

**PRIMER INFORME DE SEGUIMIENTO
AMBIENTAL**

**SOBRE LA APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS
MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS**

RESOLUCIÓN DRCH-IA-029-2017

**PROYECTO
PH SEVILLA**



**PROMOTOR
CANYON PROPERTIES CORPORATION**

Elaborado por



Jilma C. Gutiérrez C.
Auditora Ambiental
AA-009-2015, Act. 2019.

2. INTRODUCCIÓN

El presente documento busca informar a las autoridades correspondientes, el desarrollo de las actividades y medidas de mitigación, vigilancia y control implementadas por la empresa, conforme a lo dispuesto en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental y en Resolución DRCH-IA-029-2017, mediante la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el desarrollo del proyecto denominado “**PH SEVILLA**”, desarrollado en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

La empresa **Canyon Properties Corporation**, en calidad de Promotor, presenta ante el Ministerio de Ambiente, el **Primer Informe Cuatrimestral sobre la Aplicación de las Medidas de Mitigación Específicas**, para su correspondiente evaluación y aprobación. Este informe corresponde a las actividades comprendidas desde los meses de febrero a mayo del 2019.

El mismo se encuentra estructurado de tal forma que se describen los siguientes aspectos: descripción general del proyecto, localización, aspectos técnicos, nivel de cumplimiento de la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación y grado de cumplimiento por parte del promotor; y observaciones. En el anexo, se adjunta reportaje fotográfico sobre las observaciones realizadas.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

a. Breve descripción del proyecto

El proyecto PH SEVILLA, consistirá en la construcción de cinco (5) torres para apartamentos, basándose en la norma R2-B (residencial de mediana densidad). Donde cada torre de apartamento tendrá cuatro (4) pisos en total cada una (planta baja y tres altos) y cada piso contará con tres (3) apartamentos de dos a tres recámaras, sala, comedor, cocina, lavandería y terrazas y/o balcones.

El área total de la finca es de 7,623.19 m², de los cuales 4,037.81 m² es el área total de construcción por torre, donde están incluidos el área de aceras, área de depósitos y

tinaqueras, área de estacionamientos y un área destinada para áreas verdes ($3,585.38m^2$).

Este proyecto se desarrollará bajo la norma R2- B (residencial de mediana densidad). El proyecto también contará con área de depósitos, tinaqueras, aceras y área de estacionamientos.

El área ya cuenta con facilidades estipuladas en la legislación vigente, como son: calles de acceso, cunetas, aceras, luminarias, planta de tratamiento para las aguas residuales ya aprobada mediante (Resolución ARACH IA-141-2013) y otras que facilitan el desarrollo de la vida urbana.

Ubicación Geográfica:

El proyecto en mención se ubica en el Corregimiento de Alto Boquete, Distrito Boquete, Provincia Chiriquí. Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar de acuerdo al polígono de cada lote:

Cuadro 2. Referencias geográficas del polígono

| No. Punto | POLIGONO | |
|-----------|-------------------|--------|
| | COORDENADAS (UTM) | |
| | E | N |
| 1 | 0340160 | 958994 |
| 2 | 0340 188 | 959006 |
| 3 | 0340227 | 959016 |
| 4 | 0340230 | 959001 |
| 5 | 0340232 | 958989 |
| 6 | 0340244 | 958939 |
| 7 | 0340247 | 958914 |
| 8 | 0340244 | 958918 |
| 9 | 0340223 | 958921 |
| 10 | 0340201 | 958919 |
| 11 | 0340175 | 958936 |
| 12 | 0340154 | 958944 |
| 13 | 0340156 | 958971 |

Fuente: Datos proporcionados por el Promotor.

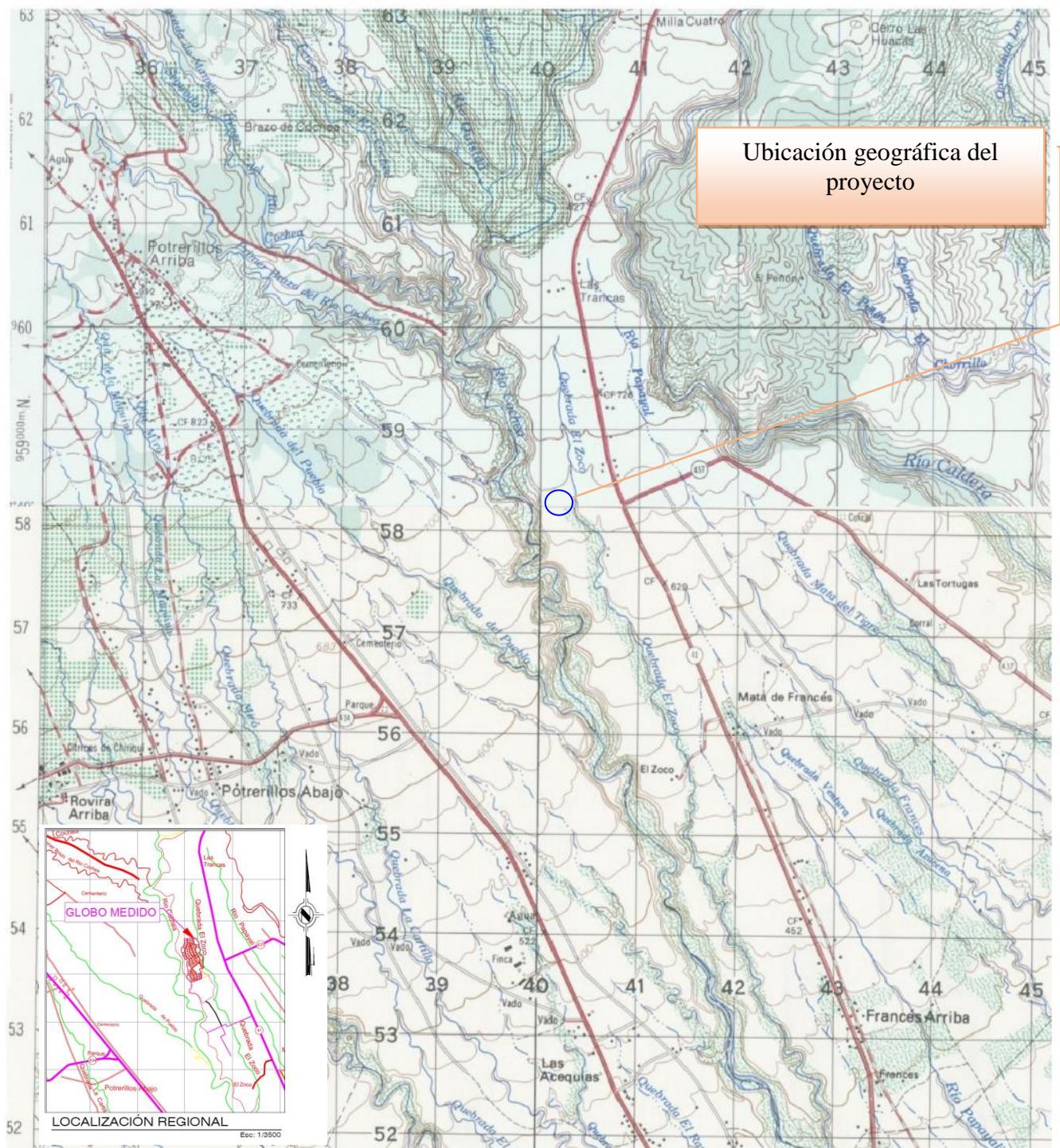
Nota: DATUM WGS84.

En el siguiente mapa se observa la ubicación geográfica (mapa 1).

Mapa Nº 1

Ubicación geográfica del proyecto “**PH SEVILLA**”.

Fuente: Hoja Topográfica _ Boquete_ # 3742 III y _ Gualaca_ # 3741 IV Escala: 1:50,000.



❖ Características Técnicas

El proyecto incluía diversas características las cuales se desglosan de la siguiente manera:

A. Instalación provisional de faenas

- ✓ Área de bodega (herramientas y materiales)
- ✓ Equipos y maquinarias
- ✓ Señalización y seguridad preventiva provisional

B. Obras Civiles

- Obras de edificación:

Las actividades que se contemplan en la etapa constructiva son:

- a) Cercado: la obra será aislada de los transeúntes, de tal manera que no afecte la seguridad de peatones y vehículos.
- b) Traslado de equipos: Se lleva al área de proyecto los equipos para el movimiento de tierra necesario para las fundaciones del proyecto.
- c) Instalación temporal: Construcción de caseta para depósito.
- d) Preparación del terreno: Esta actividad consiste en mover la tierra de un punto a otro dentro del mismo. Es oportuno mencionar que lote ha sido utilizado para el depósito de caliche de las otras construcciones que se llevan a cabo en el área, sin embargo, el promotor tiene propuesto utilizarlo como relleno para darle nivel topográfico al terreno.
- e) Replanteo y demarcación: Se señala en el terreno la ubicación de los cimientos, columnas y vigas.
- f) Fundaciones: El movimiento de tierra que se realizará es para las fundaciones de la estructura, la cual se cimentará sobre pilotes, que sostendrán las columnas u otros elementos estructurales del edificio (torres).
- g) Construcción de la estructura: En esta sub etapa, se realizan las principales actividades para la construcción de todo lo establecido la planta arquitectónica de las torres; lo que involucra cimientos, elevaciones, vaciado de columnas y losas, la instalación de bloques para las paredes, techo, la interconexión de la red sanitaria (a la planta de tratamiento) y pluvial, suministro de agua potable, sistema telefónico, acometida eléctrica, estacionamientos, tinaquera, entre otras. En esta etapa se

construirá 5 torres de apartamentos, de cuatro (4) pisos en total cada una (planta baja y tres altos) Cada piso contará con 3 apartamentos de dos o tres recámaras sala/comedor, servicio sanitario, terrazas y/o balcones, cocina, lavandería, área de estacionamientos.



Imagen 1. Fachadas de las torres a construir.
 Fuente: Plano del proyecto.

C. Tramites de Ocupación

❖ Modificaciones al proyecto inicial (si las hay)

Hasta la fecha no se ha realizado ninguna modificación, adición o cambios de las técnicas que se encuentren contempladas en el EsIA.

b. Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas afrontados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas

Equipo y maquinaria utilizada: retroexcavadora, concretera, distribuidora de gravilla y asfalto, motoniveladora, aplanadora, camiones de volquete, mezcladora, vehículos pick up, así como herramientas en general (carretillas, martillos, palas, llanas, escaleras, cascos de protección, seguetas, etc.).

Personal: En cuanto al personal asignado para la ejecución de las obras del proyecto, tenemos la contratación de aproximadamente 25 personas durante la etapa de construcción y durante la operación la contratación de 5 personas para la promoción, venta de lotes, seguridad y mantenimiento de áreas verdes.

Avance de actividades: Actualmente las actividades se centran en la construcción de la torre número 2.

Problemas afrontados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas: Hasta el momento el proyecto, no ha afrontado problemas.

c. Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en etapa de operación).

No aplica el proyecto aún no ha iniciado la etapa de construcción.

4. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.

En el cuadro 2, se incluye el cronograma basado en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado y en caso de que surjan otros aspectos no contemplados se anexarán y formarán parte del documento.

Cuadro 2. Cronograma de actividades de cumplimiento ambiental

| Actividad | Diaria | Monitoreo Semanal | Trimestral |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|------------|
| El contratista deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar | x | | |
| Se efectuará una mantención preventiva de todos los equipos y maquinaria. Se debe mantener registros de mantenimiento. | | | x |
| Todos los camiones que transporten los materiales granulados o que puedan emitir partículas deberán colocar lonas protectoras sobre la carga | | | |
| El suelo se humedecerá antes de los movimientos de suelo. | | Según la necesidad | |
| Se prohibirá las quemas dentro de los predios del proyecto. | x | | |
| Realizar el mantenimiento prescrito para todo el equipo que se vaya a utilizar | | | x |
| Se evitará remover más suelo del que sea estrictamente necesario. | x | | |
| Proteger los suelos desnudos con pacas de henos o trozos de madera en caso de lluvias. | x | | |
| Realizar la construcción de un sistema de drenaje que garantice estabilizar los suelos y la viabilización de las aguas pluviales en el predio | x | | |
| Almacenar el material en un área adecuada, de manera que no pueda ser arrastrado por el agua de lluvia. | x | | |
| Implementar trampas de sedimentación para disminuir la cantidad de sólidos sedimentables hacia el cauce. | x | | |
| Solicitar a Mi Ambiente el permiso correspondiente, antes de iniciar la actividad de limpieza | | Antes de inicio de las actividades de construcción | |
| Cancelación de indemnización ecológica. | | | |
| Prohibir actividades de recolección y/o extracción de fauna. | x | | |
| Evitar la intensificación de ruidos por parte de la maquinaria. | x | | |
| Establecer horarios para el uso de maquinaria y equipo pesado. | x | | |

| Actividad | Monitoreo | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------|
| | Diaria | Semanal | Trimestral |
| Suministrar recipientes de desperdicios de tamaño apropiado. | x | | |
| No se permitirá la quema para eliminar residuos | x | | |
| Se deberá remover diariamente del sitio de trabajo todo material de desecho y cualquier otro. | | x | |
| Colocar baños portátiles para las necesidades fisiológicas, lo que estará muy relacionado a la cantidad de trabajadores y a la frecuencia de limpieza. | | x | |
| Compensar con áreas verdes en los espacios libres. Se deben seleccionar especies adecuadas a las condiciones ambientales. | | Una vez finalice la construcción | |

Fuente: Datos obtenidos del cronograma de ejecución del EsIA Aprobado.

5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.

Ante la situación, de que el proyecto no ha iniciado por completo la fase de construcción, se evaluaron las medidas de mitigación contempladas en la Resolución de Aprobación DRCH-029-2017 y el Plan de Manejo Ambiental, de acuerdo con los avances realizados hasta la fecha. **Cuadro 3.** Descripción de las medidas indicadas en la Resolución DRCH – 029-2017.

| MEDIDAS | Cumplimiento | | | OBSERVACION |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sí | No | EP | |
| a) Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto. | x | | | Antes de iniciar se colocó el letrero. Ver foto 9 vista del letrero. |
| b) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contara con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de Chiriquí de MIAMBIENTE, le dé a conocer el monto a cancelar. | x | | | Antes de iniciar el proyecto se realizo el pago de indemnización ecología, ver en anexo 2, documento 2, la Resolución. |

| MEDIDAS | Cumplimiento | | | OBSERVACION |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sí | No | EP | |
| c) Coordinar antes del inicio de obra con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso. | x | | | El acceso al proyecto es desde una entra que solo es utilizada por contratista y para el despacho de materiales, se mantiene un portero para abrir y cerrar la entrada, ver foto 10 de la entrada y calle de acceso. |
| d) Cumplir con Ley No. 6, de 11 de enero de 2007. “que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”. | x | | | Dentro del proyecto no se almacena combustible. |
| e) Cumplir con Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994. Ley forestal, guardando los retiros correspondientes de la quebrada el zoco. | x | | | Se a respetado el retiro con respecto al boque de galería el cual se mantiene intacto, ver foto 11 vista del bosque de galería. |
| f) En cuanto a la construcción y diseño de calles internas, caminos de acceso y drenajes, deberán realizarse de acuerdo al Manual De Especificaciones Técnicas Generales para la construcción y Rehabilitación de carreteras y Puentes del MOP. | x | | | El lote donde se está construyendo la edificación cuenta con calle y cunetas, ya que él formaba parte de otro proyecto de lotificación. En su momento los planos de las calles fueron aprobados por el MOP y construidas de acuerdo al Manual de Especificaciones Técnicas Generales. Ver en anexo 2 documento 5, sello del MOP de los planos de la lotificación. |

| MEDIDAS | Cumplimiento | | | OBSERVACION |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sí | No | EP | |
| g) Cumplir con la Norma DGNTI-COPANIT 35-2000, descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masa de agua superficiales y subterráneas. | x | | | El proyecto se encuentra en etapa de construcción, actualmente se utilizan baños portátiles para el manejo de los desechos líquidos. En la etapa de ocupación se conectarán a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. |
| h) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional de MIAMBIENTE- Chiriquí, cada cuatro (4) meses y mientras dure la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el estudio de impacto ambiental, y en la resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del proyecto. | x | | | Se presenta el primer informe. |
| i) Durante la estación lluviosa, programar las actividades de nivelación, corte o relleno, de manera que no obstruyan el normal escurrimiento de las aguas de escorrentía, así como implementar medidas para el control de erosión del proyecto. | x | | | Debido a la topografía del lote no fue necesario un movimiento de suelo, lo más próximo a la actividad a sido las fundaciones para el establecimiento de la edificación, el resto del lote cuenta con su vegetación. ver foto 3. |
| j) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuara siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe. | x | | | El promotor tiene presente la medida. |
| k) Reportar de inmediato al instituto nacional de cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate. | x | | | De darse un hallazgo se reportará de inmediato al INAC. |

Cuadro 4. Descripción de las medidas de mitigación indicadas en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto.

| ID | SI | NO | ÍTEM A CONSIDERAR | OBSERVACIÓN |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incremento en los niveles de ruido | | | | |
| a | x | | El contratista deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar. | El proyecto cuenta con un oficial en salud y seguridad ocupacional el cual verifica el cumplimiento de las normativas. El personal utiliza el equipo de seguridad de acuerdo a la actividad que esté realizando. Ver foto 1 y 2. |
| b | x | | Se efectuará mantenimiento preventivo de todos los equipos y maquinaria. Se debe mantener registros de mantenimiento. | Dentro del proyecto no se utiliza equipo pesado como tal, se cuenta con un vehículo dentro del proyecto, en su mayoría las herramientas son clásicas manuales. Ver anexo 2, documento 1 factura de mantenimiento. Cuando se requiere de alguna maquinaria es sub contratado. |
| Alteración de la calidad del aire (polvo) y gases producto de la combustión | | | | |
| a | x | | Todos los camiones que transporten los materiales granulados o que puedan emitir partículas deberán colocar lonas protectoras sobre la carga. | Los camiones que transportan materiales son de la casa comerciales, por lo que ellos deben cumplir para entrar al proyecto con las normas de seguridad. |
| b | x | | El suelo se humedecerá antes de los movimientos de suelo. | En ninguna temporada del año deja de caer precipitación en el sitio del proyecto, de igual modo nunca se realizó movimiento de suelo o se a desprovisto de vegetación la capa superficial debido a la topografía del lote no fue necesario. Ver foto 3 |
| c | x | | Se prohibirá las quemas dentro de los predios del proyecto. | Dentro de los predios del proyecto no es permitida la quema. |

| ID | SI | NO | ÍTEM A CONSIDERAR | OBSERVACIÓN |
|------------------------------------------------------------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d | x | | Realizar el mantenimiento prescrito para todo el equipo que se vaya a utilizar. | Dentro del proyecto no se utiliza equipo pesado como tal, se cuenta con un vehículo dentro del proyecto, en su mayoría las herramientas son clásicas manuales. Ver anexo 2, documento 1 factura de mantenimiento. Cuando se requiere de alguna maquinaria es sub contratado. |
| Alteración de la estructura y estabilidad del suelo | | | | |
| a | x | | Se evitara remover más suelo del que sea estrictamente necesario. | No se realizo movimiento de suelo, solo el de las fundaciones el cual será utilizado para relleno dentro de la edificación, ver foto 3 superficie del suelo. |
| b | x | | Proteger los suelos desnudos con pacas de henos o trozos de madera en caso de lluvias. | El lote cuenta con su cobertura vegetal no ha ido necesaria la implementación de la medida. |
| c | x | | Realizar la construcción de un sistema de drenaje que garantice estabilizar los suelos y la viabilización de las aguas pluviales en el predio. | El lote cuenta con carretera y cunetas las cuales tiene capacidad de drenaje. Ver foto 4. |
| Alteración de la calidad del agua | | | | |
| a | x | | Almacenar el material en un área adecuada, de manera que no pueda ser arrastrado por el agua de lluvia. | El proyecto cuenta con una caseta para el almacenamiento de materiales de construcción la cual esta cerrada en su totalidad y no se ha visto afectada por las lluvias. Ver foto 5. |
| b | x | | Implementar trampas de sedimentación para disminuir la cantidad de sólidos sedimentables hacia el cauce. | Aún no a sido necesaria la implementación de las medidas puesto que el lote esta diseñado para que drene hacia las cunetas de la calle y el suelo mantiene su cobertura vegetal. |
| Afectación de cobertura vegetal (gramíneas) | | | | |

| ID | SI | NO | ÍTEM A CONSIDERAR | OBSERVACIÓN |
|--------------------------------------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a | x | | Solicitar a Mi Ambiente el permiso correspondiente, antes de iniciar la actividad de limpieza. | Ver en anexo 2, documento 2, la resolución de indemnización ecológica. |
| b | x | | Cancelación de indemnización ecológica. | Ver en anexo 2, documento 2, la resolución de indemnización ecológica. |
| Alteración y dispersión de la fauna | | | | |
| a | x | | Prohibir actividades de recolección y/o extracción de fauna, en caso de encontrarse alguna especie en los precios. | Dentro del proyecto no se permite la caza, en caso de darse algún hallazgo la misma es reubicada o ahuyentada hacia el bosque de galería colindante con él lote. |
| b | x | | Evitar la intensificación de ruidos por parte de la maquinaria. | El rededor del proyecto no se ubican residencias ocupadas aún. Los equipos utilizados son básicos de pocos desniveles y se mantiene un horario de trabajo de 7: 00 am a 4:00 pm. |
| c | x | | Establecer horarios para el uso de maquinaria y equipo pesado. | |
| Generación de desechos sólidos | | | | |
| a | x | | Suministrar recipientes de desperdicios de tamaño apropiado. | Se cuenta con tanque para la disposición de los desechos ver foto 6. |
| b | x | | No se permitirá la quema para eliminar residuos. | Dentro del proyecto no se permite la quema de ningún tipo de desecho. |
| c | x | | Se deberá remover diariamente del sitio de trabajo todo material de desecho y cualquier otro. | La basura es colectada diariamente y estivada para una vez a la semana ser enviada al vertedero. Ver en anexo 2, documento 3, factura de traslado de la basura. Los restos de materiales reutilizables están siendo estivados en sitios puntuales dentro del proyecto para su reutilización dentro de la obra o de no ser necesaria en otra, ver foto. |

| ID | SI | NO | ÍTEM A CONSIDERAR | OBSERVACIÓN |
|----------------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generación de desechos líquidos | | | | |
| a | x | | Colocar baños portátiles para las necesidades fisiológicas, lo que estará muy relacionado a la cantidad de trabajadores y a la frecuencia de limpieza. | Se cuenta con baños portátiles para uso de los trabajadores. Ver en foto 8 baño portátil y en el anexo2, documento 4, pago de baño. |
| Cambios en la calidad visual y paisajística | | | | |
| a | x | | Este impacto no es mitigable, pero puede ser compensado con áreas verdes en los espacios libres. Se deben seleccionar especies adecuadas a las condiciones ambientales. | Antes de finalizar el proyecto se desarrollan las áreas verdes (área de jardines). |

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR

En este informe se presenta el grado de cumplimiento de la empresa en cuanto a los aspectos ambientales y de seguridad establecidos para el proyecto “**PH SEVILLA**” establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución DRCH- 029-2017.

Las observaciones encontradas en este informe muestran que en el período comprendido se llevó a cabo la aplicación de las medidas de mitigación ambiental establecidas en el EsIA:

- Dotación y uso de equipo de protección individual.
- Disponibilidad de letrinas.
- Colocación del letrero con el formato establecido en la resolución de aprobación del EsIA.
- Pago de indemnización ecológica.
- Mantenimiento periódico preventivo a los equipos.
- Manejo adecuado de las aguas de escorrentías (obras de drenajes).

Sin embargo, es importante que el promotor y la empresa contratista tengan en consideración las siguientes recomendaciones:

- Se deberá supervisar diariamente el uso de los equipos de protección personal de acuerdo con las actividades que se ejecuten.
- Dar un buen manejo a los desechos sólidos generados
- Proteger el bosque de galería colindante.

Por lo antes evidenciado, se puede concluir que no hay faltas significativas durante el periodo evaluado; por lo cual el cumplimiento del PMA ha sido.

7. ANEXOS

1. Registro Fotográfico
2. Documentación variada

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 1. Vista del letrero de seguridad.



Foto 2. Vista de la seguridad en el proyecto.

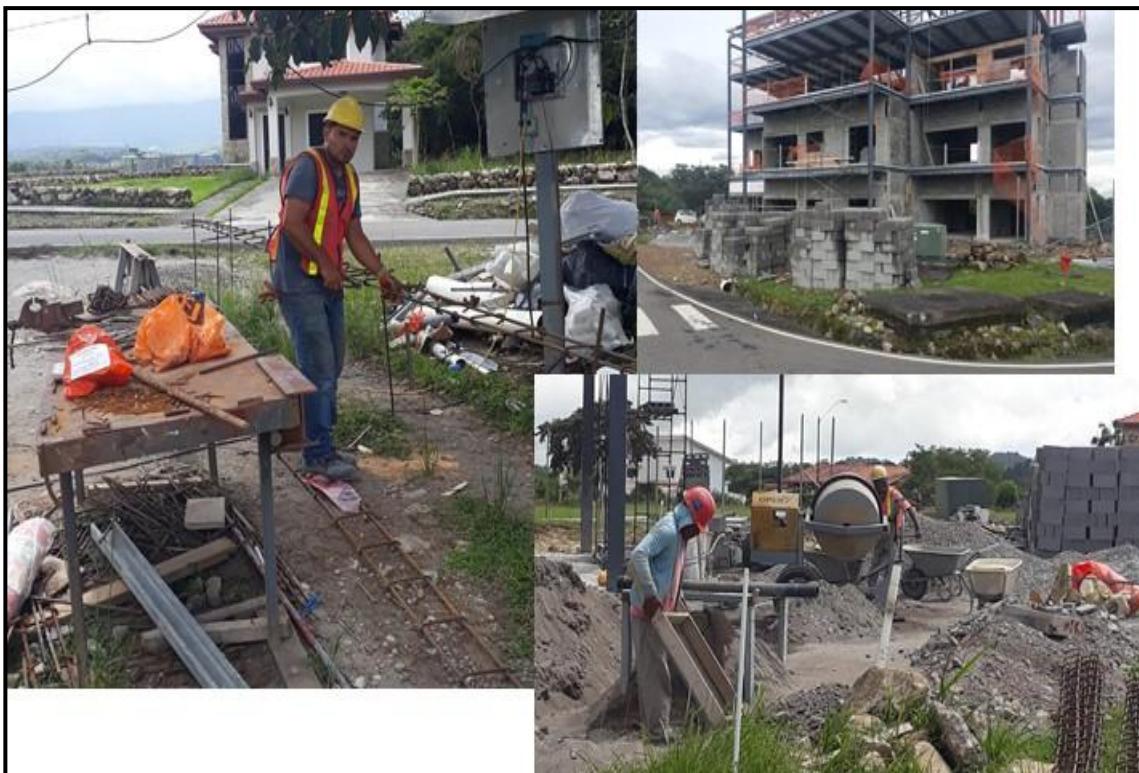


Foto 3. Vista de la topografía y superficie del terreno donde se desarrolla la edificación.



Foto 4. Vista de los drenajes con los que cuenta en la lotificación donde se ubica el lote del proyecto, así como los que estas enfrente de dicha construcción.



Foto 5. Vista panorámica de la caceta donde se almacenan materiales.



Foto 6. Vista de cesto para la recolección de los desechos y bolsas.



Foto 7. Vista del estivamiento de sobrante de la contrucción (madera y metal), para posteriormente ser reutilizado en el proyecto o trastadado a otro, de descartarse su uso se retiran del proyecto por una empresa dedicada ala disposición final de desechos.



Foto 4. Disponibilidad de baños portátiles en el área del proyecto



Foto 9. La empresa Promotora coloco el letrero del proyecto de acuerdo a la Resolución de Aprobación.



Foto 10. Vista de la vía de acceso al proyecto exclusivamente para los contratista y casas comerciales, como medida de seguridad y de protección a la vía principal que utilizan los residentes.



Foto 4. Vistas del bosque de galería con el que colinda el proyecto, el cual no será afectada en lo absoluto ya que se pretende mantener intacto.



ANEXO 2

DOCUMENTACIÓN VARIADA

Documento 1. Factura de mantenimientos de equipo.

Districto de David Cabeceira, Urbanización Calle F Sur y Avenida 4a.
Destrato Contiguo a Mc Donald

Teléfono: 7779300, Fax:



| CONTROL 8 AMARILLO | ASISTENTE DE SERVICIO Alfredo García | FECHA 08/02/2015 | ORDEN 40047645 | Sucursal Nissan DAVID |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Cliente: 27596 NIT: 610062-1-1175 Nombre: CANYON PROPERTIES CORPORATION Dirección: Municipal: Boquete Teléfono: 66791373 | | | Placa: 5A4088 Marca: NISSAN Versión: JAPONESA Modelo: CVL-RHY, D23 FRONTIER, 2.5 T/M, DIS, 4X4, DC, SE Motor: YD25-6247S2P Combustible: DI Color: BLANCO ARTICO | |
| | | | VIN: 3N6CD33B1ZK350711 Año: 2015 Tipo Vehículo: Pick up Recorrido: 52062 KM Fecha Venta: 08/04/2015 | |
| OPA001 | | | | |

D23

Nota Técnica: X001 --> MR: esta sucio || X002 --> MR: fuga || LLANTAD04 --> MR: 255/70R16||

MANO DE OBRA

| Descripción | Precio Unitario | Sub Total | % Descuento | IVA | Valor Total |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------|------|-------------|
| Cambio de filtro de a/c | 17.21 | 17.21 | 0.00 | 1.20 | 18.41 |
| Cambio de manguera de admisión | 43.03 | 43.03 | 0.00 | 3.01 | 46.04 |
| CAMBIO DE 4 LLANTAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | | 64.45 |

REPUESTOS

| Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Sub Total | % Descuento | IVA | Valor Total |
|------------------------------------------|----------|-----------------|-----------|-------------|--------|-------------|
| FILTRO DE CABINA A/A D23X | 1.00 | 56.23 | 56.23 | 0.00 | 3.94 | 60.17 |
| MANGUERA ADM/AIRE D23X | 1.00 | 275.36 | 275.36 | 0.00 | 19.28 | 294.64 |
| INTERSTATE 265/70R16 112T ALL TERRAIN GT | 4.00 | 99.99 | 399.96 | 0.00 | 28.00 | 427.96 |
| | | | | | 782.77 | |

Total Operación Adicional: D23

847.22

Gran Total:

847.22

Panameña de Motores S.A.

Distrito de David Cabecera, Urbanización Calle 7 Sur y Avenida 2a. Oeste Contiguo a Mc Donald

866-176-101773 DV.01

Teléfono: 7779300, Fax:

Documento no Fiscal

| FECHA | ORDEN | FORMA PAGO | FECHA DOC. | DOCUMENTO | SUCURSAL |
|------------|----------|------------|------------|-----------|--------------|
| 08/02/2019 | 40047645 | CONTADO | 08/02/2019 | 00105723 | Nissan DAVID |

| Información del cliente | | Información del vehículo | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Cliente: | 27596 | Placa: | BA4088 |
| NIT: | 610062-1-1175 | Marca: | NISSAN |
| Nombre: | CANYON PROPERTIES CORPORATION | Versión: | JAPONESA |
| Dirección: | EL FRANCES BOQUETE CASA 68 HACIENDA LOS MOLINOS | Modelo: | CVL4LHY, D23-FRONTIER, 2.5 T/M, DIS, 4X4, DC SE |
| FASE 1: Boquete, CHIRIQUI | | Motor: | YD25-624752P |
| Municipio: | 0404 | Combustible: | DIESEL |
| Teléfonos: | 66791373 | Color: | BLANCO ARTICA |
| | | Servicio: | SERVICIO 2 |
| Nota Recepción: " Servicio de 90,000 kms | | VIN: 3N6CD33812K350711 | |
| | | Año: 2016 | |
| | | Tipo Veh.: Pick up | |
| | | Recorrido: 92062 KM | |
| | | Fecha Venta: 08/04/2015 | |

Nota Entrega: Se realizó servicio de 90,000 kms, se recomienda cambio de filtro de a/c cambio de manguera de admisión lh cambio de escobillas cambio de terminales de batería cambio de 4 llantas balance y alineamiento.

| MÁNO DE OBRA | | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|--|---------|--------|--------|--------|
| Operación | Descripción | | Gravada | Exenta | Dscto. | Total |
| OPR4E340402 | SERVICIO 2 PROGRAMA 4E340 FRONTIER | | 98.64 | 0.00 | 0.00 | 98.64 |
| PA00066P | PRUEBA DE CALIDAD | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| PA00091 | ALINEACION DE RUEDAS | | 25.25 | 0.00 | 0.00 | 25.25 |
| PA001100 | LAVADO DE CORTESIA | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Mano Obra | | | 123.90 | 0.00 | 0.00 | 123.90 |

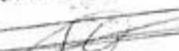
| REPUESTOS | | | | | | |
|---------------------------------|------|-------------|---------|--------|--------|--------|
| Descripción | QTY | P. Unitario | Gravada | Exenta | Dscto. | Total |
| ARANDELA DE TAPON DE CARTER | 1.00 | 1.59 | 1.59 | 0.00 | 0.00 | 1.59 |
| FILTRO DE ACEITE | 1.00 | 10.35 | 10.35 | 0.00 | 0.00 | 10.35 |
| FILTRO ELEM/COMB D23X | 1.00 | 33.95 | 33.95 | 0.00 | 0.00 | 33.95 |
| FILTRO DE AIRE D23X | 1.00 | 18.93 | 18.93 | 0.00 | 0.00 | 18.93 |
| LIJA GRADO 80 PLEGO G125 9"X1" | 1.00 | 0.82 | 0.82 | 0.00 | 0.00 | 0.82 |
| GRASA LIQUIDA | 1.00 | 1.82 | 1.82 | 0.00 | 0.00 | 1.82 |
| ACEITE 15W40 CK-4 (DIESEL) | 8.00 | 6.31 | 50.48 | 0.00 | 0.00 | 50.48 |
| TRATAMIENTO DIESEL | 1.00 | 16.42 | 16.42 | 0.00 | 0.00 | 16.42 |
| LIMPIADOR FRENOS NISSAN | 1.00 | 4.52 | 4.52 | 0.00 | 0.00 | 4.52 |
| SHAMPOO LIMPIADOR DE PARABRISAS | 1.00 | 1.44 | 1.44 | 0.00 | 0.00 | 1.44 |
| Total Repuestos | | | 140.42 | 0.00 | 0.00 | 140.42 |

| | VTA. GRAVADAS | VTA. EXENTAS |
|---------------|---------------|--------------|
| Sumas | 264.22 | 0.00 |
| Descuento | 0.00 | 0.00 |
| SubTotal | 264.22 | 0.00 |
| ITBMS | 18.50 | |
| Total a Pagar | | 282.72 |

En caso de cambio o devolución, total o parcial se entenderá el 10% del valor de la mercancía en concepto de gastos por manejo.
 En caso de devolución de artículos recibidos se entenderá el 10% del valor del artículo recibido en concepto de gastos por manejo.
 Los cambios o devoluciones requieren la presentación de su factura original.
 No se aceptan devoluciones de mercancías después de 5 días naturales.
 A la fecha de compra, sujetarse a consideración de la empresa.
 A su cargo el cargo de US\$40.00.

Panameña de Motores, S.A.
 RUC.: 866-176-101773 D.V. 01

PAGADO

Forma de Pago:
 Firma: 

DV 00

Principal

P-00

RUC 155649966-2-2017 DV 00

RP & E SUPPLY S.A.

RP & E SUPPLY

Edif. Paso Alto Local No3, Ave Principal
500mts antes de la estacion terrenal

Aalto Bosque, Boquete, Chiriquí

RUC/CIP: 610062-1-1179

DIRECCIÓN SOCIAL: CANYON PROPERTIES CORPORATION

Dirección: BOQUETE PANAMA

REF: 00002703/COM1400/JOSÉ VILANCO

ID-PSI: RP & E SUPPLY S.A.

FACTURA

FACTURA: FIBX110090214-0004/01
FECERA: 02-04-2014 HORA: 13:59

PI-635-FI IBB ACI LIE X16 2306 K11 1200

..... (B) B/. 3,30

1200 L100 MONTERO 40561

150000PEN201L-ACEITE MOTOR 15W40 PES20

..... (A) B/. 6,78

JN201L Q11 Filtros de Aceite

SUBT. A (7.08) B/. 10,13

ITMS-A (7.00) Para 2 200 B/. 1,13

TOTAL B/. 17,26

Efectivo B/. 17,26

DGI FIBX110090214




REGISTRADO

2101-1151

93417

Cinta reflectiva
para ciclo VP.

DGI

GRUPO LISHANG, S.A.

CHIRIQUI, DOLEGA, LOS ALGARROBOS, CL PRINCIPAL

TEL: 772-1810

MATERIALES Y FEDERATERIA LISHANG



AUTO REPUESTOS NUEVO PACIFICO

R.U.C. PE-11-1033 D.V. 6

Tel: 730-6269

Vía Boquete, Los Algarrobos, Dolega

Cliente: Canyon Properties corp

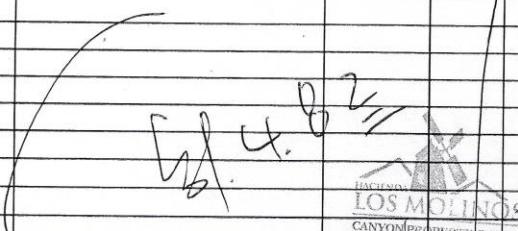
| Día | Mes | Año |
|-----|-----|-----|
| 19 | 1 | 19 |

Dirección: _____ Teléfono: _____

Condiciones: Contado Crédito

Condiciones: Contado Crédito: _____

FACTURA

| CANT. | DESCRIPCIÓN | P/U | TOTAL |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-------|
| 1 | Acete 10W30 1/4 | | 450 |
|  | | | |
|  <p>LOS MOLINOS CANYON PROPERTIES CORP. Fecha: 2011-07-22 Cheque #123456 CANCELADO</p> | | | |
| R E S T R A D O | | | |
| Fecha: _____ FIRMAN: _____ | | | |
| Graphic Center - 6530/9521 Julio 2018 10 Lib del N°001 - 500 Original - Cliente - Copia - Archivo | | | |
| DOCUMENTO NO FISCAL | | | |
| No. 095 | | | |
| Recibido por: _____ | | | |
| Entregado por: _____ | | | |
| SUB-TOTAL 450 | | | |
| I.T.B.M.S. 7% 032 | | | |
| TOTAL 482 | | | |

CHEN JI SONG FONG ZHANG
RUC PE-11-1033 DU 06
AUTO REPUESTOS
NUEVO PACIFICO
CHIRIQUI, DOLEGA,
LOS ALGARROBOS, UTA
BOQUETE.

FACTURA: SJQR115324504-
00001592
18/01/2019 08:26
Cajero 1

| | | |
|---------------------|-------|------|
| REPUESTOS | 4.50 | 07% |
| TOTAL | 4.82 | |
| CANT. ART. | 1 | |
| TTL UTA 1 | 7.00% | 4.50 |
| BI TTL | | 4.50 |
| TTL IMP 1 | 7.00% | 0.32 |
| ITBMS | | 0.32 |
| TOTAL ^{**} | | 4.82 |
| EFFECTIVO | | 4.82 |
| DEGI SJQR115324504 | | |

REGISTRADO



 BOQUETE FULL SERVICES

R.U.C. 4-735-287 D.V. 03
Bajo Boquete, Chiriquí Panamá
Teléfono: 6982-2532
email: yangonzalez30@gmail.com

FECHA: 5/6/2019
NOMBRE DEL CLIENTE: Canyon Properties Corp
DIRECCIÓN: Los Molinos
TELÉFONO: _____

FECHA DE ENTRADA 06/03/2019

Digitized by srujanika@gmail.com

[View Details](#)

VENCIMIENTO

Digitized by srujanika@gmail.com

. PREVIA PRESIDENCIA)

| | |
|----------------------------------------------------|--|
| TO DE DIARIO | |
| CONCEPTO/OBSERVACIONES | |
| COMPRA DE 6 LLANTAS PARA CARRITO DE GOLF 6X8.50 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

REAL

CHEQUE

Favor confeccionar cheque a: Juan Manuel González

| | |
|-----------|--------|
| SUB-TOTAL | 252. |
| I.T.B.M.S | 17.64 |
| TOTAL | 269.64 |

FACTURA N° 341

"Lucha por tus sueños o los demás impondrán los suyos". Paulo Coelho

2021-01-20 / 100730-0007 / 10073041 / Febrero 2018 / #251-350 / Original - Cliente / Rosada - Credito - Celeste - Archivo (Q)

FURNITURE / 100

BANCC

SOCIEDAD

FIRMAS



MINAL ID: 31463
 NE BG *****17284
 D.: 049163 FACT: 011428
 L.: 000058046163 MAY 24, 18 - 08:48
 ITA RAPIDA \$7.00
 SESTO \$0.49
 L. \$7.49
 CLAVE DEBITO-
 80000000305591029
 1
 2x B/. 3.50
 AGUA-BAL (2.00 X 3.50) AGUA DESMINERAL
 (R) B/.7.00
 12X06 X 3.78 Litros! Agua Desmineral
 SUBTOTAL Para lavado de la f. B/.7.00
 SUBTL A (7.00) B/.7.00
 ITEMS A (7.00) B/.0.49
 TOTAL B/. 7.49
 TARJETA 4 B/.7.49
 DGI TFBX110006709

Casa de Baterías

RUC 35226-2-259295 DV 36
 IMPORTADORA DE BATERIAS, S.A.
 PANAMA, CHIRIQUI, DAVID, CORR
 DAVID, VIA INTERAMERICANA
 EDIF. CASA DE LAS BATERIAS
 TEL:322-3365
 /CIP: 2-705-759 D.U.
 ON SOCIAL: CANYONE PROPERTIES CODIGO: CCSB275490
 Iago SK: Referencias:
 ección: .
 i. Interno: 24000000000023867
 ndición de pago: CHATARRA RECIBIDA: 0
 ticas de devolución: Se aceptan devoluciones.
 Fecha Contabilización: 24-05-2019 12:00
 Vendedor: Michael Gonzalez 00206

FACTURA

FACUTRA: TFBX110006709-00050000
 FECHA: 24-05-2019 HORA: 08:31

2x B/. 3.50
 AGUA-BAL (2.00 X 3.50) AGUA DESMINERAL
 (R) B/.7.00
 12X06 X 3.78 Litros! Agua Desmineral
 SUBTOTAL Para lavado de la f. B/.7.00
 SUBTL A (7.00) B/.7.00
 ITEMS A (7.00) B/.0.49
 TOTAL B/. 7.49
 TARJETA 4 B/.7.49
 DGI TFBX110006709

LOS
 CANTÓN CHIRIQUI
 Fecha: _____
CANCELADO

REGISTRADO

Fecha: _____
 Firma: _____

Imagen 2. Pago de indemnización ecológica.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
PERMISO DE INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA N° 041- 2017
Proyecto PH SEVILLA - CANYON PROPERTIES CORPORATION

La Suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en la provincia de Chiriquí, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley, y:

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de la República de Panamá y la Ley N° 41 de 1 de Julio de 1998, establece que es obligación y un deber del Estado panameño garantizar que la población viva en un ambiente sano, por lo que es necesario su protección, conservación y recuperación.

Que la Ley N° 41, crea la Autoridad Nacional del Ambiente como entidad autónoma rectora del Estado en materia de Recursos Naturales y el ambiente para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que la Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente de la República de Panamá como la entidad rectora del estado en materia de protección, conservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los Recursos Naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que la Ley N° 1 del 3 de Febrero de 1994, sobre la Legislación Forestal, tiene como finalidad, la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los Recursos Naturales y el Ambiente.

Que la Resolución de ID-05-98, de enero de 1998, por medio de la cual se reglamenta la Ley Forestal de la República de Panamá (Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994) establece todo lo concerniente en cuanto al control de la producción forestal.

Que mediante Resolución N° AG- 0397-2003 del 17 de septiembre de 2003 se delega a los Directores Regionales del Ministerio de Ambiente, la responsabilidad, autoridad y competencia para otorgar o negar los permisos de tala para obras o proyectos de desarrollo y actividades humanas.

Que mediante Resolución N° AG - 0235-2003 del 12 de junio de 2003 se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.

Que la empresa "CANYON PROPERTIES CORPORATION", sociedad inscrita en el Folio 1175 del Registro Público, a través de su representante legal, CARLOS ENRIQUE TROETSCH, con cédula de identidad personal N° 4-141-358, es promotora del Proyecto denominado "RESIDENCIAL SEVILLA", aprobado mediante Resolución DRCH IA-029-2017 del 22 de febrero de 2017, Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, a realizarse en la comunidad del Francés, corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

Que mediante nota sin número, del 16 de marzo de 2016, el señor CARLOS ENRIQUE TROETSCH, con cédula de identidad personal N° 4-141-358, presentó la solicitud de inspección para el pago de indemnización Ecológica del Proyecto "RESIDENCIAL SEVILLA", aprobado mediante Resolución DRCH IA-029-2017 del 22 de febrero de 2017.

Que el 31 de marzo de 2017, se realiza la inspección técnica solicitada, que generó el Informe Técnico N° 065 - 2017, el cual indica que la formación vegetal está representada por vegetación tipo gramíneas y algunos árboles dispersos.

Por lo que se estima el monto a pagar:

| Tipo de Vegetación | Área en m ² | Cobro según Resolución N° AG - 0235-2003 del 12 de junio de 2003 | Monto a pagar |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Gramíneas | 7,623.19 m ² | B/.500.00/ha | B/.381.16 |
| Total | 7,623.19 m ² | | B/.381.16 |

Por la tala de árboles:

| Especie | N° de individuos | Monto a pagar |
|--------------------|------------------|---------------|
| Guayabo de Montaña | 1 | B/.5.00 |
| Nance | 4 | B/.20.00 |
| Harino | 1 | B/.5.00 |
| Copé | 1 | B/.5.00 |
| Desconocido | 1 | B/.5.00 |
| TOTAL | | B/. 40.00 |

Que por las consideraciones antes expuestas, la Directora Regional del Ministerio de Ambiente en la Provincia de Chiriquí,

RESUELVE:

PRIMERO: OTORGAR: Permiso de limpieza por indemnización ecológica a la empresa "CANYON PROPERTIES CORPORATION", sociedad inscrita en el Folio 1175 del Registro Público, a través de su representante legal, CARLOS ENRIQUE TROETSCH, con cédula de identidad personal N° 4-141-358, promotor del proyecto "RESIDENCIAL SEVILLA", aprobado mediante DRCH IA-029-2017 del 22 de febrero de 2017, Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, a realizarse en la localidad del Francés, corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, sobre un área efectiva de 7,623.19 m².

SEGUNDO: ORDENAR a la sociedad CANYON PROPERTIES CORPORATION, cancelar al Ministerio de Ambiente la suma de trescientos ochenta y uno con 16/100 [B/.381.16], en concepto de indemnización ecológica según lo establecido en la Resolución AG 0235-2003 del 12 de junio de 2003, cuarenta balboas [B/.40.00] en concepto de aforo (tala de árboles), más tres balboas [B/.3.00], en concepto de paz y salvo, para un total de B/.424.16.

TERCERO: ADVERTIR a la sociedad CANYON PROPERTIES CORPORATION, que la presente autorización está sujeta a las siguientes condiciones:

- a. Este permiso solamente aplica para la limpieza en un área de 7,623.19 m², en donde se va a desarrollar el Proyecto.
 - b. El responsable de la actividad es la empresa "**CANYON PROPERTIES CORPORATION**", sociedad inscrita en el Folio 1175 del Registro Público, a través de su representante legal, **CARLOS ENRIQUE TROETSCH**, con cédula de identidad personal N° 4-141-358, o las empresas que para esta actividad contrate y subcontrate, quien debe dar el manejo y/o disposición adecuada del material vegetal y demás desechos sólidos resultantes.
 - c. Respetar el artículo 23 de la Ley 1 (Forestal) de la República de Panamá, manteniendo en bosque de galería y respetando su servidumbre.
 - d. En ningún momento pueden quedar restos o basura dentro de cauces, cunetas u hombros de carreteras.
 - e. Queda terminantemente prohibido el uso del fuego (quemas), como medio para la limpieza del material vegetal dentro de las áreas del proyecto.
 - f. Permitir la supervisión de funcionarios del Ministerio de Ambiente y seguir sus recomendaciones.
 - g. El incumplimiento por parte del solicitante, de alguna de estas condiciones y/o de las disposiciones legales vigentes que rigen la actividad, será causal para cancelar este permiso y aplicar la sanción correspondiente.
 - h. Este permiso es válido por seis meses (6) a partir de su notificación.

CUARTO: NOTIFICAR a la sociedad CANYON PROPERTIES CORPORATION, promotor del proyecto PH SEVILLA, de la presente Resolución, e indicarle que contra el mismo se puede interponer Recurso de Reconsideración, cinco (5) días hábiles posteriores a su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

FUNDAMENTO DE DERECHO
Constitución Política vigente de la República de Panamá
Ley # 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá
Ley # 1 de 3 de febrero de 1994, sobre Legislación Forestal
Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015
Resolución JD-05 -98 de 22 de enero de 1998
Resolución AG-0397-2003 de 17 de septiembre de 2003.
Res. AG - 0235-2003 del 12 de junio de 2003.
Resolución DRCH-LA-029-2017 del 2 de febrero de 2017.

Dado en la ciudad de David, provincia de Chiriquí, a los seis días (6) del mes abril del año dos mil diecisiete (2017).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MINISTERIO DE
AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

RECORRIDO

Documento 3. Factura de recolección de desechos.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| José Miguel León Cas**lo RUC. 4-778-951 DV. 96 Servicios Profesionales Tel. 8676-0037 David, Chiriquí, Rep. Panamá | | FACTURA | |
| <i>Canyon Superhostel</i> | | | |
| | | Dia Mes Año | |
| | | Cred Crd Conf | |
| Cliente: Dirección: | | P.UNIT P.TOTAL | |
| CANT | DETALLE | | |
| <i>10.1 de basura con superhostel.</i> | | | |
| <i>1263.00</i> | | | |
| <i>Notas:</i> | | SUB-TOTAL | <i>1263.00</i> |
| | | ITBMS | |
| | | TOTAL | <i>1263.00</i> |
| <small>HC PLATA KHAD RUC: 4-778-951-DV-96 TEL: 8676-0037 DIRECCION: ORIGINAL CLIENTE: HACIENDA LOS MOLINOS Lote 100 - 200</small> | | | |

FIRMA: _____

Nº. 212



EZEQUIEL PUTTI

R.U.C. 4-740-115 - V. 15

Rowira Arriba - Delega * Tel.: 6556-5759

Servicios de Carga en General

No. 851 Fecha, 27 Abril de 2019

Cliente: Cony's Properties

Dirección: Blvd. Las Madres

Condiciones: CONTADO CRÉDITO

ROUTE APPROVED: B.M. PAGE, 8081718-1-CBRR: 2 W 28 -- Tel: 3168047 868419
Date: 2018-08-08 Status: Draft / Not yet reviewed by supervisor

www.3d4u.ru 8-917-000-0000 Справочник ГОСТов Выпускаем Серия Вентиляция

EDUCATION

Documento 4. Factura de cancelación a mantenimiento de baño portátil.



FACTURA
***** DOCUMENTO NO FISCAL *****
No. de factura: INV19003055

RENTA EQUIPOS

RUC: 1129851-1-566686-10

Dirección: Entrada de brisas del golf, vía jose domingo diaz

Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 29/05/2019

Pagar antes de: 29/05/2019

Preparado por: Vanessa Alvarado

Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:

CANYON PROPERTIES CORP

No. de contrato: ALQ18002941

Identificación: 1175-1-610062-77

ENTREGAR FN:

Proyecto: HACIENDA LOS MOLINOS

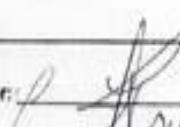
EL FRANCES BOQUETE

| Cantidad | Descripción | Serie | Periodo de alquiler | Periodo tarifado | Total |
|----------|--------------------------------|-------|-------------------------|------------------|---------|
| 1.0000 | SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR | | 24/05/2019 - 20/06/2019 | 28 días | \$90.00 |

Modo de pago: Al contado

| | |
|------------|---------|
| Subtotal: | \$90.00 |
| Descuento: | \$0.00 |
| Impuesto: | \$6.30 |
| Total: | \$96.30 |
| Cobros: | \$0.00 |
| Saldo: | \$96.30 |

Observaciones:

Recibido por: 
 Fecha: 04/06/19



R.U.C. 1129851-1-566686 D.V. 10

SOLUCIONES TEMPORALES
Constancia de Limpieza

Teléfono Nivel Nacional 800-0450

Via Tocumen, Entrada a Brisas del Golf

Tel.: (507) 266-7647 / 398-0450 • Fax: (507) 266-7607

RE Express, Cochez y Cia Ave. Balboa

Tel.: (507) 262-6680

Chorrera, Vía Interamericana, Salida antigua autopista

(507) 244-3347 / 48

Vía Interamericana, entrada Penonomé

Tel.: (507) 997-7506 / 997-7566

David, Vía Interamericana, San Pablo

Tel.: (507) 722-1141

Nº 31445

FECHA: 15/3/98

CLIENTE: _____

PROYECTO: los molinos

CONDUCTOR: alfredo Camargo

SANITARIO No.: 6124.37



RECIBIDO CONFORME:



OPERADOR

* Publimpress JOVAN R.U.C. 6-82-571 D.V.19 Tel:221-7638 / 221-7040

RENTA ED:
VIA JOSE
ENTRADA :
RUC: 1129851-1-566688 DV: 10
SUCURSAL No. 2
COREG. DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19002420 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Término Pago: Al contado
Centro Facturación: HACIENDA LOS MOLINOS

FACTURA
Número: IFHS710000457-00001346
Fecha: 29-04-2019 Hora: 16:32

Razón social:
CANYON PROPERTIES CORP
RUC/CII: 1175-1-610062 DV 77

| Descripción | Tasa | Precio |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Cod: 121200001 SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00) | 90.00 | |
| SUBTOTAL | 90.00 | |
| Impuesto | Base | Monto |
| ITIBMS 7.00% | 90.00 | 6.30 |
| TOTAL IMPUESTOS | | 6.30 |
| TOTAL | 96.30 | |
| GALDO | \$96.30 | |
| DEBT. IFHS710000457 | | |

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566688 DV: 10
SUCURSAL No. 2
COREG. DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19002420 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Término Pago: Al contado
Centro Facturación: HACIENDA LOS MOLINOS

FACTURA

Número: IFHS710000457-00001346
Fecha: 29-04-2019 Hora: 16:32

Razón social:
CANYON PROPERTIES CORP
RUC/CII: 1175-1-610062 DV 77

| Descripción | Tasa | Precio |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Cod: 121200001 SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00) | 90.00 | |
| SUBTOTAL | 90.00 | |
| Impuesto | Base | Monto |
| ITIBMS 7.00% | 90.00 | 6.30 |
| TOTAL IMPUESTOS | | 6.30 |
| TOTAL | 96.30 | |
| GALDO | \$96.30 | |
| DEBT. IFHS710000457 | | V: 01.00 |



FECHA: 29/04/19 RECIBO N° 23075

Via Tocumen, Entrada a Brisas del Golf
TEL: (507) 266-7647 / 266-0450 • Fax: (507) 266-7807
RE Express, Cochiz y Cia Ave, Balboa
Tel: (507) 262-6690
Chorrera, Via Interamericana, Salida antigua autopista
(507) 244-3347 / 48
Via Interamericana, entrada Peñonome
Tel: (507) 997-7508 / 997-7566
David, Via Interamericana, San Pablo
Tel: (507) 722-1141



HEMOS RECIBIDO DE: Canyon Properties Corp
LA SUMA DE: Noventa y seis libras con 3/100 Bl. 96.30
EN CONCEPTO DE: Capital fijo # 346 al mas de
abril 2019

Efectivo: CHEQUE: BANCO: 

ENTREGADO POR:  CEDULA: 
Favor de Confecionar Cheque a Nombre de: RENTA EQUIPOS



RENTA EQUIPOS
RUC: 1129851-1-566688-10
Dirección: Entrada de Brisas del golf, vía José Domingo Díaz
Teléfono: 398-0450 / 266-7647

FACTURA
***** DOCUMENTO NO FISCAL *****
No. de factura: INV19001806

Fecha de emisión: 29/03/2019

Pagar antes de: 12/04/2019

Preparado por: Vanessa Alvarado

Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:
CANYON PROPERTIES CORP
No. de contrato: ALQ18002941
Identificación: 1175-1-610062-77

ENTREGAR EN:

Proyecto: HACIENDA LOS MOLINOS
EL FRANCES BOQUETE

| Cantidad | Descripción | Serie | Periodo de alquiler | Periodo tarifado | Total |
|----------|--------------------------------|-------|-------------------------|------------------|---------|
| 1,0000 | SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR | | 29/03/2019 - 25/04/2019 | 28 días | \$90.00 |



FECHA: / /

RECIBO N° 23042

HEMOS RECIBIDO DE: Canyon Properties Corporation
LA SUMA DE: Noventa y seis balboas con 30/100. BL 96.30
EN CONCEPTO DE: Cuenta fact. 1286

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Via Tocumen, Entrada a Brisas del Golf Tel.: (507) 266-7647 / 398-0450 • Fax: (507) 266-7607 |
| RE Express, Coches y Cia Ave. Balboa Tel.: (507) 262-6680 |
| Chorrera, Vía Interamericana, Salida antigua autopista (507) 244-3347 / 48 |
| Vía Interamericana, entrada Panamá Tel.: (507) 997-7506 / 997-7566 |
| David, Vía Interamericana, Sra. Pablo Tel.: (507) 722-1141 |

| |
|---------|
| \$90.00 |
| \$0.00 |
| \$6.30 |
| \$96.30 |
| \$0.00 |
| \$96.30 |

Abil

04/19

Efectivo: Cheque #:

Banco:

ENTREGADO POR:

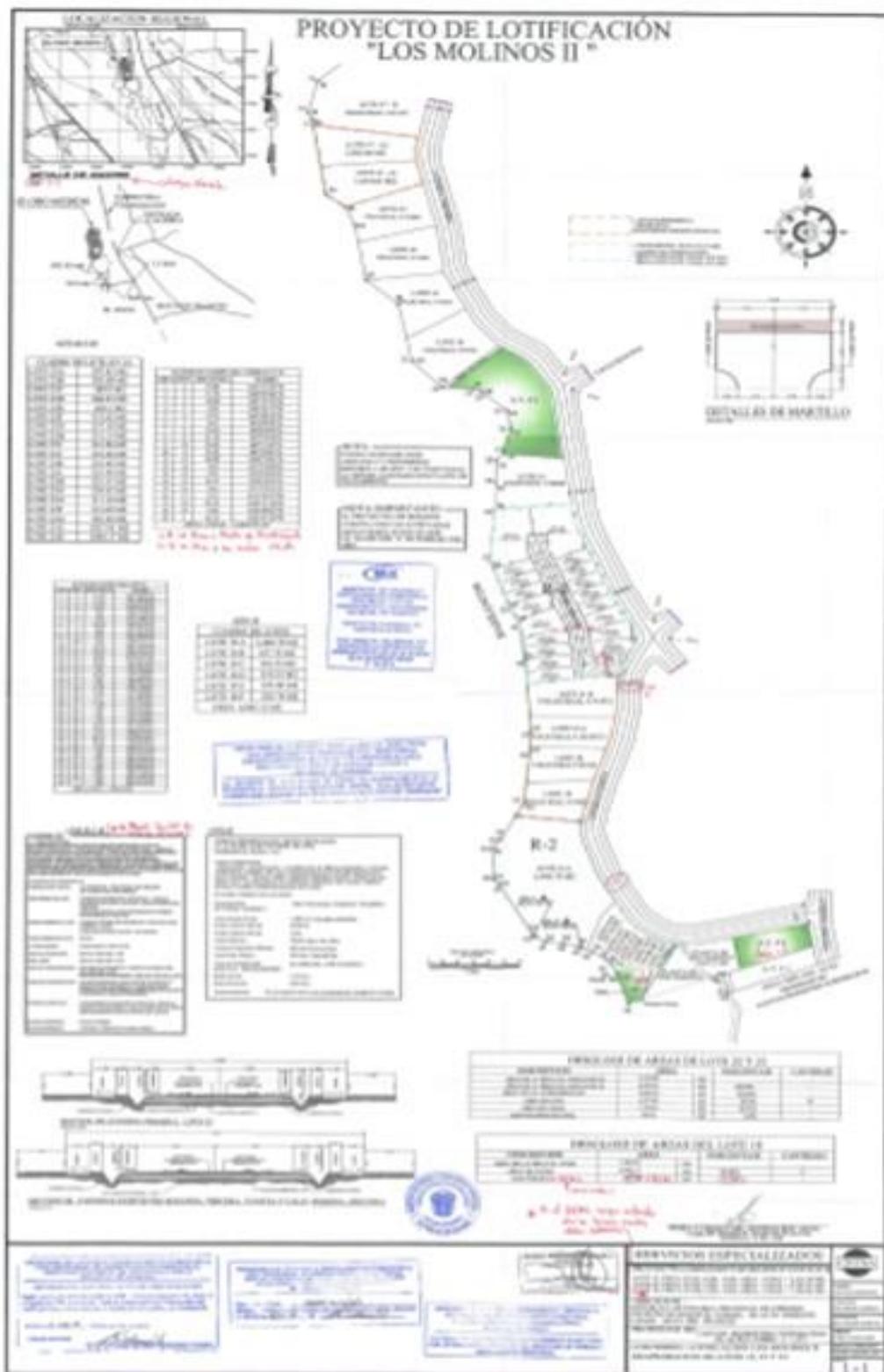
4-318-519

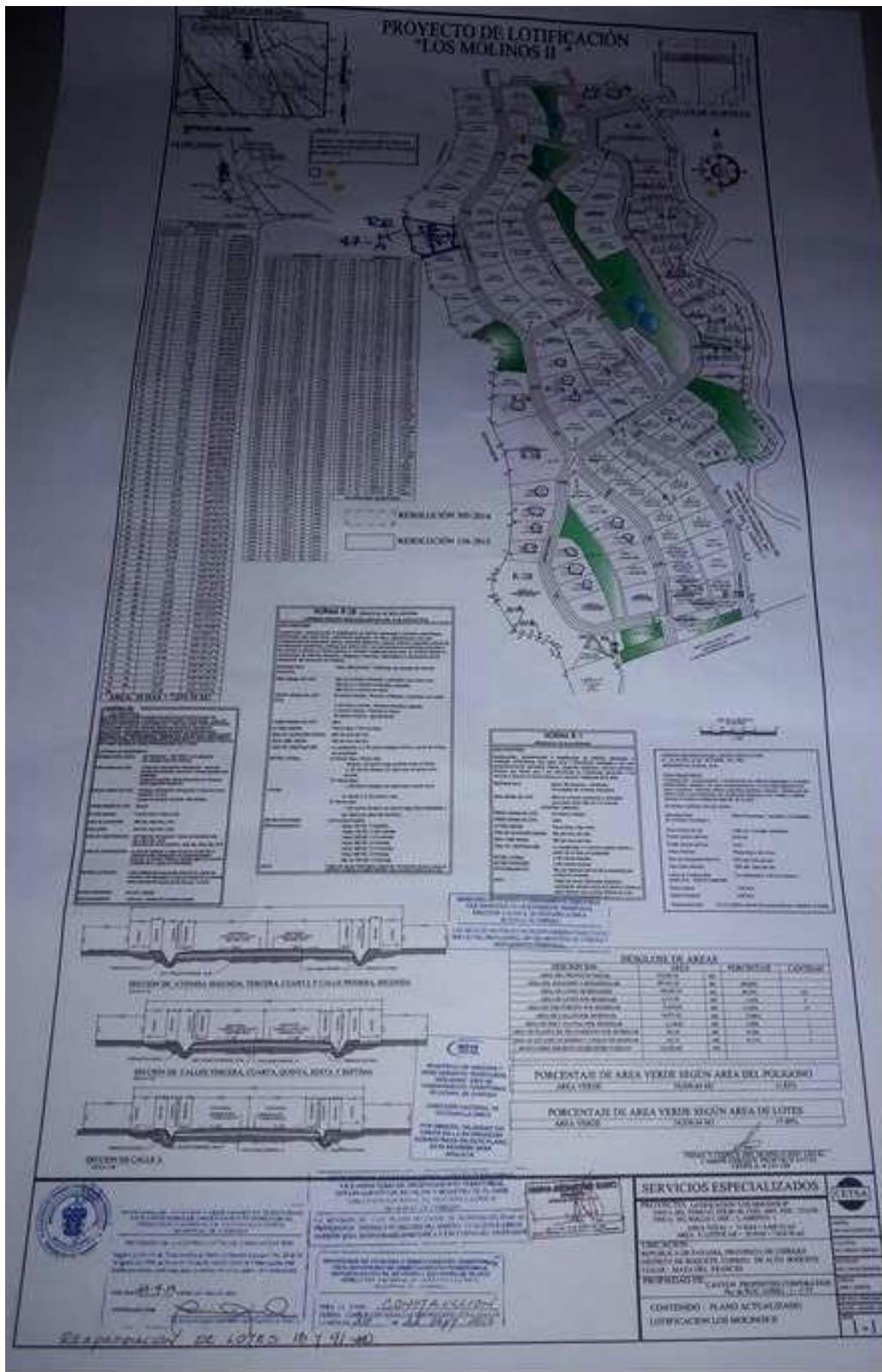
Elyris Corallo

CEUDULA:

Favor de Confeccionar Cheque a Nombre de: RENTA EQUIPOS

Documento 5. Plano con sello del MIVITO MINSA, MOP MIAMBIENTE (Ventanilla única). de la lotificación a la que pertenece el lote donde se desarrolla el proyecto el cual cuenta con calle y cunetas de acuerdo a las especificaciones del MOP.







Documento 6. Compra de malla se seguridad.

| ORDERED BY: CANYON PROPERTIES CORP FASE 2 CASA N° 68 CALLE DON SIMON BOQUETE CHIRIQUI PANAMA Voice: 507-730-8292 Fax: 507-7308292 | | PURCHASE ORDER Purchase Order No.: 9122 Date Issued: 5/8/19 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| To: JURADO Y JURADO S A VIA INTERAMERICANA DAVID CHIRIQUI PANAMA | | Ship To: CANYON PROPERTIES CORP FASE 2 CASA N° 68 CALLE DON SIMON BOQUETE CHIRIQUI PANAMA | | |
| Good Thru | Ship Via | Account No. | Terms | |
| 6/7/19 | Airborne | | Net 30 Days | |
| Quantity | Item | Description | Unit Cost | Amount |
| 10.00 ✓ | | MALLA SEG HANES 1.2 MT X 30.4 MT (4X100FT) | 19.23 | 192.28 |
| 350.00 ✓ | 150 | HILO POLIETILENO 10MM MT P 15 | 0.38 | 132.30 |
| 1.00 | | ITBMS DE MALLA PARA TEMA DE SEGURIDAD EN BORDES DE PH | 22.72 | 22.72 |
| | | | TOTAL | \$347.30 |

Authorized Signature: