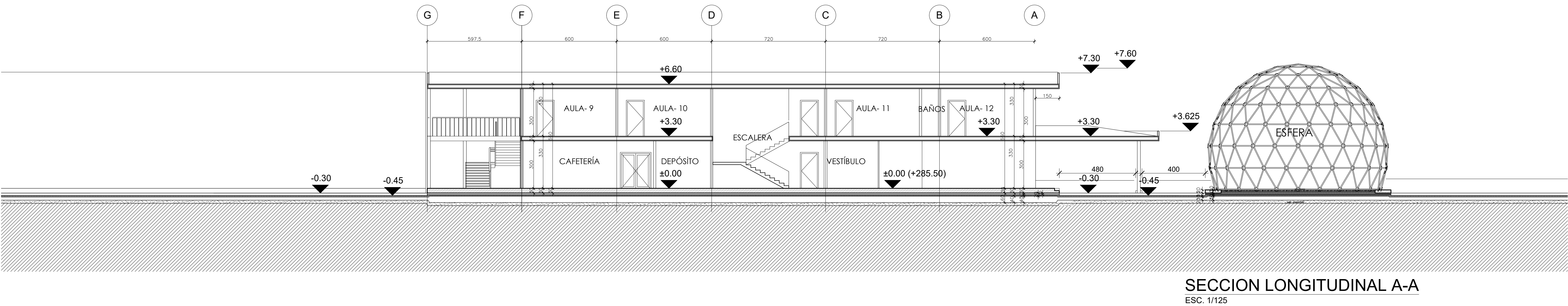
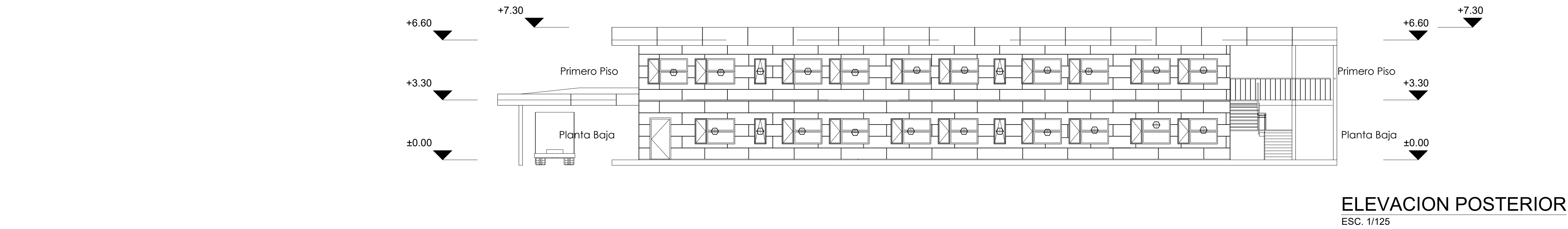
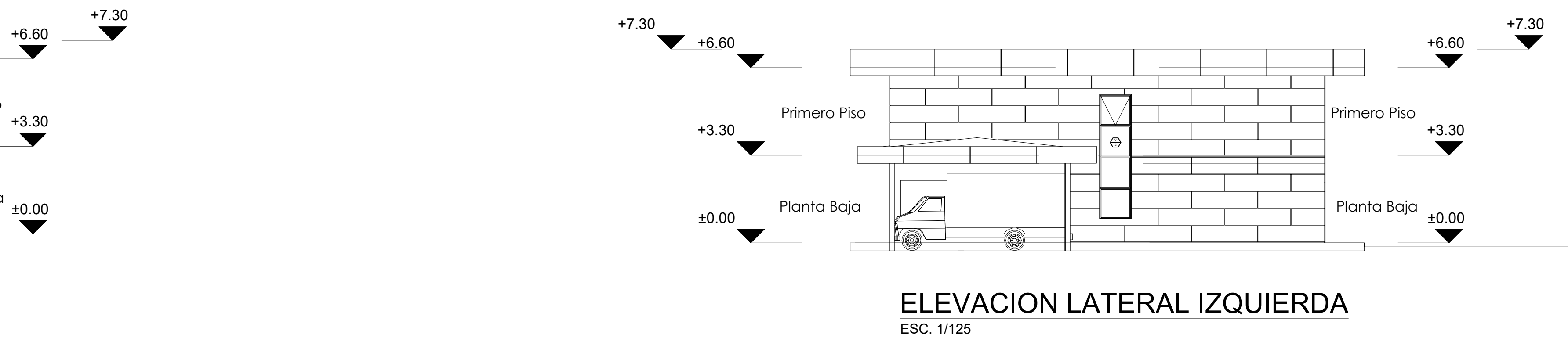
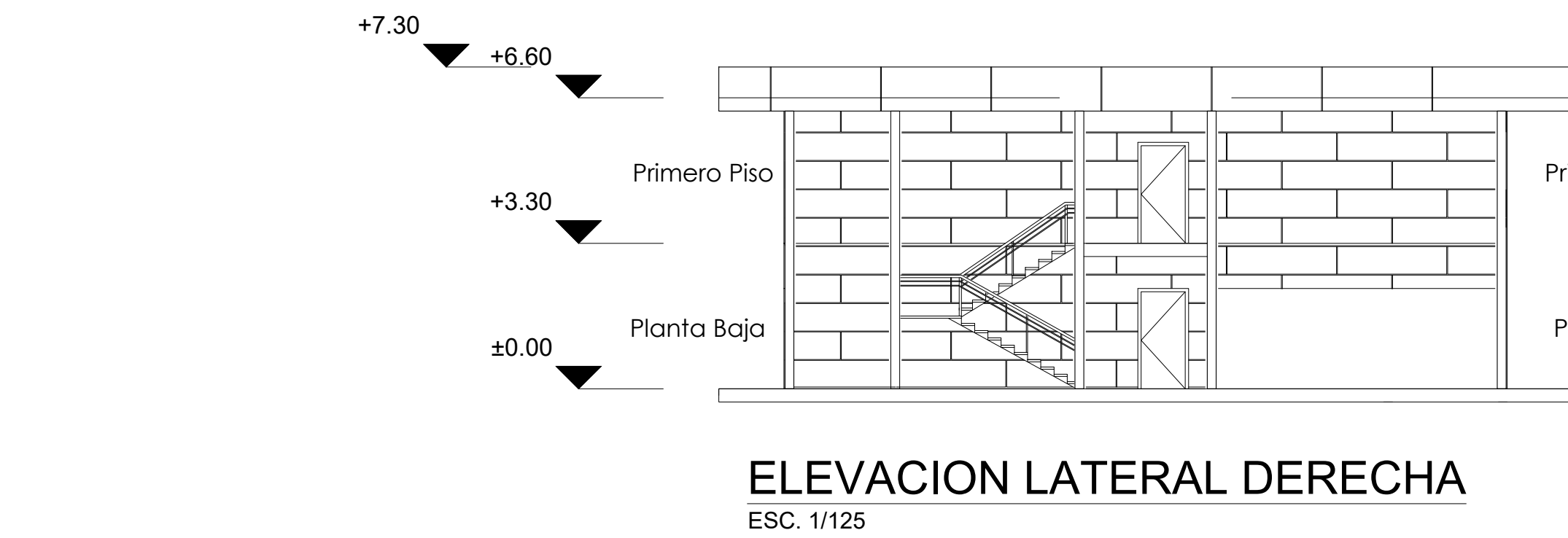
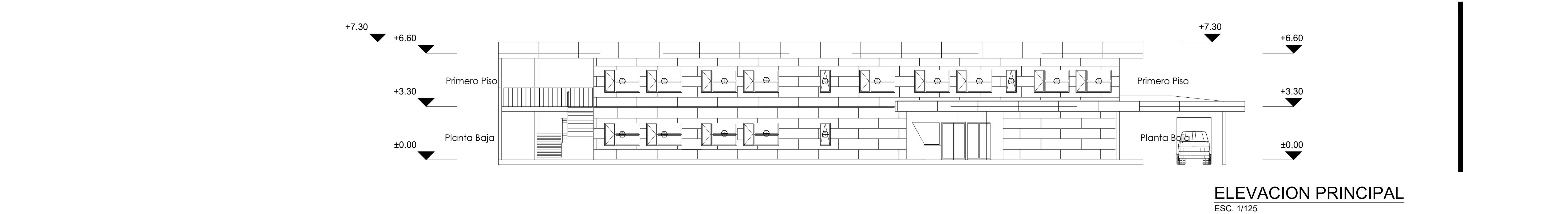


PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESC. 1/125



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESC. 1/125

CAMBIOS A LOS ORIGINALES			
ESTRUCTURA			
ARQUITECTURA			
REVISIONES			



CAMBIO A LOS ORIGINALES	ESTRUCTURA	
	ARQUITECTURA	
	REVISIONES	

FECHA	7 DE ABRIL 2019
TRABAJO	MANIZAS DE LEÓN
Nº DE HOJA	ARQ.05
TOTAL	HOJA 5 DE 5

CATERINA ARMENGOL		ARQUITECTA	
PROYECTO: ESCALA INTERNATIONAL SCHOOL		PROYECTO: VACAMONTE - ARAUJAN	
UBICACION: CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE		ELECTRICIDAD: -	
ARQUITECTURA: CATERINA ARMENGOL		ELECTRICIDAD: -	
ELECTRICIDAD: -		ELECTRICIDAD: -	
DISEÑO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES		DISEÑO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES	
ARTE DEL DISEÑO		ARTE DEL DISEÑO	