

1. DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO.

Cuadro N°1 situación ambiental, reportada en el estudio a la fecha y esperada con las modificaciones.

Variable ambiental	Situación reportada en el estudio	Situación encontrada a la fecha con el proyecto	Situación Ambiental esperada con el proyecto modificado
Flora	El área presenta las características propias del esquema de desarrollo que se está dando con el establecimiento del Parque Industrial de las Américas, las barriadas de interés social, comercios formales e informales y mejoras de vías de acceso terrestre, lo que ha dejado secuelas significativas sobre la flora y fauna del lugar que a pesar de formar parte de una zona de vida de Bosque Tropical solo se observan alejados y dispersos herbazales, residuos de pastos y algunos árboles dispersos en la zona de estudio, principalmente en la divisiones de lo que en algún tiempo fueron potreros. Mientras que en el sitio donde se establecerá el proyecto no existe vegetación, ni fauna está totalmente adecuada para las nuevas infraestructuras.	Pérdida de vegetación, principalmente gramíneas, y árboles dispersos.	Sin vegetación
Fauna	La zona del proyecto se presenta fuertemente intervenida por las actividades de adecuación de terrenos para establecer comercios, viviendas y actividad de extracción de arena, por lo que la fauna se limita a esporádicas aves diversas y animales rastreados como la rata de campo, merachos, borriqueros y lagartijas. Además de múltiples insectos y arácnidos. Esta es quizás, la razón por la que al momento de evaluar en campo la fauna, no se observó especie alguna en el sitio en donde se establecerá el proyecto.	No hay presencia de especies alguna en el sitio.	Sin fauna
R. Hídrico	En el sitio del proyecto no se localiza fuente de agua superficial, la más cercana está detrás de la manzana hacia el oeste en donde está un canal pluvial que recoge y conduce las aguas	No existe fuente hídrica afectada por el proyecto	Sin fuente hídrica ni afectando alguna

	de lluvia, más alejado hacia el este encontramos el río Cabra, el cual está a más de 300 metros aproximadamente, adjunto en el anexo Nº 3, exponemos el estudio hidrológico y los planos aprobados de la evaluación realizada a estas a los ríos, para el proyecto inicial o sea Ciudad Industrial del Este, que luego cambio a Parque Industrial de las Américas.		
Suelo	El área en donde se desarrollará el proyecto denota una intervención antrópica, con marcado uso en el establecimiento de explotación agrícola (caña y arroz), tiempos atrás y vestigio de pastoreo bovino, extracción de material pétreo (arena), y en los últimos años asentamiento de proyectos de vivienda, comercios e industrias, en ese sentido el uso de suelo en el sitio donde se levantará el proyecto consiste en remanentes de pastos, totalmente sin vegetación y adecuado para la nueva infraestructura.	Suelos intervenidos por las construcciones.	Suelo con infraestructura
Ruido	<p>En la etapa de construcción el ruido puede aumentar, pero será puntual y temporal producto de los equipos utilizados, y serán en tiempos cortos de intermedios y en horario diurno, durante las visitas de campo se observó fuente de emisión de ruido, producto de las actividades que se ejecutan en el área y los vehículos que transitan los sitios, más alejados lo que utilizan la vía interamericana. Pero este ruido no se concentra ni presenta situación molesta.</p> <p>El promotor del Proyecto dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.</p>	Área relativamente estable a normal con valores que no generar molestias en la comunidad	Se mantiene la situación
Vibración	Con valores dentro de la norma y estándares permitidos.	Con valores dentro de la norma y estándares	Se mantiene la situación

Aire	Calidad bastante buena con pocas afectaciones, debido a que existen industrias que puedan afectarlo.	Sin afectación, se percibe bastante natural	Sin afectación, se percibe bastante natural
Olores	En el área de estudio no se perciben olores molestos.	Sin actividades que puedan generar olores molestos	Sin afectación
Desechos sólidos	Deficiente sistema de recolección y manejo adecuado.	Deficiente sistema de recolección y manejo adecuado	Incremento y mejoras en la recolección
Topografía	La topografía del sitio destinado para el desarrollo del proyecto es totalmente plana, similar a las áreas en sus entornos.	Se mantiene	Se mantiene
Clima	El proyecto se encuentra inmerso en un ambiente con características de la zona de Bosque Húmedo Tropical, Bosque Muy Húmedo Tropical, Bosque Muy Húmedo PreMontano según la clasificación de Holdridge.	Se mantiene	Se mantiene

Este cuadro demuestra cambio en el paisaje, pero no solo producto de las actividades que está produciendo el proyecto, ya que estas vienen siendo locales y puntuales, sino de la gama de otras actividades que inciden sobre los componentes ambientales. Por ejemplo, la biota ha cambiado en el entorno producto de muchas otras actividades, hoy en día existen más proyectos cerca del sitio y mayor interés en actividades comerciales y urbanísticas. Las carreteras hoy son más utilizada y más amplia, la generación de desechos hoy es mayor, la circulación vehicular es mayor, la disminución de fauna es evidente, la presencia de personas ejecutando diversas labores se ha incrementado.