

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-0212-2019

I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	LOTIFICACION CIUDAD JARDIN
<b>Promotor:</b>	OESTE TRADING COMPANY, S.A.
<b>Categoría:</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	DIOMEDES VARGAS (IAR-050-98) Y DIGNO ESPINOSA (IAR-037-98)
<b>Localización del proyecto:</b>	SALITROSA, CORREGIMIENTO EL ROBLE, DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLÉ
<b>Fecha de inspección:</b>	01 DE AGOSTO DE 2019
<b>Fecha de informe:</b>	01 DE AGOSTO DE 2019
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rafael Vargas – Representación del Promotor</li> <li>• Yessica Morán - Evaluación de Imp. Ambiental- MiAMBIENTE, Dirección Regional de Coclé.</li> <li>• Rubén Correa – Agencia de Aguadulce</li> </ul>

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **LOTIFICACIÓN CIUDAD JARDÍN**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Según lo descrito en el EsIA, el proyecto consistirá en el desarrollo de quince (15) lotes para viviendas unifamiliares, promoción y ventas de lotes para viviendas unifamiliares.

El proyecto de lotificación ciudad jardín contará con todos los servicios básicos exigidos por las entidades gubernamentales que intervienen en este tipo de proyectos, acueducto (pozo para el suministro de agua y tanque de reserva), drenaje pluvial, electricidad, calles internas, aceras, área verde y el sistema de recolección de las aguas residuales será mediante tanques sépticos individuales en cada lote el cual será construido por la persona que compre los lotes y construya su residencia.

El proyecto constará de una calle de 15.00 metros a cuneta abierta y doble imprimación de sello asfáltico como vía colectora y vías de 12.80 metros a cuneta abierta y doble imprimación de sello asfáltico como vías locales.

El proyecto se desarrollara en el **Folio Real N° 1242 (F)**, código de ubicación 2003 superficie total de quinientos setenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y tres decímetros cuadrados (**1 ha+ 1472 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup>**) en la cual para la ejecución del proyecto

DRCC-IIO-212-2019  
1/8/2019

AL/ym

será de una hectárea mil cincuenta tres metros cuadrados (**1 ha+ 1053 m<sup>2</sup>**) ejecución del proyecto. Ubicado en Salitrosa, corregimiento El Roble, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

#### IV. METODOLOGÍA

El día uno (1) de agosto de 2019 personal de evaluación de la Dirección Regional de Coclé en compañía de la Agencia de Aguadulce, nos dirigimos área donde se ejecutara el proyecto, para verificar los puntos expuesto en el estudio de impacto ambiental. La misma se inició el recorrido a las 9:45 a.m.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano de la ubicación del polígono del proyecto.

#### V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Se verificó en campo, que el área de influencia directa e indirecta del proyecto colinda con viviendas cercanas.

Observación 2: el área mantiene vegetación predominante de pasto y cercas vivas, la topografía es plana.

Observación 3: el proyecto colinda con la vía hacia Salitrosa.

#### COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO SOBRE ALINEAMIENTO

PUNTOS	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
1	540508	907083

#### VI. CONCLUSION

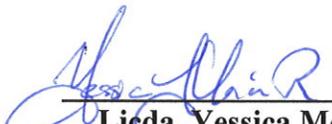
- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **LOTIFICACIÓN CIUDAD JARDÍN**.
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

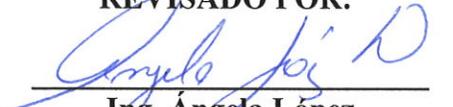
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



En las Fig. 1 y 2. Se observa la vegetación predominante en el sitio.

INFORME ELABORADO POR:

  
**Lidia Yessica Morán**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-COCLÉ

REVISADO POR:  
  
**Ing. Angela López**  
Jefa (encargada) de la Sección  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-COCLÉ

