



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2019.07.10 11:01:32-05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

No. 1359699

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <http://www.registro-publico.gob.pa>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 22409823/2019 (O) DE FECHA 08/07/2019/R.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 11604 (F).  
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMA  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,003 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,003 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**INMOBILIARIA CAPITAL GOLD, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
ADQUIRIDA DESDE EL 14 DE JUNIO DE 2014.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY TOMO 827 FOLIO 69, DE FECHA 27/05/1963.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK CO. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.574,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS RENOBABLES POR UN PERIODO IGUAL ADICIOAL DE 5 AÑOS MÁS 2 AÑOS ADICIONALES. UNA TASA EFECTIVA DE 11.0203% UN INTERÉS ANUAL 4.50%. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 06 DE MAYO DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 129820/2014(0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIERCOLES, 10 DE JULIO DE 2019 01:58 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401790099

