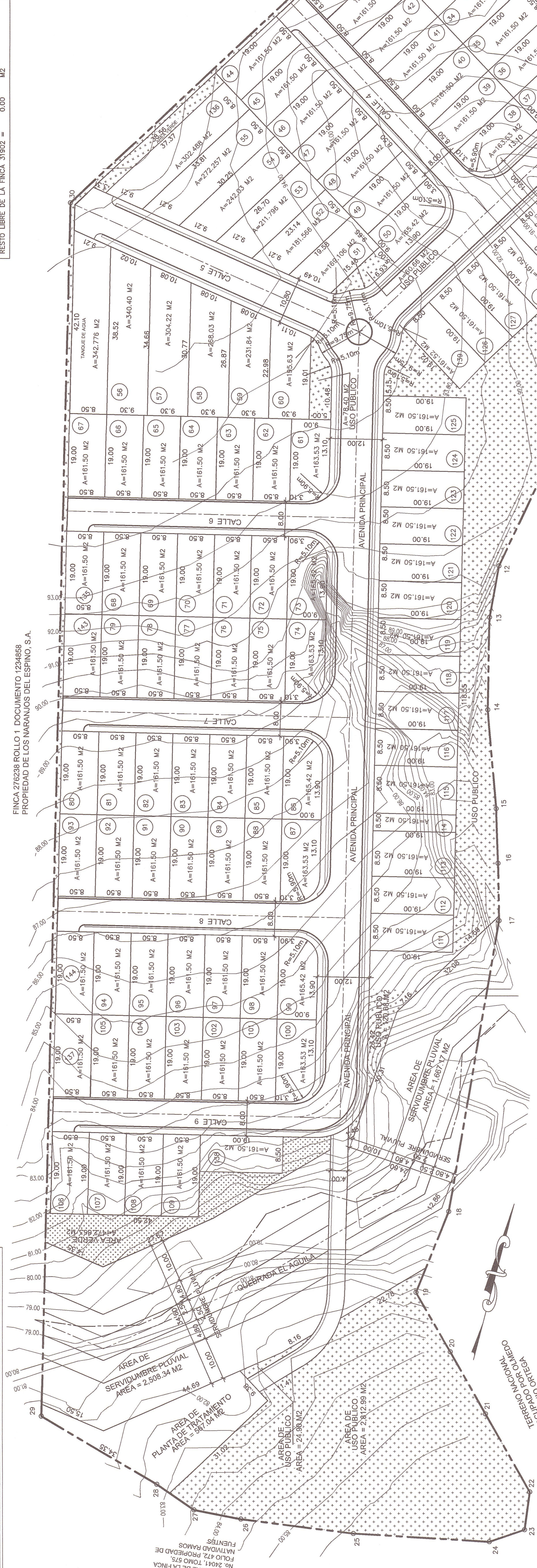
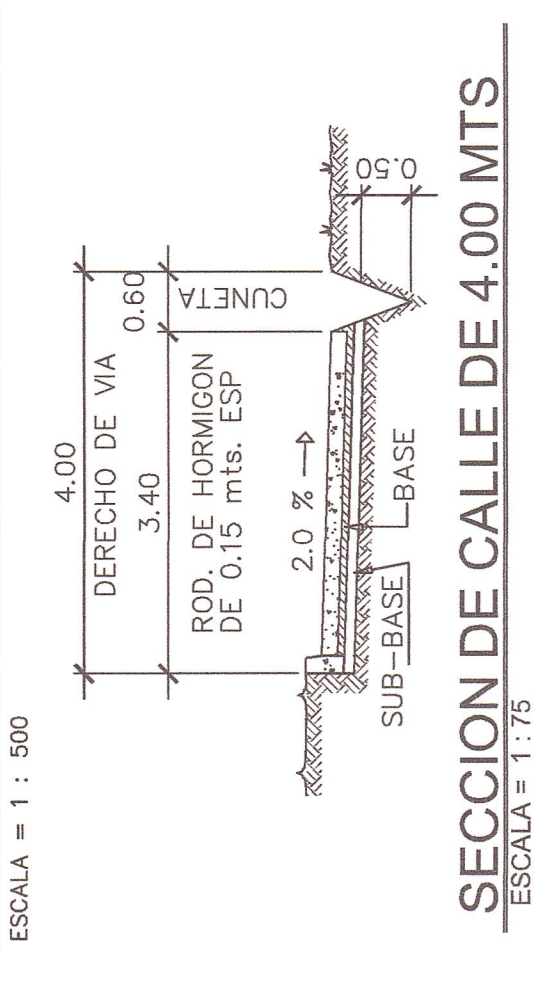


NORMA DE DESARROLLO RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO

FINCA 282899 TOMO/ROLLO (Ingeniero) POLCO/DOCUMENTO 1357261
ÁREA TOTAL DE LA FINCA = 47,009.78 M²
ÁREA DEL PROYECTO A DESARROLLAR = 47,009.78 M²
RESTO LIBRE DE LA FINCA 31802 = 0.00 M²



PLANTA GENERAL DE LOTIFICACION



SECCION DE CALLE DE 4.00 MTS

ESCALA = 1:175

SECCION DE CALLE DE 8.00 MTS



SECCION DE CALLE DE 10.80 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 12.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 10.80 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 8.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 4.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 12.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 10.80 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 8.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 4.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 12.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 10.80 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 8.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 4.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 12.00 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 10.80 MTS

ESCALA = 1:75

SECCION DE CALLE DE 8.00 MTS

ESCALA = 1:75

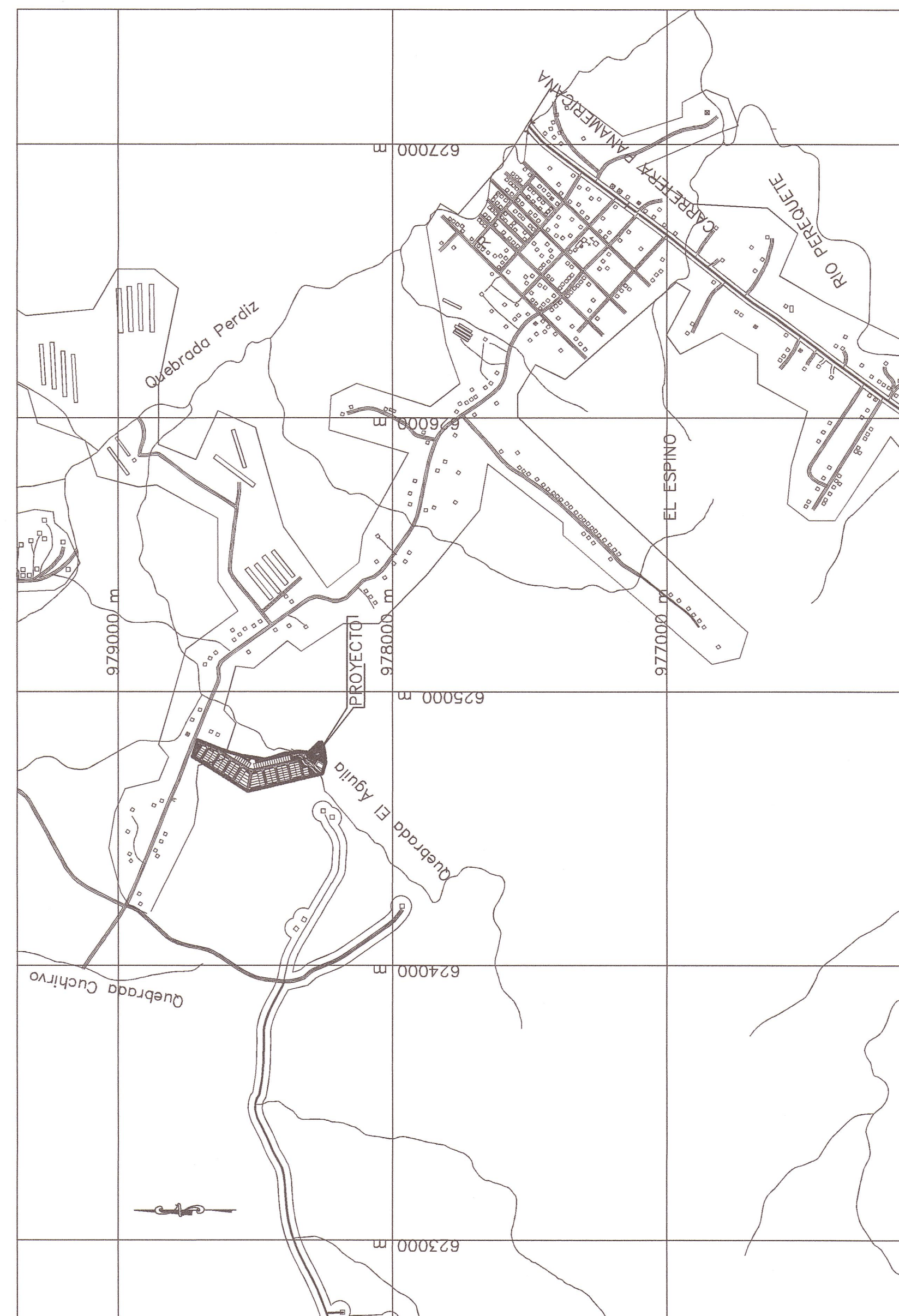
SECCION DE CALLE DE 4.00 MTS

ESCALA = 1:75

NO 27881-A GACETA OFICIAL DIGITAL, MARTES 16 DE DICIEMBRE DE 2014
ZONAS DE DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO
ÁREA MINIMA DE LOTE: 180 M² EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS
120 M² EN VIVIENDAS INFAMILIARES ADOSADAS
120 M² EN VIVIENDAS EN HILERAS
PRENTE MINIMO DE LOTE:
7.00 M. EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS
6.00 M. EN VIVIENDAS INFAMILIARES ADOSADAS
6.00 M. EN VIVIENDAS EN HILERAS
RETRO LATERAL MINIMO:
1.00 M. CON ABERTURAS
AGUASANTES CON PARED DECA
CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA.
1.50 M. EN PLANTA ALTA
1.50 M. EN PLANTA BAJA
PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
PLANTA DE CONSTRUCCION:
2.50 M.

DESGLASE DE AREAS		
DESCRIPCION	AREAS (M ²)	%
AREAS DE LOTES	23,216.85	49.39
AREA DE CALLE	9,699.398	20.63
AREA DE LOTE PUBLICO	7,627.238	17.03
SERVIDUMBRE PLUVIAL	4,175.51	8.89
AREA VERDE	590.874	1.26
PLANTA DE TRATAMIENTO	597.04	1.27
CENTRO COMunal	597.29	1.26
TANQUE DE AGUA	342.778	0.73
AREA TOTAL DEL PROYECTO	4,145 + 7,099.78 M ²	100.00

EL AREA DE USO PUBLICO ES EL 33.71% DEL AREA UTIL
CANTIDAD DE LOTES = 144
CANTIDAD DE USO PUBLICO = 2



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA = 1:15,000

DATOS DEL POLIGONO

EST.	DIST.	RUMBO
1	2	62.46
2	3	62.46
3	4	62.46
4	5	62.46
5	6	62.46
6	7	62.46
7	8	62.46
8	9	62.46
9	10	62.46
10	11	62.46
11	12	62.46
12	13	62.46
13	14	62.46
14	15	62.46
15	16	62.46
16	17	62.46
17	18	62.46
18	19	62.46
19	20	62.46
20	21	62.46
21	22	62.46
22	23	62.46
23	24	62.46
24	25	62.46
25	26	62.46
26	27	62.46
27	28	62.46
28	29	62.46
29	30	62.46
30	31	62.46

INDICE - CONTENIDO

No.	INDICE - CONTENIDO
1	LOTIFICACION, SECC. DE CALLES, DATOS GENERALES
2	ALINEAMIENTO
3	TERRACERA
4	SERIALIZACION VAL
5	SISTEMA PLUVIAL
6	SISTEMA SANITARIO
7	SISTEMA DE ACUEDUCTO
8	SISTEMA ELECTRO
9	PLANO PERIL DE CALLE PRINCIPAL
10	PLANO PERIL DE CALLE 1 Y 2
11	PLANO PERIL DE CALLE 3 Y 4
12	PLANO PERIL DE CALLE 5 Y 6
13	PLANO PERIL DE CALLE 7 Y 8
14	DETALLES DE SISTEMA DE ACUEDUCTO 1 DE 2
15	DETALLES DE SISTEMA DE ACUEDUCTO 2 DE 2
16	DETALLES DE TRAGANTES
17	DETALLES DE SIST. SANITARIO
18	DETALLES DE CORTE Y REPOSICION DE PAVIMENTOS
19	DETALLES DE SERIALIZACION VAL 1 DE 2
20	DETALLES DE SERIALIZACION VAL 2 DE 2
21	DETALLES DE PAVIMENTOS DE HORMIGON
22	DETALLES DE CANA Y ZANAS PARA TUBERIAS DEL SIST. PLUVIAL
23	CAJON TIPO MOIP
24	PERIL SECCION QUERADA
25	PLANTAS DE URBANIZACION DE PARQUES

DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1:300



DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1:300



DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1:300



DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1:300



DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1:300



DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1:300



DETALLE DE ROTONDA

ESCALA = 1:300



Samudio Arquitectos
ARQUITECTURA, INGENIERIA, INTERIORES, URBANISMO
CALLE 10 N. 1000, P.O. BOX 1000, SAN FCO. DE QUITO, ECUADOR
TEL: (005) 225-2271 FAX: (005) 264-4447
E-MAIL: samudioarquitectos@gmail.com

ADONIS E. SANTANDIA S.
ARQUITECTO
Licenciado en Arquitectura
Ley 18 del 28 de Enero de 1954
Firma: Tiberio de la Cruz

El Laurel del Espino
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

URBANIZACION EL LAUREL DEL ESPINO
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

REV. CONST.
FECHA: 2019-03-19
PROY. No: 21351 NA
CALCULO: SA
DIBUJO: SA
DE: 1
DIRECTOR DE VENTAJA UNICA

CONSTRUCCION
PARA LA ETAPA
DEBERA COMENZAR TODAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCION
LA NOTIFICACION DE 27 MAR 2019

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
V.C. MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y REGISTRO DE LA TIERRA
DIRECCION NACIONAL DE VENTAJA UNICA
LA NOTIFICACION DE 27 MAR 2019

PROFESARIO:
CONTENIDO:
LOTIFICACION, SECCIONES DE CALLES, DATOS GENERALES
PROFESOR: EL LAUREL DEL ESPINO, S.A.
RUC 282508-1-84302 DE 70
VIGENCIA: 2019-03-19
CEGULA N° E-8-119703
PLANTA ALTA, LA LOGERIA, CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

URBANIZACION EL LAUREL DEL ESPINO
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

El Laurel del Espino
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

Samudio Arquitectos
ARQUITECTURA, INGENIERIA, INTERIORES, URBANISMO
CALLE 10 N. 1000, P.O. BOX 1000, SAN FCO. DE QUITO, ECUADOR
TEL: (005) 225-2271 FAX: (005) 264-4447
E-MAIL: samudioarquitectos@gmail.com

ADONIS E. SANTANDIA S.
ARQUITECTO
Licenciado en Arquitectura
Ley 18 del 28 de Enero de 1954
Firma: Tiberio de la Cruz

El Laurel del Espino
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

URBANIZACION EL LAUREL DEL ESPINO
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

REV. CONST.
FECHA: 2019-03-19
PROY. No: 21351 NA
CALCULO: SA
DIBUJO: SA
DE: 1
DIRECTOR DE VENTAJA UNICA

CONSTRUCCION
PARA LA ETAPA
DEBERA COMENZAR TODAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCION
LA NOTIFICACION DE 27 MAR 2019

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
V.C. MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y REGISTRO DE LA TIERRA
DIRECCION NACIONAL DE VENTAJA UNICA
LA NOTIFICACION DE 27 MAR 2019

PROFESARIO:
CONTENIDO:
LOTIFICACION, SECCIONES DE CALLES, DATOS GENERALES
PROFESOR: EL LAUREL DEL ESPINO, S.A.
RUC 282508-1-84302 DE 70
VIGENCIA: 2019-03-19
CEGULA N° E-8-119703
PLANTA ALTA, LA LOGERIA, CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

URBANIZACION EL LAUREL DEL ESPINO
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

El Laurel del Espino
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

Samudio Arquitectos
ARQUITECTURA, INGENIERIA, INTERIORES, URBANISMO
CALLE 10 N. 1000, P.O. BOX 1000, SAN FCO. DE QUITO, ECUADOR
TEL: (005) 225-2271 FAX: (005) 264-4447
E-MAIL: samudioarquitectos@gmail.com

ADONIS E. SANTANDIA S.
ARQUITECTO
Licenciado en Arquitectura
Ley 18 del 28 de Enero de 1954
Firma: Tiberio de la Cruz

El Laurel del Espino
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA

URBANIZACION EL LAUREL DEL ESPINO
ASESORAMIENTO EN LA:
283899/ROLLO (Ingeniero)
ASESORAMIENTO EN LA:
CORRECCION DE SANTA RITA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA