



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL**  
**DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
Formato EIA-FA-003

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**PROYECTO:** SCALA INTERNATIONAL SCHOOL

**PROMOTOR:** SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.

**Nº DE EXPEDIENTE:** DRPN-I-F-15-2019

**FECHA DE ENTRADA:** 06 DE AGOSTO DE 2019

**REALIZADO POR CONSULTORES:** ABDIEL LASSO (IRC-051-2001) / DIANA VELASCO (IRC-084-2009)

**REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE):** HÉCTOR RAMOS

|       | <b>TEMA</b>  | <b>SI</b> | <b>NO</b> | <b>OBSERVACIÓN</b> |
|-------|--|-----------|-----------|--------------------|
| 1.0   | <b>ÍNDICE</b>  | X         |           |                    |
| 2.0   | <b>RESUMEN EJECUTIVO</b>   | X         |           |                    |
| 2.1   | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor   | X         |           |                    |
| 3     | <b>INTRODUCCIÓN</b>  | X         |           |                    |
| 3.1   | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado   | X         |           |                    |
| 3.2   | <b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental  | X         |           |                    |
| 4     | <b>INFORMACIÓN GENERAL</b>   |           |           |                    |
| 4.1   | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | X         |           |                    |
| 4.2   | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación   | X         |           |                    |
| 5     | <b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>  | X         |           |                    |
| 5.1   | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación   | X         |           |                    |
| 5.2   | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto   | X         |           |                    |
| 5.3   | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad   | X         |           |                    |
| 5.4   | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad  | X         |           |                    |
| 5.4.1 | Planificación  | X         |           |                    |
| 5.4.2 | Construcción   | X         |           |                    |
| 5.4.3 | Operación  | X         |           |                    |
| 5.4.4 | Abandono   | X         |           |                    |
| 5.5   | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar  | X         |           |                    |
| 5.6   | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación   | X         |           |                    |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)  | X         |           |                    |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados   | X         |           |                    |
| 5.7   | Manejo y disposición de desechos en todas las fases  | X         |           |                    |
| 5.7.1 | Sólidos  | X         |           |                    |
| 5.7.2 | Líquidos   | X         |           |                    |
| 5.7.3 | Gaseosos   | X         |           |                    |
| 5.8   | Concordancia con el plan de uso de suelo   | X         |           |                    |
| 5.9   | Monto global de la inversión   | X         |           |                    |
| 6     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>   | X         |           |                    |
| 6.3   | Caracterización del suelo  | X         |           |                    |
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo   | X         |           |                    |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad   | X         |           |                    |
| 6.4   | Topografía   | X         |           |                    |
| 6.6   | Hidrología   | X         |           |                    |



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL**  
**DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
Formato EIA-FA-003

|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales   | X |  |
| 6.7   | Calidad de aire  | X |  |
| 6.7.1 | Ruido  | X |  |
| 6.7.2 | Olores   | X |  |
| 7     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>  | X |  |
| 7.1   | Característica de la Flora   | X |  |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)  | X |  |
| 7.2   | Característica de la fauna   | X |  |
| 8     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>   | X |  |
| 8.1   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes  | X |  |
| 8.3   | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias  | X |  |
| 8.4   | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados   | X |  |
| 8.5   | Descripción del paisaje  | X |  |
| 9.0   | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>   | X |  |
| 9.2   | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X |  |
| 9.4   | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto   | X |  |
| 10.0  | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>  | X |  |
| 10.1  | Descripción de las medidas de mitigación específicas   | X |  |
| 10.2  | Ente responsable de la ejecución de las medidas  | X |  |
| 10.3  | Monitoreo  | X |  |
| 10.4  | Cronograma de ejecución  | X |  |
| 10.7  | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora   | X |  |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental   | X |  |
| 12    | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>   | X |  |
| 12.1  | Firmas debidamente notariadas  | X |  |
| 12.2  | Número de registro de consultor (es)   | X |  |
| 13    | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>  | X |  |
| 14    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | X |  |
| 15    | <b>ANEXOS</b>  | X |  |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|----|----|-------------|
| <b>PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS</b><br>Certificación de conducción remitida por la ASEP (copia autenticada). |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).          |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.                                    |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.                            |    | X  |             |