

NOTA ACLARATORIA
Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: Residencial Arrué

FECHA: 5 de Agosto de 2019.

Ingeniero
JUAN SAMANIEGO
Director a.i. Regional de Herrera
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado director:

Sirva la presente para saludarle y a la vez dar respuesta a la nota DRHE-1177-2019 de 31 de julio de 2019 sobre aclaraciones al ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Categoría I (EsIA-I), del proyecto tipo construcción denominado “**RESIDENCIAL ARRUE**”, a desarrollarse en la provincia de Herrera, distrito de Chitré, corregimiento de San Juan Bautista, Camino a La Isla, siendo el promotor es el señor JORGE A. ARRUE M. (C.I.P. PE-12-1598), Las aclaraciones y/o respuestas a dicha nota:

1. Sección 2, Resumen Ejecutivo (página 5):

Aclaremos que:

El proyecto tiene como objetivo final -construir un residencial compuesto de nueve (9) viviendas unifamiliares y servicios básicos-. El mismo se desarrollará, sobre los Inmuebles Chitré, Código de Ubicación 6005, Folio Real No.30214073, No.30207663, No.30207672, No.30211307, No.30300645, No.30300585, No.30211389, No.30300802 y No.30301033. Se adjunta plano el cual muestra las coordenadas UTM (Datum WGS84) y áreas relacionadas a lotes, construcción, calle, abierta y cerrada. A continuación, describimos (o interpretamos dicho plano):

- El área total de construcción es $4947.62m^2$. De los cuales $4062.47m^2$ es la suma topográfica de los 9 lotes (habiendo una leve diferencia de $33dm^2$ respecto a los certificados de registro público) y $885.15m^2$ de calle.
- El área total de construcción es de $720.00m^2$. Este valor corresponde a $80m^2$ de área de construcción de cada vivienda por las 9 viviendas. Los $80m^2$ de cada vivienda corresponden área cerrada. No hay área abierta considerable.

- Las coordenadas UTM (Datum WGS84) rectificadas del polígono (área de lotes y calle) exacto son:

Punto*	Coordenadas	
	mN	mE
1	880321.66	564990.13
B	880334.91	565052.84
K	880259.23	565064.12
52	880254.74	565045.55
33	880195.43	565056.33
15	880191.40	565040.68
23	880268.74	565013.90

**Ver plano adjunto*

2. Sección 3.1, Alcance, objetivos y metodología (pagina 8)

Aclaremos que:

El proyecto tiene relación con el sector industria de la construcción (actividad: residencial). *El término “galera” es un error involuntario de escritura.*

3. Sección 7.1.1 Caracterización vegetal e Inventario Forestal (página 28).

Aclaremos que:

A lo interno del área que lo constituye un globo de terreno, donde se han constituidos legalmente nueve (9) inmuebles. *(En el EsIA, este párrafo estaba equivocado).*

4. Sección anexos, Nota GZA-AP-040-2019 (página 66).

Aclaremos que:

Al momento de la solicitud de la nota GZA-AP-040-2019, fechada 9 de mayo de 2019, a la empresa Naturgy, el proyecto consistía en 10 viviendas unifamiliares. Pero al momento de la realización del estudio de impacto ambiental, ya el promotor no era propietario de la finca con Folio Real No. 30208565. Por lo tanto, el proyecto a consideración de MiAMBIENTE solo es de nueve (9) viviendas sobre los Inmuebles Chitré, Código de Ubicación 6005, Folio Real No.30214073, No.30207663, No.30207672, No.30211307, No.30300645, No.30300585, No.30211389, No.30300802 y No.30301033.

5. Sección anexos, Nota IDAAN de 24 de abril de 2019 (página 67).

Aclaremos que:

Al momento de la solicitud de la nota con fecha 24 de abril de 2019, emitida por el IDAAN, el proyecto consistía en 10 viviendas unifamiliares. Pero al momento de la realización del estudio de Pero al momento de la realización del estudio de impacto ambiental, ya el promotor no era propietario de la finca con Folio Real No. 30208565. Por lo tanto, el proyecto a consideración de MiAMBIENTE solo es de nueve (9) viviendas.

6. Sección anexos, plano del proyecto (polígono) (página 70).

Aclaremos que:

El área total de lotes a utilizar según los certificados de registro público es de 4062.80m^2 , lo cual representa la suma de los nueve (9) lotes. Sin embargo, según la topografía actual y real en sitio el área total de lotes es de 4062.47m^2 . Por lo que existe una leve diferencia de 33dm^2 respecto a los certificados de registro público, valor irrelevante. Por ende, concluimos que el área total de lotes a utilizar es de 4062.47m^2 . Cualquier otro valor está equivocado. *Ver plano adjunto.*

7. Sección anexos, plano denominado “Galera para deposito” (página 71).

Aclaremos que:

El plano denominado “Galera para deposito” debe ser eliminado del EsIA. Fue un documento trasapelado. *Ver plano adjunto.*

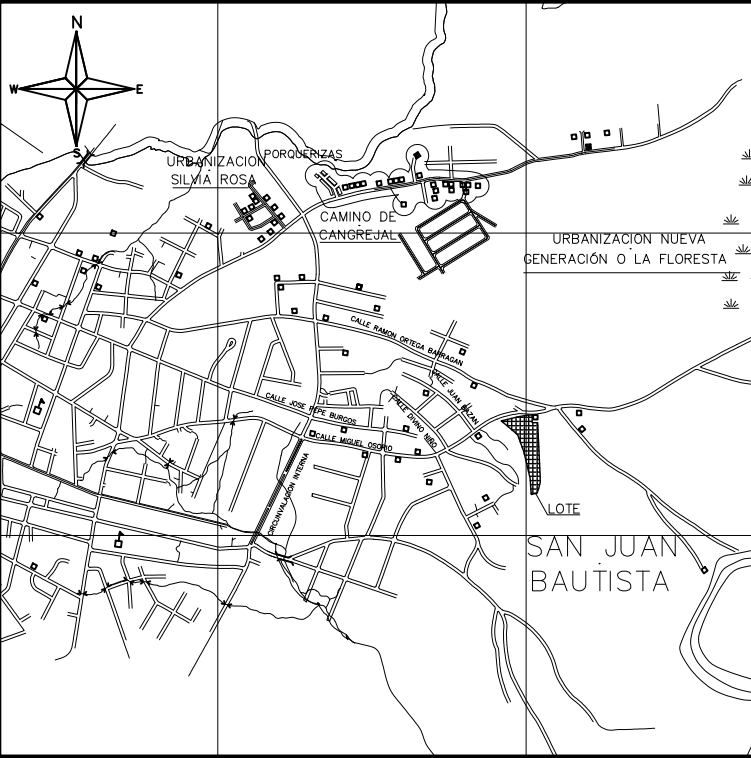
Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,


JORGE AUGUSTO ARRUE MARTIZ (C.I.P. PE-12-1598)

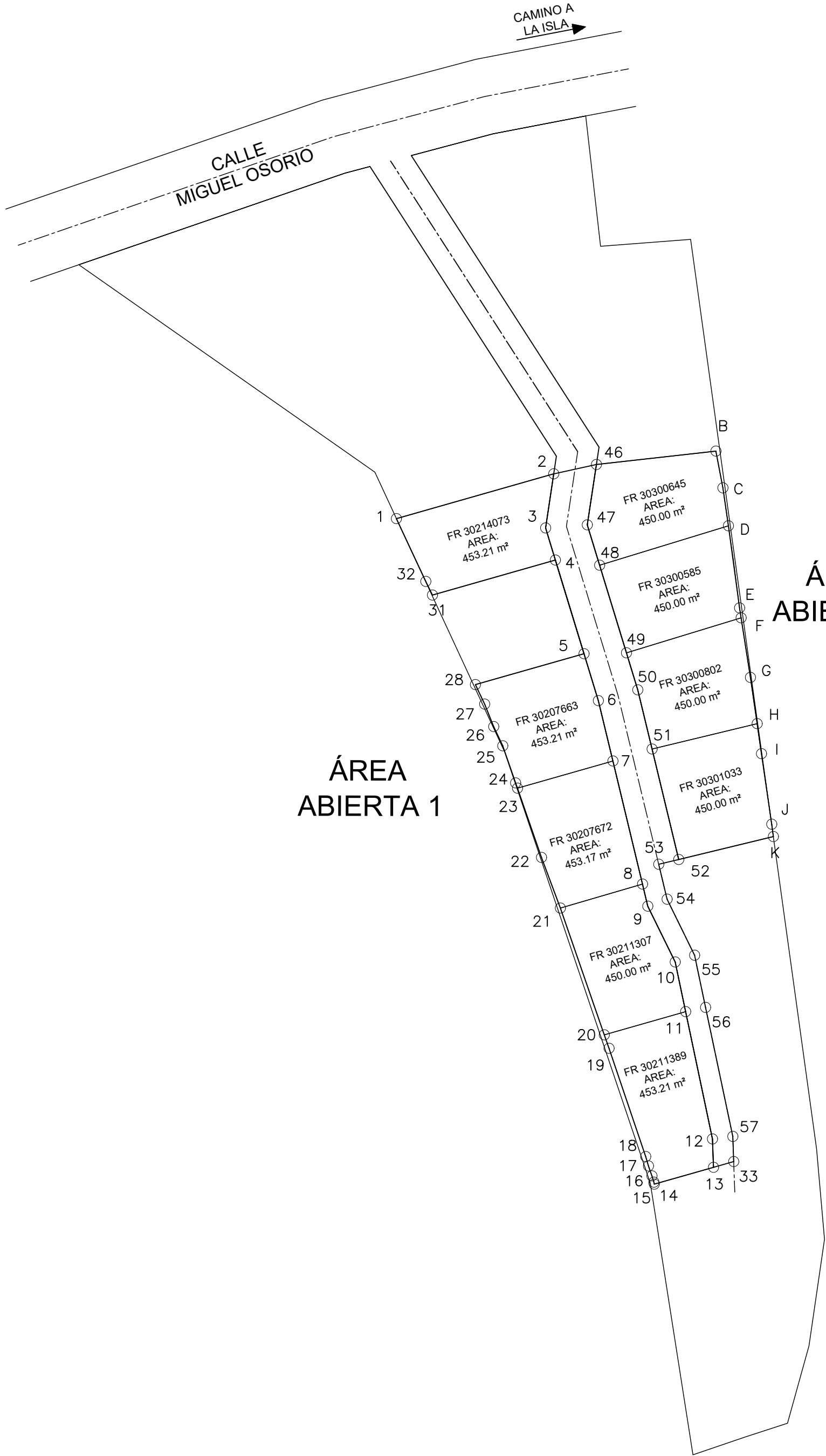
Promotor del proyecto.

Cel. 6295-16231 | Email: arrue07@gmail.com



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1:25,000



ÁREA ABIERTA 1

ÁREA ABIERTA 2

DETALLE DE ÁREA
ÁREA ABIERTA 1: 0 HA 2,262.47 m²
ÁREA ABIERTA 2: 0 HA+1,800.00 m²
ÁREA DE CALLE: 0 HA+885.15 m²
ÁREA TOTAL: 0 HA+4,947.62 m²

DETALLE DE ÁREA
TOTAL DE ÁREA CERRADA: 720.00 m²

DATOS DE CAMPO ÁREA ABIERTA 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	880,321.66	564,990.13
1	2	N 74°06'15" E	32.12	2	880,330.46	565,021.02
2	3	S 08°36'21" W	10.75	3	880,319.83	565,019.41
3	4	S 17°00'19" E	6.59	4	880,313.53	565,021.34
4	5	S 16°59'14" E	19.22	5	880,295.15	565,026.95
5	6	S 17°00'19" E	9.64	6	880,285.93	565,029.77
6	7	S 13°31'45" E	12.19	7	880,274.08	565,032.62
7	8	S 13°31'16" E	24.86	8	880,249.91	565,038.44
8	9	S 13°28'59" E	4.45	9	880,245.58	565,039.47
9	10	S 26°06'30" E	12.21	10	880,234.62	565,044.85
10	11	S 11°54'00" E	9.97	11	880,224.86	565,046.90
11	12	S 11°54'41" E	25.54	12	880,199.87	565,052.17
12	13	S 02°01'39" E	5.57	13	880,194.30	565,052.37
13	14	S 74°06'15" W	12.09	14	880,190.99	565,040.74
14	15	N 09°21'52" W	0.41	15	880,191.40	565,040.68
15	16	N 18°05'34" W	1.29	16	880,192.62	565,040.28
16	17	N 19°07'19" W	2.06	17	880,194.57	565,039.60
17	18	N 16°27'20" W	1.93	18	880,196.42	565,039.05
18	19	N 18°41'54" W	22.44	19	880,217.68	565,031.86
19	20	N 19°28'59" W	2.80	20	880,220.31	565,030.93
20	21	N 19°06'03" W	26.34	21	880,245.20	565,022.31
21	22	N 20°26'00" W	10.60	22	880,255.14	565,018.61
22	23	N 19°05'52" W	14.39	23	880,268.74	565,013.90
23	24	N 19°40'15" W	1.10	24	880,269.77	565,013.53
24	25	N 19°07'19" W	7.71	25	880,277.06	565,011.00
25	26	N 25°22'19" W	4.17	26	880,280.82	565,009.22
26	27	N 21°49'04" W	4.76	27	880,285.24	565,007.45
27	28	N 25°20'09" W	4.24	28	880,289.08	565,005.63
28	5	N 74°06'15" E	22.17	5	880,295.15	565,026.95
5	4	N 16°59'14" W	19.22	4	880,313.53	565,021.34
4	31	S 74°06'15" W	25.09	31	880,306.66	564,997.21
31	32	N 26°18'04" W	2.97	32	880,309.32	564,995.89
32	1	N 25°01'07" W	13.62	1	880,321.66	564,990.13
ÁREA: 0 ha + 2,262.47 m²						

DATOS DE CAMPO CALLE						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				33	880,195.43	565,056.33
33	13	S 74°06'15" W	4.12	13	880,194.30	565,052.37
13	12	N 02°01'39" W	5.57	12	880,199.87	565,052.17
12	11	N 11°54'41" W	25.54	11	880,224.86	565,046.90
11	10	N 11°54'00" W	9.97	10	880,234.62	565,044.85
10	9	N 26°06'30" W	12.21	9	880,245.58	565,039.47
9	8	N 13°28'59" W	4.45	8	880,249.91	565,038.44
8	7	N 13°31'16" W	24.86	7	880,274.08	565,032.62
7	6	N 13°31'45" W	12.19	6	880,285.93	565,029.77
6	5	N 17°00'19" W	9.64	5	880,295.15	565,026.95
5	4	N 16°59'14" W	19.22	4	880,313.53	565,021.34
4	3	N 17°00'19" W	6.59	3	880,319.83	565,019.41
3	2	N 08°36'21" E	10.74	2	880,330.45	565,021.02
2	46	N 77°36'30" E	8.57	46	880,332.29	565,029.39
46	47	S 08°36'21" W	11.99	47	880,320.44	565,027.59
47	48	S 17°00'19" E	8.28	48	880,312.52	565,030.01
48	49	S 17°00'47" E	18.00	49	880,295.30	565,035.28
49	50	S 17°00'19" E	7.59	50	880,288.05	565,037.50
50	51	S 13°35'39" E	11.96	51	880,276.42	565,040.31
51	52	S 13°35'19" E	22.30	52	880,254.74	565,045.55
52	53	S 76°28'53" W	4.05	53	880,253.80	565,041.61
53	54	S 13°31'07" E	7.04	54	880,246.95	565,043.26
54	55	S 26°06'30" E	12.27	55	880,235.93	565,048.66
55	56	S 11°54'00" E	10.47	56	880,225.69	565,050.82
56	57	S 11°54'41" E	25.89	57	880,200.36	565,056.16
57	33	S 02°01'39" E	4.93	33	880,195.43	565,056.33
ÁREA: 0 ha + 885.15 m²						

DATOS DE CAMPO ÁREA ABIERTA 2						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				46	880,332.29	565,029.39
46	B	N 83°38'01" E	23.60	B	880,334.91	565,052.84
B	C	S 10°45'37" E	7.33	C	880,327.71	565,054.21
C	D	S 08°16'07" E	7.54	D	880,320.25	565,055.29
D	E	S 07°45'22" E	16.26	E	880,304.13	565,057.49
E	F	S 08°52'20" E	1.97	F	880,302.19	565,057.79
F	G	S 08°52'20" E	11.84	G	880,290.49	565,059.62
G	H	S 08°16'07" E	9.18	H	880,281.41	565,060.94
H	I	S 08°16'07" E	5.95	I	880,275.52	565,061.79
I	J	S 08°16'07" E	14.00	J	880,261.66	565,063.81
J	K	S 07°20'56" E	2.45	K	880,259.23	565,064.12
K	52	S 76°24'35" W	19.10	52	880,254.74	565,045.55
52	51	N 13°35'19" W	22.30	51	880,276.42	565,040.31
51	50	N 13°35'39" W	11.96	50	880,288.05	565,037.50
50	49	N 17°00'19" W	7.59	49	880,295.30	565,035.28
49	48	N 16°59'55" W	18.00	48	880,312.52	565,030.02
48	47	N 17°02'12" W	8.28	47	880,320.44	565,027.59
47	46	N 08°36'21" E	11.99	46	880,332.29	565,029.39
ÁREA: 0 ha + 1,800.00 m²						

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERREA CORREGIMIENTO: SAN JUAN BAUTISTA
DISTRITO: CHITRE LUGAR: BDA. GUADALUPE
PROMOTOR: JORGE PROYECTO: RESIDENCIAL ARRUE
AUGUSTO ARRUE MARTIZ

ESCALA GRAFICA-1: 800 1 cm= 8.00 m

