



## Registro Público de Panamá

No. 1791257

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.07.10 14:53:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 261427/2019 (0) DE FECHA 08/07/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 17228 (F)**

BARRIADA LAS LOMAS DAVID, CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 599 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1148 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/. 237.36) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/. 237.36)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CARRETERA PANAMERICANA A DAVID A CHIRIQUI, SUR: OSMAN CARLOS ALMENGOR ATENCIO, ESTE: INTERSEPCION ENTRE LA CALLE PNAMERICANA Y CALLE, OESTE: RESTO LIBRE FINCA 15551, Y DENNYS AMARILYS SALDAÑA. **FECHA DE INSCRIPCION 15/07/2011**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIRTA JOVANE DE HERRERA (CÉDULA 4-171-733) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA QUE A ESTA FINCA SE LE INCORPORA EL FOLIO 30129640. INSCRITO EL DÍA MARTES, 20 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 187990/2014 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL DE LA QUEBRADA LLANO DEL BICAL.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 20 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 187990/2014 (0).

**ANOTACIÓN:** QUE MEDIANTE LA ESCRITURA 3944 DE 21 DE JULIO DE 2014, EL MUNICIPIO DE DAVID DE SU FINCA 15551, SEGREGA Y VENDE UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 549MTS2.- 41DM2. Y DISTINGUIDA CON EL NUMERO 30129640 A FAVOR DE MIRTA JOVANE DE HERRERA. SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL SOBRE LA MISMA Y LUEGO ES CERRADO ESTE FOLIO (30129640) POR SER INCORPORADO A LA FINCA 17228. CON UNA SUPERFICIE DE 549MTS2.- 41DM2. DANDO COMO RESULTADO UNA SUPERFICIE DE 1148MTS2.- 74DM2 UNA VEZ REALIZAD LA INCORPORACION. ADEMAS SE RETROTRAE LA SERVIDUMBRE CONSTITUIDA SOBRE EL FOLIO (30129640). INSCRITO EL DÍA MARTES, 20 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 187990/2014 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 09 DE JULIO DE 2019 04:09 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402264041**

