



## Registro Público de Panamá

No. 1732758

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.04.17 15:21:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*[Firma manuscrita]*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 145006/2019 (0) DE FECHA 15/04/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 60043 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,500m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,500m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/. 39,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/. 39,000.00), VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 140,000.00). NÚMERO DE PLANO: 40601-41533.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: LOTE 13; SURESTE: LOTE 7; SUROESTE: CALLE SANTA CRUZ; NOROESTE: LOTE 5. **FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 18/02/2005.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA EN QUE ADQUIRIO: 05/02/2015**

PROMOTORA LA PERLA, S.A. (RUC 155587873) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE ABRIL DE 2019 03:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402154792**

