



Registro Público de Panamá

No. 1791850

FIRMADO POR: LILIANA JANETH
TORRES PITTI
FECHA: 2019.07.22 12:01:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 277665/2019 (0) DE FECHA 18/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2507, FOLIO REAL Nº 367343 (F)
GLOBO A, CORREGIMIENTO RÍO GRANDE, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 5212 m² 96 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5212 m² 96 dm²
CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIEZ MIL BALBOAS (B/.
10,000.00) NÚMERO DE PLANO: 02607-26206. FECHA DE INSCRIPCION 24/01/2012

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELIZABETH VANESSA VIOLIN CASTRO (CÉDULA 8-827-491) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00)
UNA TASA EFECTIVA DE 7.52% UN INTERÉS ANUAL DE 7% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO
(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2507, FOLIO REAL Nº 367343 (F), EL DÍA JUEVES, 05 DE MAYO
DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 187796/2016 (0).

SALDO DEUDOR: TREINTA Y TRES MIL SESENTA BALBOAS (B/. 33,060.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO:
CUARTA. OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.3791
DEL 30 DE ABRIL DE 2016 DE LA NOTARIA DECIMA DE PANAMA EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE
PRESTAMO POR LA SUMA DE B/50,000.00 GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA..HASTA EL
DIA 31 DE JULIO DE 2016 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/33,060.00.. INSCRITO EL DÍA JUEVES,
01 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 379198/2016 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA
HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 90,000.00); INTERÉS
ANUAL 7.50%; TASA EFECTIVA 7.85%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA
HIPOTECA Y ANTICRESIS; OBSERVACIONES DEUDOR: TROPICAL DE ALIMENTOS, S.A. (TROPIDALI, S.A.)
GARANTE: ELIZABETH VANESSA VIOLIN CASTRO CEDULA 8-827-491; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 15 DE
SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 371462/2017 (0).

SALDO DEUDOR: SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: QUINTA.
OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 3791 DEL 30
DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA DECIMA DE PANAMA EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO
POR LA SUMA DE B/50,000.00 EL CUAL POSTERIORMENTE FUE AUMENTADO A LA SUMA DE B/90,000.00
GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA. HASTA EL DIA 31 DE OCTUBRE DE 2017 EL BANCO HA
DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/60,000.00.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE ENERO DE 2018 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 539083/2017 (0).

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA QUINTA. OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO
GENERAL, S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 3791 DEL 30 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA
DECIMA DE PANAMA EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO POR LA SUMA DE B/50,000.00 EL CUAL
POSTERIORMENTE FUE AUMENTADO A LA SUMA DE B/90,000.00 GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B6FCC319-8B98-4DDE-93D5-BAB5419261AA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



ESTA FINCA. QUE AL 31 DE MAYO DE 2018 HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/.80,000.00.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 300558/2018 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00); INTERÉS ANUAL 7.50%; TASA EFECTIVA 7.68%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO SEGUNDA SE MANTIENE VIGENTE PERO AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTE FOLIO LA CUAL CONSTA EN EL ASIENTO 2 ANTERIOR.; OBSERVACIONES ADICIONAL A EL AUMENTO DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, SE MODIFICAN LAS CLAUSULAS PRIMERA Y SEGUNDA CONTENIDAS EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS NOS. 3791 DEL 30 DE MARZO DE 2016 Y 10877 DEL 29 DE AGOSTO DE 2017 AMBAS DE LA NOTARIA DECIMA DE PANAMA. INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 137455/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE JULIO DE 2019 01:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402278704



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B6FCC319-8B98-4DDE-93D5-BAB5419261AA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000