

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCION IA DRHE- 42 -19

De 30 de JULIO de 2019.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE BODEGA BREMEN AUTOSERVICES CHITRÉ”**.

El suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente de Herrera, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **CENTRAL DE LUBRICANTES, S.A. persona jurídica**, que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita en el Folio N° **232875 (S)** a través de su Representante Legal **JUAN RAUL BREA MENDEZ**, portador de la cedula de identidad personal N°**8-499-558**, se propone a realizar un proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE BODEGA BREMEN AUTOSERVICES CHITRÉ”**

Que en virtud de lo antedicho, el día 01 de Julio de 2019, **CENTRAL DE LUBRICANTES, S.A.**, presentó un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IAR-037-98 e IAR-050-98**, respectivamente.

Que de acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental, El proyecto consiste en la remodelación de las oficinas de Bremen Chitré en la cual se construirá un área de bodegas para almacenamiento de neumáticos y también se construirá área de estacionamientos con área verdes el proyecto contara con veinticinco (25) estacionamientos de los cuales dos serán para discapacitados se contará con aceras e iluminación.

Que el proyecto se desarrollará sobre los inmuebles con Folio Real N° 8600 (F), Folio Real N°8226 (F) y Folio Real N°8163, todas con código de ubicación 6001, propiedad de Bienes Raíces Bremen, S.A. (quien autoriza el uso de las fincas), ubicadas dentro del corregimiento de Chitré (Cab), distrito de Chitré, provincia de herrera,

(Datum WGS84)		
Puntos	Este	Norte
1	562885	879910
2	562884	879912
3	562853	879941
4	562860	879949

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente a un proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE BODEGA BREMEN AUTOSERVICES, S.A.”** El Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente y que forma parte integral de la presente resolución, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente de Herrera.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE BODEGA BREMEN AUTOSERVICES**

JS /LP/TC

CHITRÉ", con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. EL PROMOTOR del proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE BODEGA BREMEN AUTOSERVICES CHITRÉ"**. Deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Informar mediante nota la fecha de inicio de ejecución del proyecto, a la Dirección Regional de MIAMBIENTE Herrera, para poder cumplir con el Plan de Seguimiento, Control y Fiscalización respectivo.
- b. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cada seis (6) meses, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental actualizado y Habilitado por el Ministerio de Ambiente e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto. este informe deberá acogerse a lo que establece el Decreto Ejecutivo N° 36 del 03 de Junio de 2019, el cual modifica el decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009.
- c. Cumplir con el pago en concepto de indemnización ecológica, en cumplimiento a la Resolución AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, le dé a conocer el monto a cancelar.
- d. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- e. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No. 155 de 5 de agosto de 2011, No. 975 de 23 de agosto de 2012 y No. 36 de 03 de Junio de 2019
- f. Tramitar el permiso de tala de árboles, de ser necesario previo al inicio de los trabajos, en el Departamento de Forestal del Ministerio de Ambiente Dirección Regional de Herrera.
- g. Reforestar en proporción de 10 árboles por cada especie talada, en la jurisdicción de la provincia de Herrera, en cumplimiento a la ley 1 del 3 de febrero de 1994.
- h. El promotor del proyecto deberá colocar en lugares visibles dentro del área del proyecto, avisos o señales de seguridad para la prevención de riesgos, en

función de la naturaleza de las actividades que se desarrollen, conforme a las normas correspondientes.

- i. Hacer la reparaciones, sustituciones o indemnizaciones pertinentes en caso tal de afectar los bienes propios del estado y de terceros.
- j. El promotor del proyecto deberá mantener las vías adyacentes sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.
- k. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 del 15 de febrero de 2008, “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- l. Cumplir con toda la legislación y Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental aplicables al proyecto enmarcado en el punto 5.3 del Estudio de Impacto Ambiental.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. La presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de hasta dos años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación.

Artículo 8. Notificar a **CENTRAL DEL LUBRICANTES, S.A., persona jurídica**, a través de su Representante Legal **JUAN RAUL BREA MENDEZ**, con cedula de identidad personal N° 8-499-558, con domicilio en Ciudad de Panamá, teléfono: 261-4021, correo electrónico: jrbrea@bremen.com, de la presente resolución.

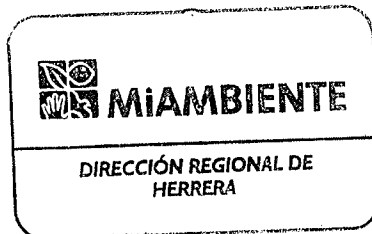
Artículo 9: Indicar al **PROMOTOR** que podrán interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación, según el artículo 54 y siguiente del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

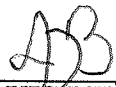
FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá, Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°36 del 3 de Junio de 2019, Decreto Ejecutivo N° 5 del 1 de febrero de 2017, y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Chitré, a los TREINTA (30) días, del mes de Julio, del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


JUAN SAMANIEGO
Director Regional Encargado
MINISTERIO DE AMBIENTE-
HERRERA




LIC. LUIS PEÑA
Jefe del Departamento de Evaluación
De Impacto Ambiental

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "CONSTRUCCION DE BODEGA BREMEN AUTOSERVICES CHITRÉ"

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCION

Tercer Plano: PROMOTOR: CENTRAL DE LUBRICANTES, S.A.

Cuarto Plano: AREA: 1269.92 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN. IA DRHE- 42 -19 DE 30 DE JULIO DE 2019.

Recibido por:

Miguel A. Muñoz Delgado
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

[Firma]
Firma

6-707-554
N° de Cédula de I.P.

07/08/2019
Fecha

Panamá, 05 de agosto del 2019.

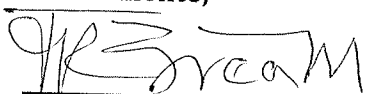
**INGENIERO
MILCIADES CONCEPCÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
E. S. D.**

Estimado Ingeniero:

Por este medio **Yo, JUAN RAUL BREA MENDEZ**, ciudadano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad 8-499-558, en mi condición de Representante Legal de la sociedad **CENTRAL DE LUBRICANTES, S.A.**, debidamente inscrita al Folio Mercantil 232875 promotor del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE BODEGA BREMEN AUTOSERVICES CHITRÉ** a desarrollarse en el Corregimiento Cabecera de Chitré, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, **Me doy por notificado por escrito de La Resolución y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I mediante resolución IA- DRHF-42 de 19 de 2019** y autorizo al señor **Miguel Angel Muñoz De León** con cedula N° 6-707-559, para retirar dicha resolución en las oficinas de Mi-Ambiente-Chitré.

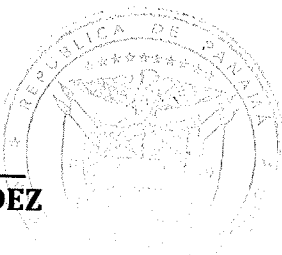
Agradeciendo la acogida de esta solicitud, me despido de usted.

Atentamente;



JUAN RAUL BREA MENDEZ
Cédula N° 8-499-558

Representante Legal Central de Lubricantes, S.A.
Promotor del Proyecto.



Yo, NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-108-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(es) aut(ón)ica(s).

Panamá

06 AGO 2019

TESTIGO

TESTIGO

NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Cuarto

REPÚBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Miguel Angel
Muñoz De Leon



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-SEP-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 16-NOV-2010 EXPIRA: 16-NOV-2020

6-707-559



Miguel A. Muñoz De Leon