



Registro Público de Panamá

No. 1719874

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2019.07.10 12:29:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

*Nicolasa E. Reyes Sanchez*

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 263345/2019 (0) DE FECHA 09/07/2019

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 98119 (F), LOTE NO.103-A, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 564 M<sup>2</sup> 71 DM<sup>2</sup>. CON UN VALOR DE B/. 565.00(QUINIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO MIL BALBOAS(B/. 100,000.00). PLANO: 29-21102 . FECHA INSCRIPCIÓN: 31/12/1985.

**LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE, CALLE "E" CON TREINTITRÉS (33) METROS CINCUENTA Y NUEVE (59) CENTÍMETROS; SUR, LUIS FELIPE SANCHEZ CON TREINTA Y TRES (33) METROS TRES (03) CENTÍMETROS; ESTE, SEBASTIAN AVILA, CON DIEZ Y SEIS (16) METROS VEINTICINCO (25) CENTÍMETROS; OESTE, CALLE VEINTIUNO - NORTE, CON DIEZ Y SIETE (17) METROS SESENTA Y OCHO (68) CENTÍMETROS.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

LOPEZ Y ANDRADES FOUNDATION (RUC 25036447-3-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. FECHA DE INSCRIPCIÓN: JUEVES, 03 DE ENERO DE 2019 (01:28 PM)

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO. IGUALMENTE QUE LA VENTA SE HACE LIBRE DE GRAVAMENES, SIN PERJUICIOS DE TERCEROS. Y EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA, SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS, CALLES, PARQUES, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL. PREVIO EL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3786 ASIENTO: 2, DE FECHA 31/12/1985.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE JULIO DE 2019 09:03 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402265833