



Registro Público de Panamá

No. 1764156

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.05.03 10:19:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162496/2019 (0) DE FECHA 30/04/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 42912 (F) CALLE N°S/N, LOTE N°460, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: SEIS (6) DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO (1968). ASIENTO DEL DIARIO: N°9556 TOMO DEL DIARIO: N°230. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 8730 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 483,273.203m² CON UN VALOR DE OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS CATORCE BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/. 813,714.33) NÚMERO DE PLANO: N°80823-143359. FECHA DE ADQUISICION: 27 DE JULIO DEL 2015.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PERLA INVESTMENT GROUP CORPORATION (RUC 1440410-1-635808) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DELEY. FECHA DE REGISTRO: 20050614 10:44:21.6MADG. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 230 ASIENTO DIARIO: 9556, DE FECHA 14/06/2005.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA DECLARA EL COMPARECIENTE QUE INCORPORA LAS FINCAS 57692, 97324, 269445, 239411, 30149753, A LA FINCA 42912 QUEDANDO ESTA CON UNA SUPERFICIE DE (713,329.551MTS2) Y UN VALOR DE (B/.1,183,753.00).. INSCRITO EL DÍA LUNES, 12 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 438085/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE NOTA DNTR-D-CT-MAPO-N-1171 QUE DE ACUERDO AL PLANO N° 80823-135393 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015, QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA DE LA RIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, LA FINCA N°42912, TOMO 1024 FOLIO 276, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, QUE SEGUN CAMBIO POLITICO ADMINISTRATIVO HOY SE UBICA EN EL LUGAR (NUEVO CLUB DE GOLF), CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA. POR LA SIGUIENTE CAUSA CORRECCION DE CODIGO DE UBICACION . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 461235/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO, QUE AL MOMENTO DE LA INSCRIPCION NO SE LE COLOCO LA SUPERFICIE ERRADA Y EL VALOR Y LO CORRECTO ES SUPERFICIE DE 59 HAS 9408 . 211MTS Y VALOR 994,703.30 Y NO COMO SE TRANSCRIBIO ANTERIORMENTE. ESTA CORRECCION SE REALIZA HOY 12 DE AGOSTO DE 2016 POR HABERSE OMITIDO EN SU FECHA CORRESPONDIENTE POR LA SIGUIENTE CAUSA .. INSCRITO EL DÍA LUNES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 401250/2016 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: SE ACLARA QUE SE OMITIO RESTARLE EL VALOR DE LA SEGREGACION DE (994,703.30) MENOS (198,361.57) QUEDANDO CON UN VALOR DE (796,341.73) Y NO COMO CONTABA ANTERIORMENTE.... POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y SE CORRIGE EL VALOR DE LA FINCA. INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 450690/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0130DC0D-3A4C-4954-97A2-761168CC2669
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1764157

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 02 DE MAYO DE 2019 12:19 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402171040



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0130DC0D-3A4C-4954-97A2-761168CC2669
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000