



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE**

**FORMATO EIA-FEA-007  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR AL SITIO DE DESARROLLO  
DEL PROYECTO  
DRPN-IIo-DEIA-020-2019**

<b>Proyecto:</b>	VILLA PAOLA I Y II		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	DAVID MARTINEZ ITURBE		
<b>Ubicación:</b>	CALZADA LARGA, CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.		
<b>Expediente No.:</b>	DRPN-IF-4-2019		
<b>Fecha de la inspección:</b>	08 DE JULIO DE 2019		
<b>Fecha del Informe:</b>	25 DE JULIO DE 2019		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución</b>
	HÉCTOR RAMOS	EVALUADOR	MIAMBIENTE
	JORGE GARCIA	CONSULTOR	-----

**OBJETIVOS:**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado "**VILLA PAOLA I Y II**".
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

La obra a desarrollar consiste en el desarrollo de un área residencial de 137 viviendas desarrolladas en lotes de 300 y 150 m<sup>2</sup> respectivamente, adosadas unifamiliares y bifamiliares, que contará con áreas de usos recreativas, área comercial barrial, así como una planta de tratamiento de aguas servidas para asegurar el compromiso ambiental necesario a desarrollarse sobre la finca con Folio Real No. 281 O, con una superficie aproximada de 5 Has + 291.97 m<sup>2</sup> ubicado en el corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.

**II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

El día lunes 8 de julio de 2019, aproximadamente a las 09:45 a.m. del día, realizamos un recorrido a pie por las diferentes áreas en donde se pretende desarrollar el proyecto denominado "**VILLA PAOLA I Y II**"; participamos el técnico evaluador de la regional de Panamá Norte y por la parte consultora el Sr. Jorge García, se observaron distintos parámetros del área y se realizó registro fotográfico y se tomaron coordenadas con el equipo de Sistema de Posicionamiento Global (GPS) 72H Garmin de mano.

**Ambiente Físico:**

En el área de influencia directa del proyecto se observa que, dentro del polígono, no se aprecia afloraciones rocosas, cuya composición física del suelo es de tipo arcillosa, de coloración rojiza, escaso crecimiento vegetal por el grado de afectación antrópico al cual se a visto sometido dicho polígono; En el área del proyecto no hay fuentes emisoras de ruido, ni se detectó ningun olor molesto que pudiera afectar la calidad del aire.

**Ambiente Biológico:**

En el área de influencia directa del proyecto el polígono tiene una forma rectangular, impactada completamente, cuya área de vegetación esta principalmente representada por gramínea. No se observaron elementos endémicos, en peligro de extinción, amenazados, críticos, etc. u otra categoría especial de fauna durante la visita de campo.

**Ambiente Socioeconómico:**

El área del futuro proyecto se ubica entre la comunidad de Caimitillo y Calzada Larga, en un área rural, de uso completamente residencial.

**COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO**

PUNTOS REGISTRADOS	COORDENADAS UTM, DATUM UTM WGS 84	
	Este	Norte
Punto 1	0659648	1013424
Punto 2	0659633	1013690
Punto 3	0659632	1013736
Punto 4	0659550	1013702
Punto 5	0659538	1013697
Punto 6	0659567	1013597
Punto 7	0659423	1013584
Punto 8	0659413	1013409

**CONCLUSIONES:**

Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto **“VILLA PAOLA I Y II”**. Se concluye con lo siguiente:

- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.
- La descripción de la línea base descrita en el EsIA, concuerda con lo que se pudo observar en campo.

**RECOMENDACIÓN:**

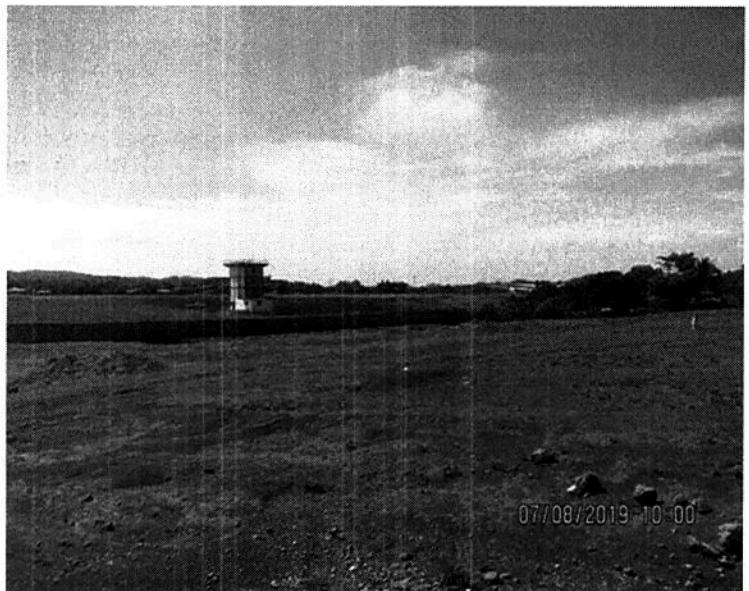
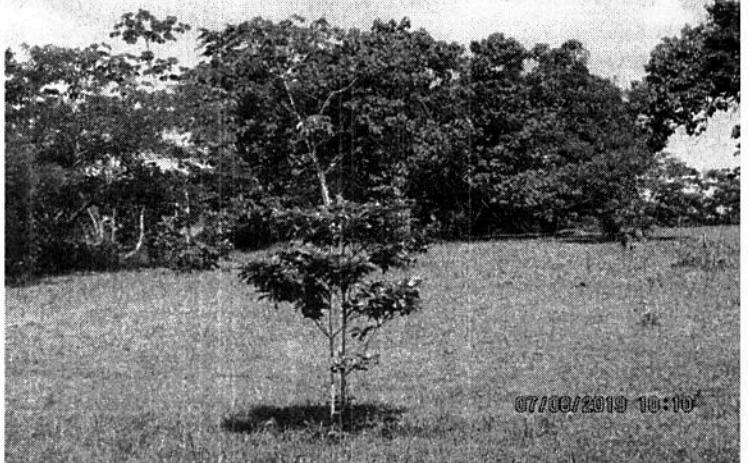
Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“VILLA PAOLA I Y II”** promovido por **INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A.**, para que continúe con el trámite correspondiente.

Elaborado y Revisado por:



**HÉCTOR RAMOS**  
Técnico(a) Evaluador

**IMÁGENES:  
REGISTRO FOTOGRÁFICO**

FOTOGRAFIAS	DESCRIPCIÓN
	<p>Fig. 1. La imagen muestra el área de incidencia del proyecto, su composición física del suelo es de tipo arcillosa, de coloración rojiza.</p>
	<p>Fig. 2. Se muestra en la figura la extensión del área de influencia directa del proyecto, donde se pretende desarrollar el proyecto denominado Villa Paola I y II.</p>
	<p>Fig. 3 Se pudo observar un grupo de arboles dentro del area de incidencia directa del proyecto.</p>

**MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO  
“VILLA PAOLA I Y II”**



La figura 1. Muestra la imagen satelital del proyecto denominado “VILLA PAOLA I Y II”  
Google Earth Pro