



Registro Público de Panamá

No.1774978

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.29 09:51:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 200424/2019 (0) DE FECHA 27/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 53253 (F) LOTE 4 Y 5 , CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 900 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 900 m² CON UN VALOR DE TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 31,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 31,500.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS(B/. 36,225.00). NÚMERO DE PLANO: 40601-36094.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE N.3; SUR: CALLE CENTRAL; ESTE: CALLE PUBLICA; OESTE: RESTO LIBRE DEL LOTE N.6. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 18/11/2002.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIERON: 21/03/2007

ZHEN BIN CHENG (CÉDULA E-8-58516) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

QUNYING JIANG (NL) O KUN YING KONG (NU) (CÉDULA E-8-70940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2019 11:55 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402207657

Yo, Licdo. Fernando Stafí Gómez, Notario Público Tercero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-138-2227 CERTIFICO: Que he comparado y establecido esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 08 de agosto de 2019

9pm

Licdo. Fernando Stafí Gómez
Notario Público Tercero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CEDFAC0B-55E7-4DD5-B816-0601D7CD685B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Registro Público de Panamá

No.1775792

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.06.14 17:21:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 224037/2019 (0) DE FECHA 11/06/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 71226 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3396 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3396 m² CON UN VALOR DE CIENTO VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS (B/. 122,952.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS (B/. 122,952.00) NÚMERO DE PLANO: 40601-48475.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE CENTRAL; SUR: COLINDA CON LA FINCA NO. 53253; ESTE: COLINDA CON LAS FINCAS 37018, 45881, 45912 Y 46343; OESTE: CARRETERA QUEREVALOS DAVID. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 11/09/2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KONG NOMBRE USUAL KUN YING (CÉDULA E-8-70940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

VIRGINIA YULISSA CHENG JIANG (CÉDULA 2-729-834) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

BIANCA DALEYDI CHENG JIANG (CÉDULA 2-731-1146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO FICHA 618287 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/. 143,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 71226 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2014 162014 DE FECHA 19/09/2014. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014 162014, DE FECHA 19/09/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE JUNIO DE 2019 04:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402229262

Yo, Licdo. Fernando Staph Gómez, Notario Público Tercero del Circuito Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-138-2327 CERTIFICO: Que he comparado y notaraje esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 08 de agosto de 2019

Licdo. Fernando Staph Gómez
Notario Público Tercero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EA3E200-7EE8-48E9-8CB6-C8BF7C146CAB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

