



Registro Público de Panamá

No. **1359699**

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.10 11:01:32-05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<http://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 22409823/2019 (O) DE FECHA 08/07/2019/R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 11604 (F).
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,003 m² 85 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 2,003 m² 85 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CAPITAL GOLD, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 14 DE JUNIO DE 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY TOMO 827 FOLIO 69, DE FECHA 27/05/1963.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS
HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK CO. POR LA SUMA DE
DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.574,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS RENOBABLES
POR UN PERIODO IGUAL ADICIONAL DE 5 AÑOS MÁS 2 AÑOS ADICIONALES. UNA TASA EFECTIVA DE
11.0203% UN INTERÉS ANUAL 4.50%. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 06 DE MAYO DE 2014 EN EL NÚMERO
DE ENTRADA 129820/2014(0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE JULIO DE 2019
01:58 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1401790099



Identificador Electrónico: D1989D82-1728-4F83-8C52-CBAFE6461BD7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000