

PROYECTO:

ANEXO A CASA EN SAN FRANCISCO

PROPIETARIO:
NELLY CAROLINA LEAL QUINTERO

DISEÑADO POR:
GRUPO IDEAS PANAMÁ

LISTA DE PLANOS ARQUITECTURA		
Número de plano	Nombre de plano	Fecha de emisión del plano
A-000	PORTADA ANEXO A CASA EN SAN FRANCISCO	06/27/19
A-001	LOCALIZACIÓN REGIONAL Y LOCALIZACIÓN GENERAL	06/27/19
A-100	PLANTA ARQUITECTONICA NIV. 000	06/27/19
A-101	AMPLIACIÓN ÁREA A ADICIONAR NIV. 000 Y NIV. 100	06/27/19
A-200	ELEVACIONES	06/27/19
A-300	SECCIONES	06/27/19

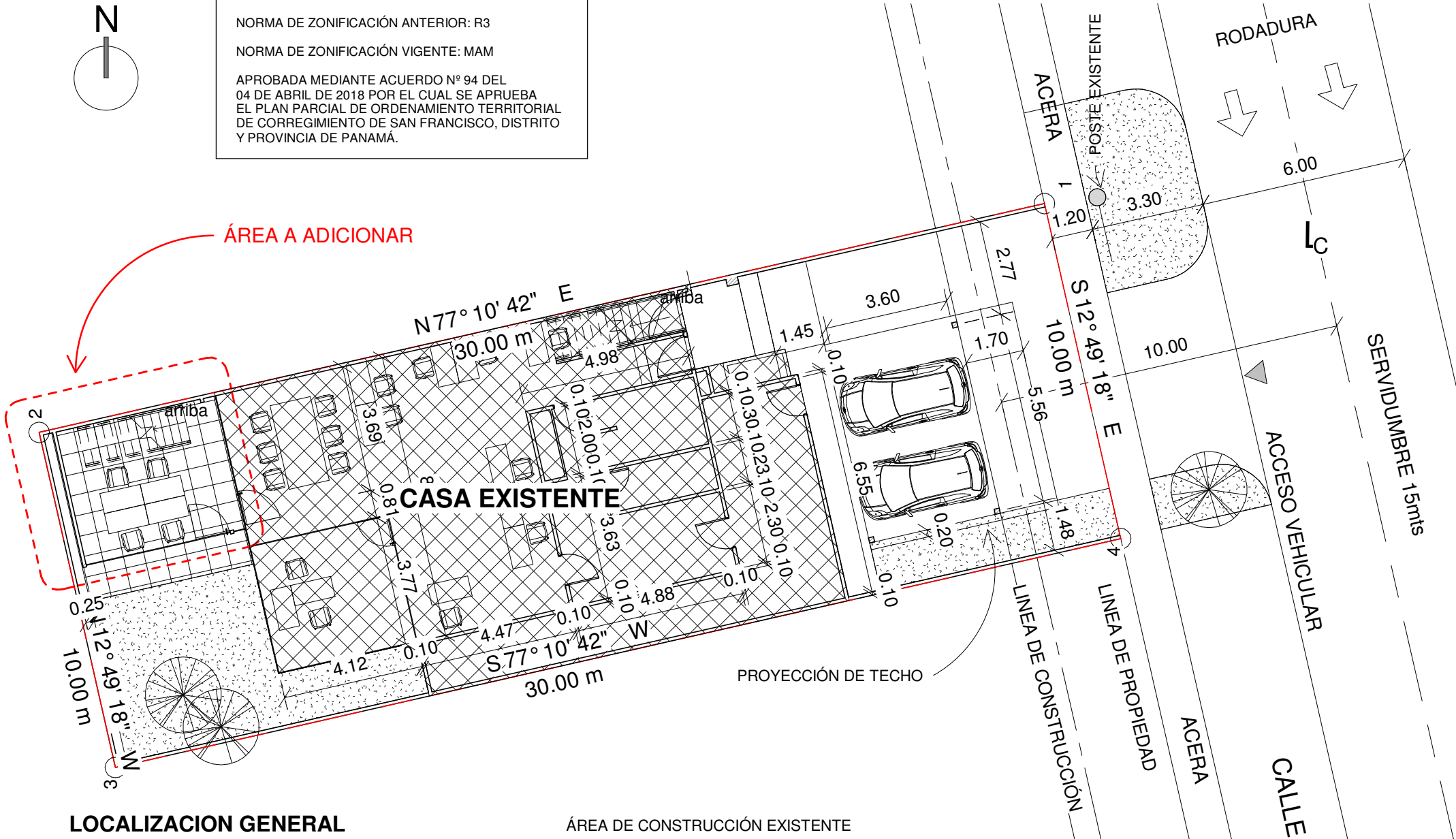
NOTA GENERAL

NORMA DE ZONIFICACIÓN ANTERIOR: R3

NORMA DE ZONIFICACIÓN VIGENTE: MAM

APROBADA MEDIANTE ACUERDO N° 94 DEL 04 DE ABRIL DE 2018 POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

ÁREA A ADICIONAR



LOCALIZACION GENERAL

1 : 150

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN A ADICIONAR

NIVEL 000	
OFICINA POSTERIOR	18.89 m²
NIVEL 100	
OFICINA POSTERIOR	18.87 m²
TOTAL	
ÁREA CERRADA	37.76 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

NIVEL 000	
ÁREA CERRADA	108.42 m²
ÁREA ABIERTA	76.63 m²
NIVEL 100	
ÁREA CERRADA	102.66 m²
ÁREA ABIERTA	53.60 m²
TOTAL	
ÁREA CERRADA	211.08 m²
ÁREA ABIERTA	130.23 m²

PROYECTO



LOCALIZACION REGIONAL

1 : 12500

DATOS DEL LOTE


FOLIO REAL: 30298
CODIGO DE UBICACIÓN: 8708
TOMO: 740
FOLIO: 242
DE LOTE: 22-A
AREA DE LOTE: 300 m²

NOMBRE DEL PROPIETARIO: NELLY CAROLINA LEAL QUINTERO

REPRESENTANTE LEGAL: NELLY CAROLINA LEAL QUINTERO

CEDULA: E-8-112944

FIRMA: _____

PROYECTO	PROPIEDAD	UBICADO	CÓDIGO DE LA	CONTENIDO DE LA	FECHA	ESCALA	DISEÑO	
ANEXO A CASA EN SAN FRANCISCO		PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, CALLE 67 ESTE	A-001	LOCALIZACIÓN REGIONAL Y LOCALIZACIÓN GENERAL	JUNIO 2019	E:As indicated	GRUPO IDEAS	 Grupo Ideas

USO PORMENORIZADO: Mixto de Altura Media (MAM)		
USOS PERMITIDOS		USOS COMPLEMENTARIOS
Residencial (vivienda en apartamento) Comercio vecinal y urbano Uso terciario o de servicios Edificios de estacionamientos		Talleres de mecánica automotriz, gasolineras, establecimientos de lavado de autos, solo en torno a vías principales (Vía España, Vía Porras, Avda. Cincuentenario, Calle 50 y Vía Israel).
PARÁMETROS A CUMPLIR		
ÁREA MÍNIMA DE LOTE		
Lote de uso mixto	No hay	
DENSIDAD		
Densidad mínima	200 hab/ha	
Densidad máxima	Según altura	
RETIROS MÍNIMOS		
FRONTAL (A)	Según calle	
LATERAL (B) y POSTERIOR (C)	Primeros 2 pisos (PB +1) con pared ciega acabada hacia el vecino: 0.00 m (E) o pisos con ventanas: 3.00 m	
	Pisos 3 a 15: 3.00 m	
ESTACIONAMIENTOS (dentro del edificio)	6.00 m desde línea de construcción	
ALTURA		
Altura mínima de planta baja	3.50 m	
Altura máxima de edificación (D)	15 pisos (PB+14 niveles)	
ESPACIO PÚBLICO		
Ancho mínimo de acera (F)	5.00 m	
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO		
1 por cada unidad de vivienda. 1 por cada 60 m2 de espacio comercial y terciario		

Notas:

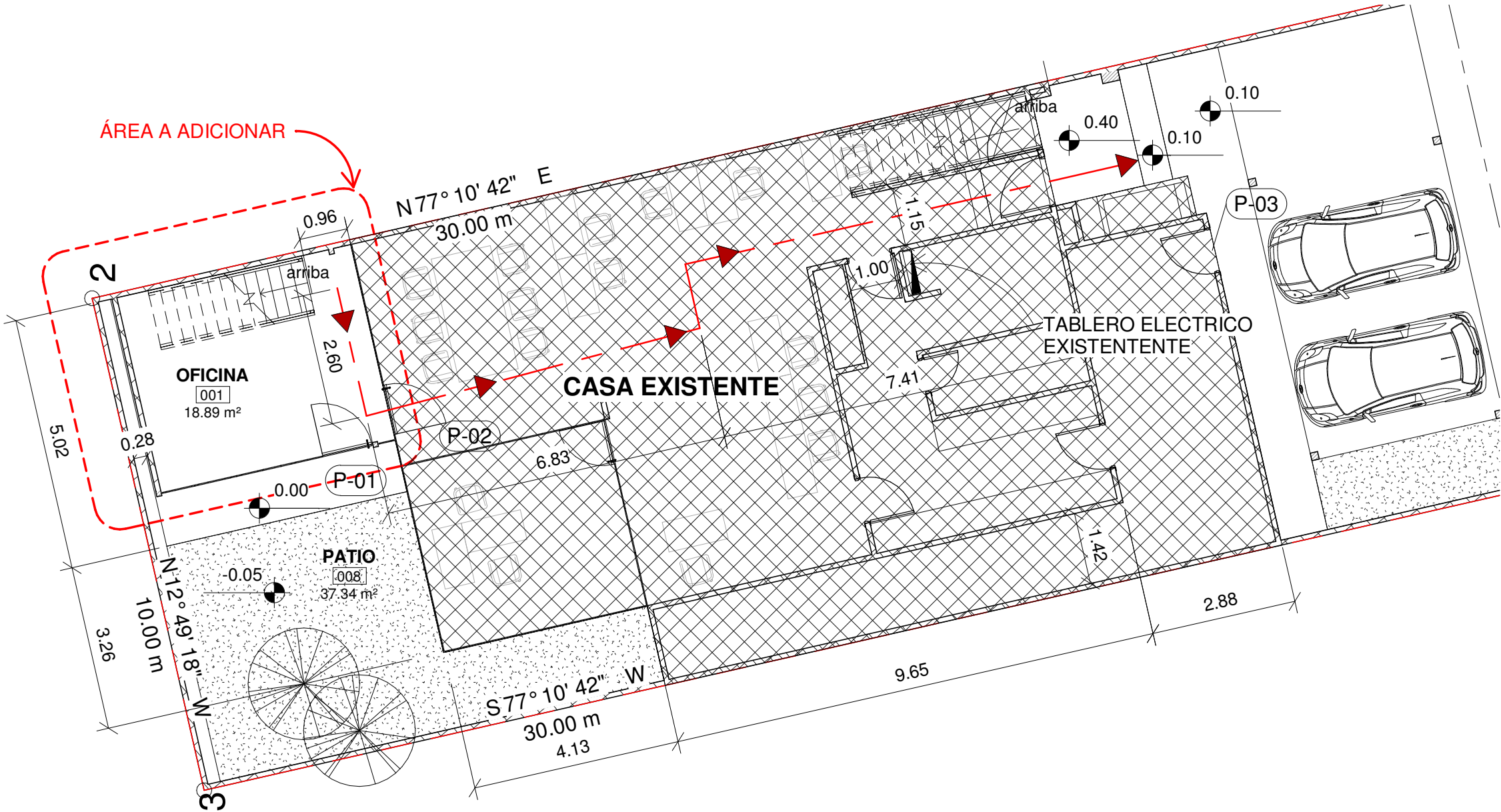
La edificación puede extenderse hasta la línea de propiedad o como máximo 3 m a partir del piso 3.

Las edificaciones nuevas cuyo frente de lote colinde con las vías principales mencionadas podrán desarrollar un uso exclusivamente comercial o terciario, sin incluir residencial.

En Vía Porras, Vía Cincuentenario, Vía España, Vía Israel y Calle 50 se podrá alcanzar la altura máxima de 25 pisos (PB+24). En Vía España, Calle 50 y Vía Israel, a los 25 pisos se le podrá añadir lo establecido en los incentivos (Artículo 81).




Diagrama de un edificio con líneas de propiedad (LP) y construcción (LC) indicadas. El edificio es un bloque rectangular con una base más ancha que el cuerpo principal. Se muestran varias líneas horizontales y verticales que definen los límites del terreno y la construcción. Hay una línea vertical que divide el terreno en dos partes, y una línea horizontal que divide el terreno en tres partes. Hay una línea diagonal que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno en dos partes. Hay una línea curva que divide el terreno en dos partes. Hay una línea recta que divide el terreno

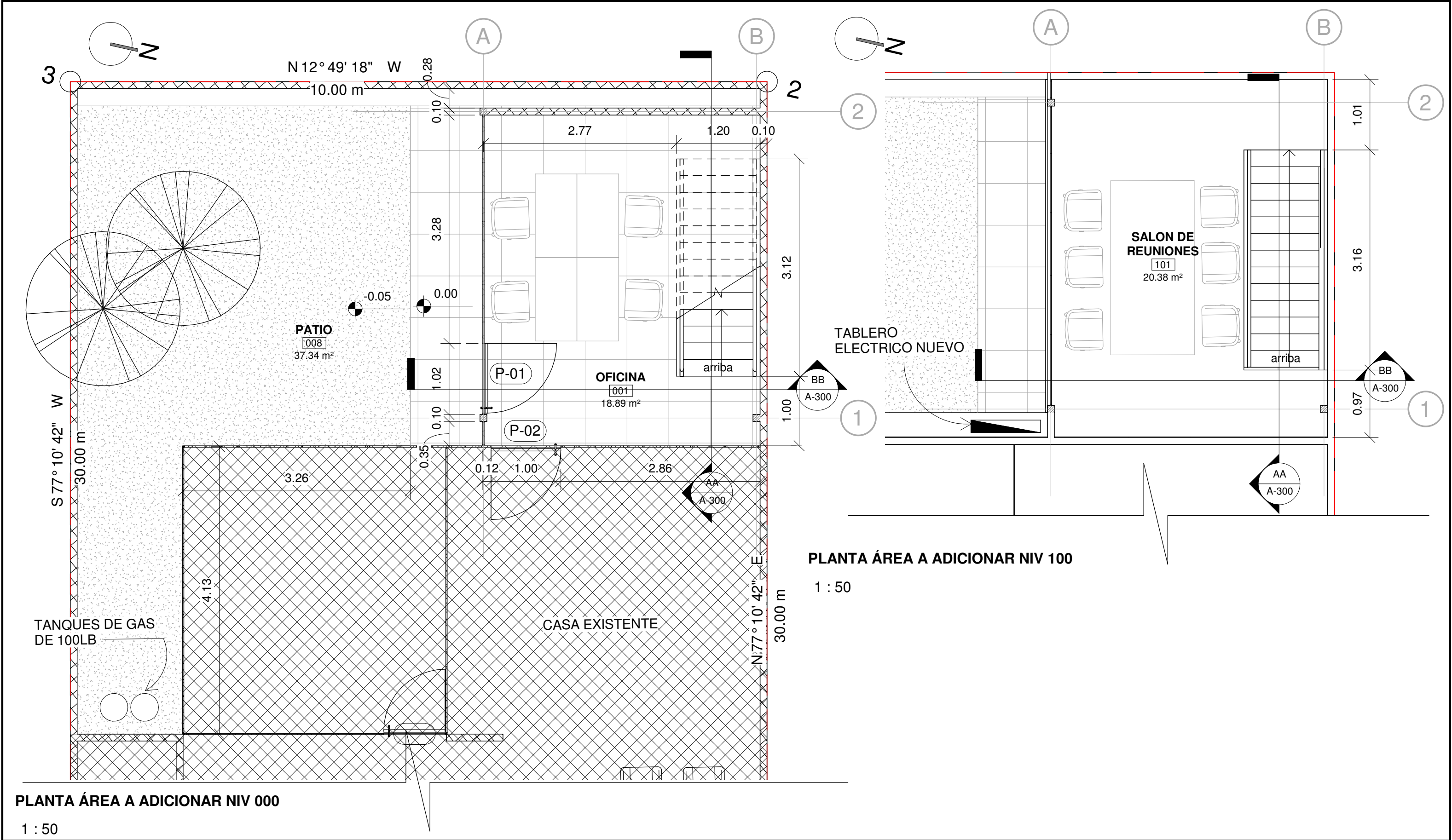



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIV 000

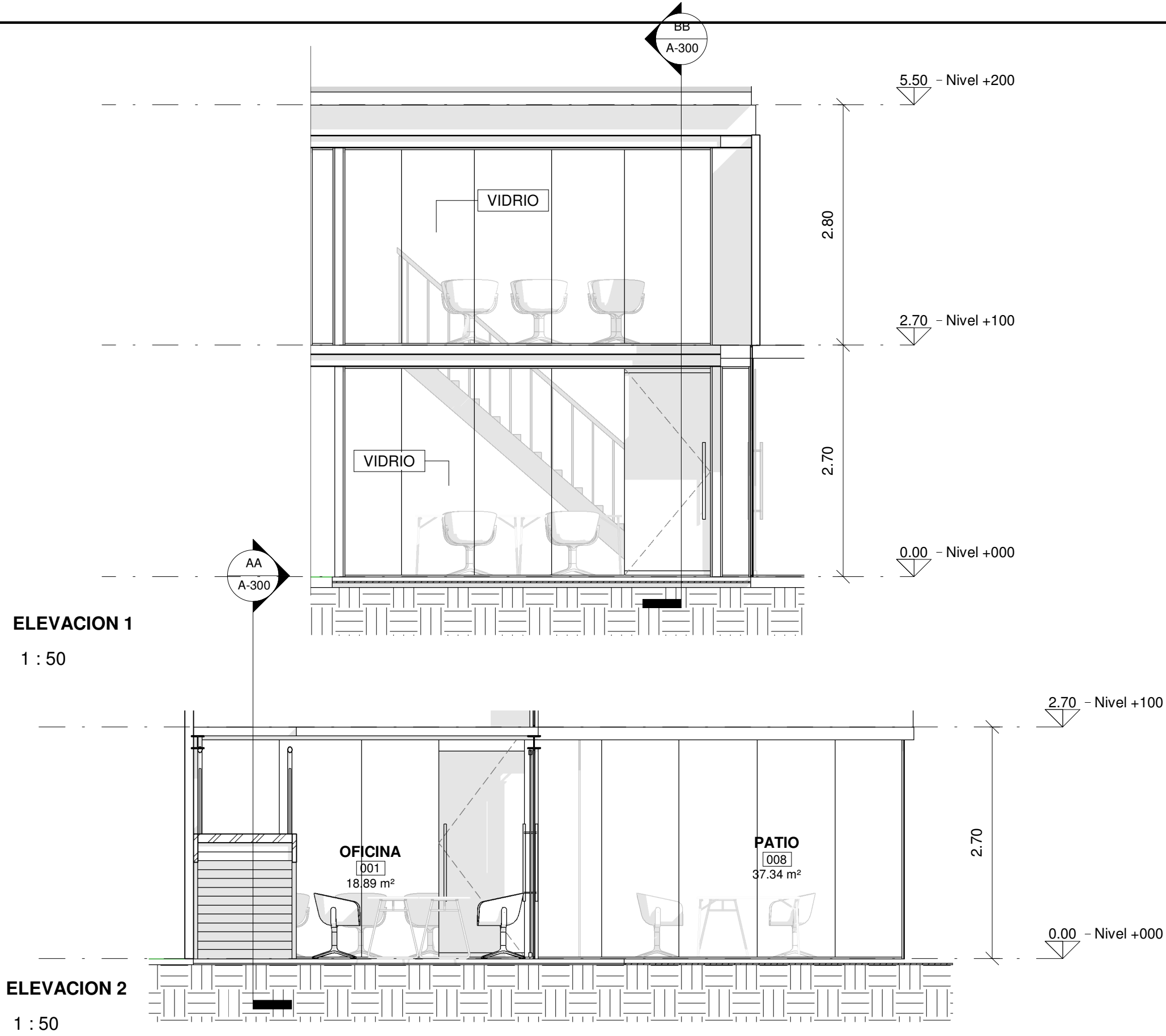
1 : 100


----- RUTA DE EVACUACIÓN

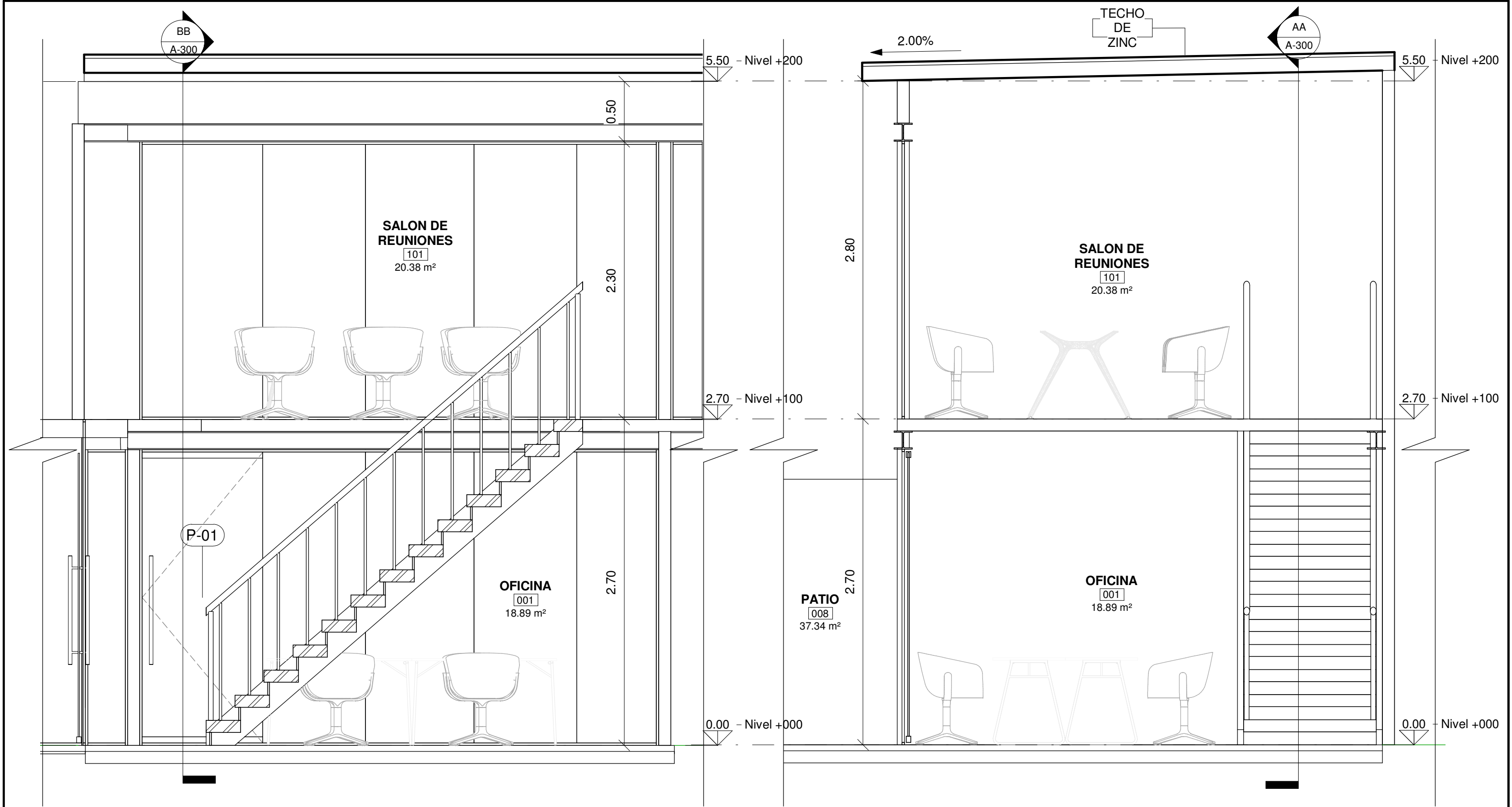
PROYECTO	PROPIEDAD	UBICADO	CÓDIGO DE LA	CONTENIDO DE LA	FECHA	ESCALA	DISEÑO	 Grupo Ideas
ANEXO A CASA EN SAN FRANCISCO		PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, CALLE 67 ESTE	A-100	PLANTA ARQUITECTONICA NIV. 000	JUNIO 2019	E: 1 : 100	GRUPO IDEAS	



PROYECTO	PROPIEDAD	UBICADO	CÓDIGO DE LA	CONTENIDO DE LA	FECHA	ESCALA	DISEÑO	
ANEXO A CASA EN SAN FRANCISCO		PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, CALLE 67 ESTE	A-101	AMPLIACIÓN ÁREA A ADICIONAR NIV. 000 Y NIV. 100	JUNIO 2019	E: 1 : 50	GRUPO IDEAS	



PROYECTO	PROPIEDAD	UBICADO	CÓDIGO DE LA	CONTENIDO DE LA	FECHA	ESCALA	DISEÑO	
ANEXO A CASA EN SAN FRANCISCO		PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, CALLE 67 ESTE	A-200	ELEVACIONES	JUNIO 2019	E: 1 : 50	GRUPO IDEAS	 Grupo Ideas




SECCION AA

1 : 30

SECCION BB

1 : 30

PROYECTO	PROPIEDAD	UBICADO	CÓDIGO DE LA	CONTENIDO DE LA	FECHA	ESCALA	DISEÑO	 Grupo Ideas
ANEXO A CASA EN SAN FRANCISCO		PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, CALLE 67 ESTE	A-300	SECCIONES	JUNIO 2019	E:1 : 30	GRUPO IDEAS	