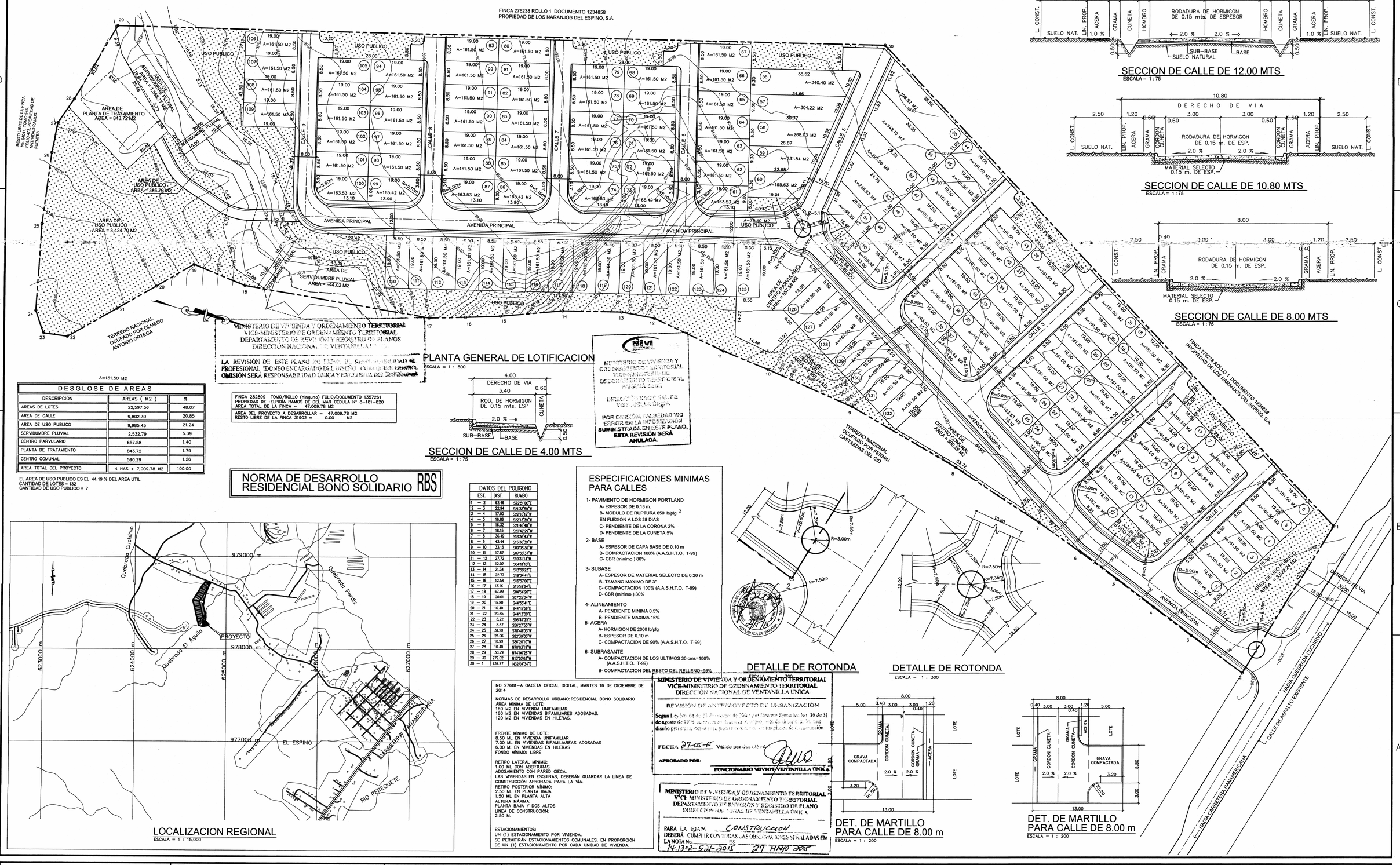


MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE SU RESPONSABILIDAD PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR U OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

PLANTA GENERAL DE LOTIFICACION

ESCALA = 1 : 500

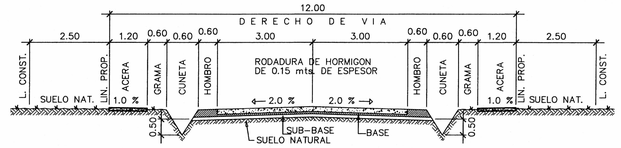
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARA UN USO
INTERNO NO VÁLIDO PARA VENTANILLA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

DESGLOSE DE AREAS		
DESCRIPCION	AREAS (M2)	%
AREAS DE LOTES	22,597.56	48.07
AREA DE CALLE	9,802.39	20.85
AREA DE USO PUBLICO	9,985.45	21.24
SERVIDUMBRE PLUVIAL	2,532.79	5.39
CENTRO PARVULARIO	657.58	1.40
PLANTA DE TRATAMIENTO	843.72	1.79
CENTRO COMUNAL	590.29	1.26
AREA TOTAL DEL PROYECTO	4 HAS + 7,009.78 M2	100.00

EL AREA DE USO PUBLICO ES EL 44.19 % DEL AREA UTIL
CANTIDAD DE LOTES = 132
CANTIDAD DE USO PUBLICO = 7

FINCA 282899 TOMO/ROLLO (ninguno) FOLIO/DOCUMENTO 1357261
PROPIEDAD DE : ELPIDIA RAMOS DE DEL MAR CEDULA N° 8-181-820
AREA TOTAL DE LA FINCA = 47,009.78 M2
AREA DEL PROYECTO A DESARROLLAR = 47,009.78 M2
RESTO LIBRE DE LA FINCA 31902 = 0.00 M2

NORMA DE DESARROLLO RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO RBS



SECCION DE CALLE DE 12.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 10.80 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 8.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 4.00 MTS

ESCALA = 1:75

DATOS DEL POLIGONO		
EST.	DIST.	RUMBO
1 — 2	63.46	S72°51'00"E
2 — 3	22.94	S01°37'00"W
3 — 4	17.00	S21°01'12"W
4 — 5	16.86	S21°13'38"W
5 — 6	16.32	S27°46'40"W
6 — 7	18.15	S37°47'20"W
7 — 8	36.49	S18°36'43"W
8 — 9	43.44	S15°37'30"W
9 — 10	33.13	S09°05'36"W
10 — 11	17.87	S07°30'37"W
11 — 12	27.72	S10°31'14"W
12 — 13	12.02	S04°11'07"E
13 — 14	21.34	S13°58'23"E
14 — 15	22.77	S18°34'41"E
15 — 16	12.58	S16°37'06"E
16 — 17	13.16	S15°52'24"E
17 — 18	67.99	S04°54'28"E
18 — 19	20.01	S07°25'04"W
19 — 20	15.80	S44°33'41"E
20 — 21	16.40	S44°15'56"E
21 — 22	20.65	S44°13'00"E
22 — 23	8.72	S06°47'25"E
23 — 24	8.57	S06°27'55"W
24 — 25	31.29	S78°46'03"W
25 — 26	26.06	S82°39'03"W
26 — 27	10.99	S88°20'59"W
27 — 28	10.40	N70°07'19"W
28 — 29	30.79	N74°06'26"W
29 — 30	279.02	N13°07'57"W
30 — 1	237.97	N33°04'34"E

ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA CALLES

1- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
- A- ESPESOR DE 0.15 m.
- B- MODULO DE RUPTURA 650 lb/plg 2 EN FLEXION A LOS 28 DIAS
- C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%
- D- PENDIENTE DE LA CUNETA 5%

2- BASE
- A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10 m
- B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- CBR (minimo) 80%

3- SUBASE
- A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 m
- B- TAMANO MAXIMO DE 3"
- C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- D- CBR (minimo) 30%

4- ALINEAMIENTO
- A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
- B- PENDIENTE MAXIMA 16%

5- ACERA
- A- HORMIGON DE 2000 lb/plg
- B- ESPESOR DE 0.10 m
- C- COMPACTACION DE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

6- SUBRASANTE
- A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA = 1 : 15,000

DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1 : 300

DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1 : 300

NO 27681-A GACETA OFICIAL DIGITAL, MARTES 16 DE DICIEMBRE DE 2014

NORMAS DE DESARROLLO URBANO: RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO
ÁREA MÍNIMA DE LOTE:
160 M2 EN VIVIENDA UNIFAMILIAR.
160 M2 EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS.
120 M2 EN VIVIENDAS EN HILERAS.

FRENTE MÍNIMO DE LOTE:
8.50 ML. EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
7.00 ML EN VIVIENDAS BIFAMILIAREAS ADOSADAS
6.00 M. EN VIVIENDAS EN HILERAS
FONDO MÍNIMO: LIBRE

RETIRO LATERAL MÍNIMO:
1.00 ML. CON ABERTURAS.
ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.
LAS VIVIENDAS EN ESQUINAS, DEBERÁN GUARDAR LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA VÍA.
RETIRO POSTERIOR MÍNIMO:
2.50 ML EN PLANTA BAJA
1.50 ML EN PLANTA ALTA
ALTURA MÁXIMA:
PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:
2.50 M.

ESTACIONAMIENTOS:
UN (1) ESTACIONAMIENTO POR VIVIENDA.
SE PERMITIRÁN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCIÓN DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION

Segun Ley No. 61 de 31 de mayo de 2006 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1995 se revisan Calles, Aceras, Cunetas, Rotondas y Ancho de Calzada de diseño propuesto, para ser aprobadas por un periodo máximo de dos años.

FECHA 27-05-15 Valido por dos (2) años

APROBADO POR:

FUNCIONARIO MIVIOT/VENTANILLA UNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

PARA LA ETAPA CONSTRUCCION
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 14-1302-521-2015 DE 29 MAYO 2015

DET. DE MARTILLO PARA CALLE DE 8.00 m

ESCALA = 1 : 200

DET. DE MARTILLO PARA CALLE DE 8.00 m

ESCALA = 1 : 200

DAVID SAMUDIO MELENDEZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 64-001-003
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ADOLFO E. SAMUDIO S.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 99-001-046
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ADOLFO E. SAMUDIO S.
ARQUITECTO
Licencia No. 99-001-046
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Samudio Arquitectos
ARQUITECTURA - INGENIERIA - INTERIORES - URBANISMO
EDIFICIO TORRE ALAMAR, Oficina 2
VIA ITALIA, PUNTA PACILLA
PANAMA, REP. DE PANAMA
TEL.: (507) 223-4721 FAX: (507) 264-0447
email: asamudio@samudioasociados.com.pa
Este plano como instrumento de servicio, es y se mantendrá vigente de la propiedad de Samudio Arquitectos, y no puede ser reproducido, modificado o usado en ningún forma sin el consentimiento por escrito de los arquitectos.

PROYECTO:
URBANIZACION EL LAUREL DEL ESPINO
A SER DESARROLLADO EN LA :
FINCA 282899 TOMO/ROLLO (ninguno)
FOLIO/DOCUMENTO 1357261
CORREGIMIENTO DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA CHORRERA
PROVINCIA DE PANAMA OESTE, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO:
PROPIETARIO: ELPIDIA RAMOS DE DEL MAR
CEDULA N° 8-181-820
PROMOTOR: EL LAUREL DEL ESPINO, S.A.
RUC. 2672508-1-843932 DV 70
PRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL:
JOSÉ GABRIEL PASCUAL
CÉDULA N° E-8-118156
DIRECCION: Edificio Torre Delta, Local 403
B. Vía España, Bella Vista, Panamá
TELEFONO: 6985-6376

CONTENIDO:

PLANO CLAVE:

No.	DESCRIPCION	FECHA

ANTEPROYECTO

CONCEPTO: SA	FECHA: 2015-02-06
DESARROLLO: SA	Proy. No: 21351NA
CALCULO:	REVISION:
DIBUJO: HC	
DIRECTOR DE VENTANILLA UNICA	HOJA / DE

A1(ISO)841 W 46.81 in.